

Создано: 30.01.2026 в 09:13

Обновлено: 01.02.2026 в 08:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9288550489>

**Мария Андреевна Тыжных, Этажи**

**Тюмень**

**79829833526**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Холодильная улица, 13**

**4 610 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 13

Улица

[улица Холодильная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

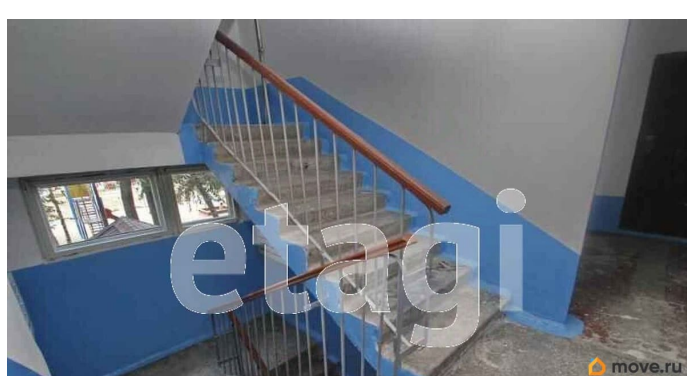
возможна ипотека, лифт, парковка

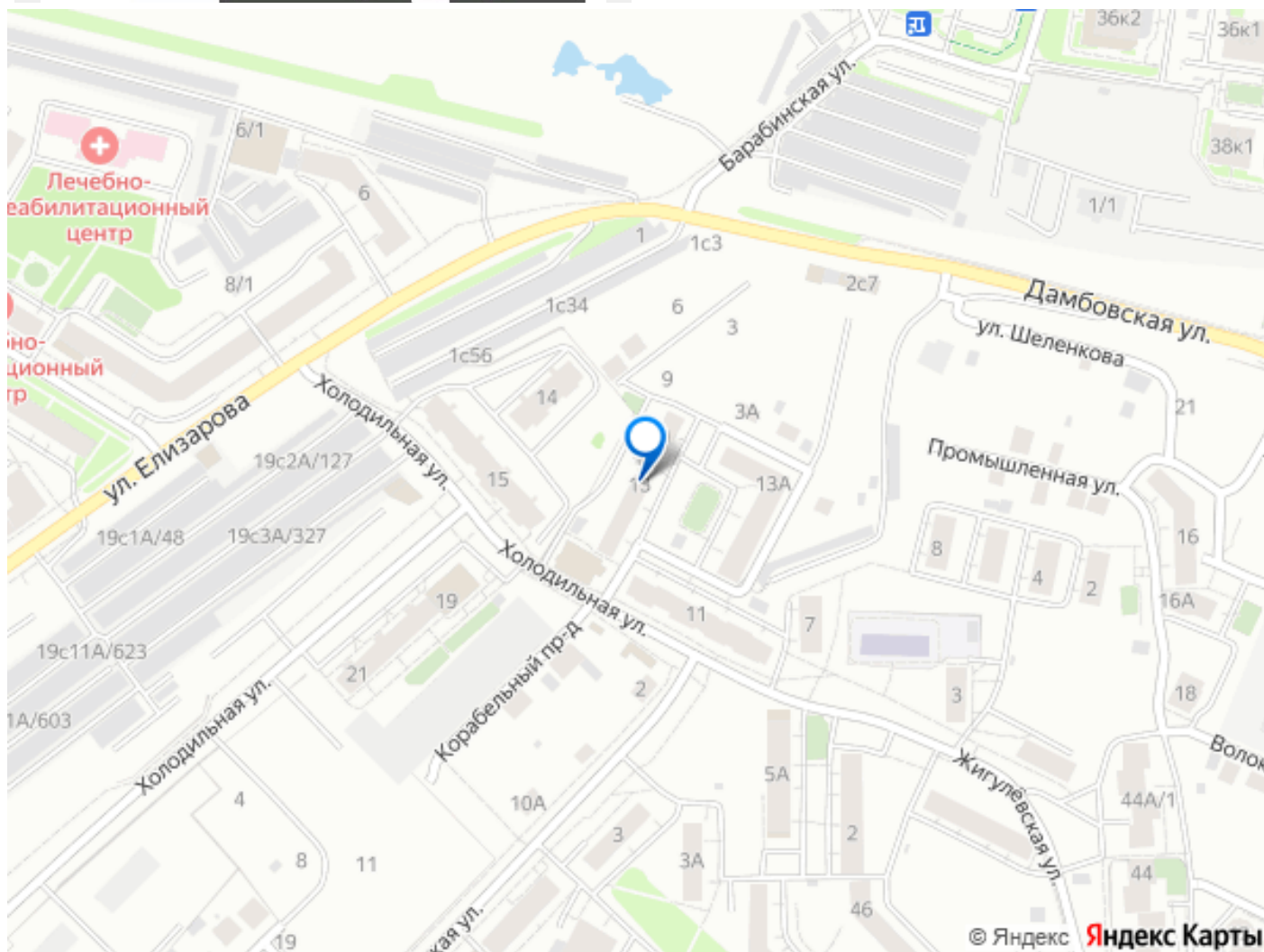
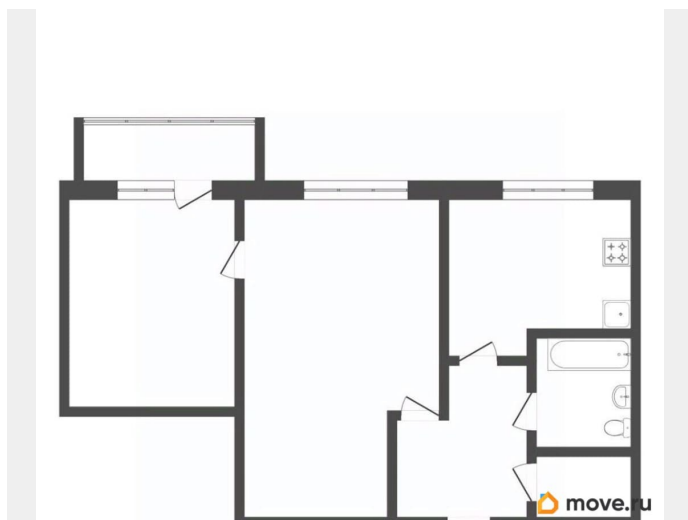
## Описание

Продается двухкомнатная квартира малогабаритной планировки в хорошо обустроенном районе. Общая площадь сопоставима с типичной однокомнатной квартирой, однако грамотная планировка выделяет отдельную полноценную спальню, что принципиально повышает уровень комфорта и функциональности. Это оптимальное решение для молодой семьи или пары, получающей преимущества двух изолированных комнат по цене однокомнатной квартиры в этом же районе. Состояние объекта — косметический ремонт, что позволяет заселиться сразу. При желании можно объединить кухню и гостиную, создав современное единое пространство, сохранив при этом приватную спальную зону. Дом оборудован шлагбаумом, обеспечивающим контролируемый въезд во двор.

Инфраструктура развита: в непосредственной шаговой доступности находятся супермаркет «Пятерочка», Нефтегазовый университет, городская больница и детский сад. Квартира представляет собой практичный и экономичный выбор для тех, кто ценит рациональное использование пространства и выгодное расположение. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 192345 Номер

в базе: 10936767





Move.ru - вся недвижимость России