

Создано: 05.12.2025 в 11:48

Обновлено: 10.12.2025 в 08:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9287212144>

Наталья Климова, Адвекс

Недвижимость

79166958922

**Тюменская область, Тюмень, улица
Метелевская, 7**

4 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Метелевская, 7

Улица

[улица Метелевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

19.2 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

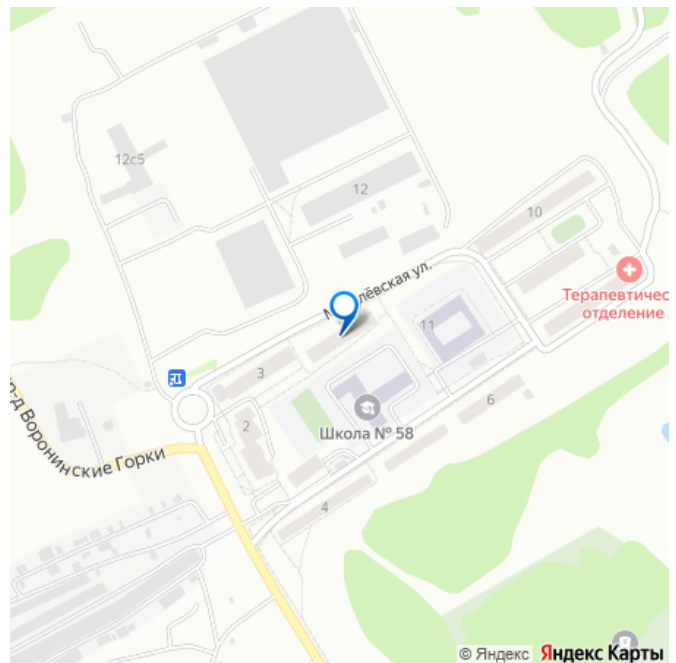
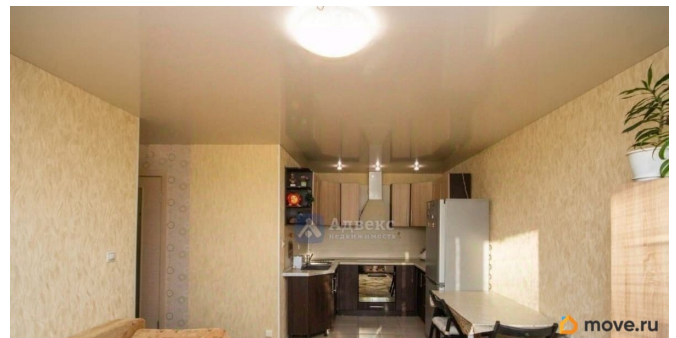
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная квартира в живописном районе

Метелёво ждет своих новых хозяев!

Предлагается к продаже светлая и просторная однокомнатная квартира общей площадью 36,4 кв.м., дополненная уютной лоджией площадью 7,6 кв.м. Это идеальное место для комфортной жизни, где каждая деталь продумана для вашего удобства. О квартире: Состояние: Квартира находится в отличном состоянии, выполнен качественный косметический ремонт. Отделка: На полу уложен износостойкий ламинат 32 класса, потолки натяжные, создающие ощущение простора и завершенности. Комфорт: Установлены современные фильтры для воды, а также предусмотрена подготовка для установки кондиционера, что обеспечит комфортный микроклимат в любое время года. Бонус: При продаже остаются функциональный кухонный гарнитур и вместительный шкаф-купе, что позволит вам сэкономить время и средства на обустройстве. Соседи: Вас ждут спокойные и доброжелательные соседи, создающие атмосферу уюта и безопасности. О районе Метелёво: Расположение: Метелёво это тихий, утопающий в зелени спальный микрорайон, расположенный всего в 20

минутах езды от оживленного центра города.

Инфраструктура: Район обладает развитой инфраструктурой, которая удовлетворит все ваши потребности:

Образование: Рядом находится школа 58 с собственным

дошкольным отделением, а также детский сад с ясельной группой для малышей от 2-х лет.

Природа и отдых: В непосредственной близости протекает река Тура, раскинулся живописный лес, есть дачные и коттеджные поселки. Для активного отдыха и прогулок идеально подойдет зона отдыха «Воронинские горки».

Спорт: Для любителей активного образа жизни открыты спортивные комплексы «Партиком» (с ледовым катком и бассейном) и «Лидер». Сервис: В шаговой доступности расположены Почта России, отделение городской поликлиники 3, а также популярные магазины «Магнит» и «Пятерочка».

Транспортная доступность:

Всего 150 метров отделяют дом от остановки городских автобусов 17 и 33, что

обеспечивает удобное сообщение с другими

районами города. Парковка: Отсутствие проблем с парковочными местами станет

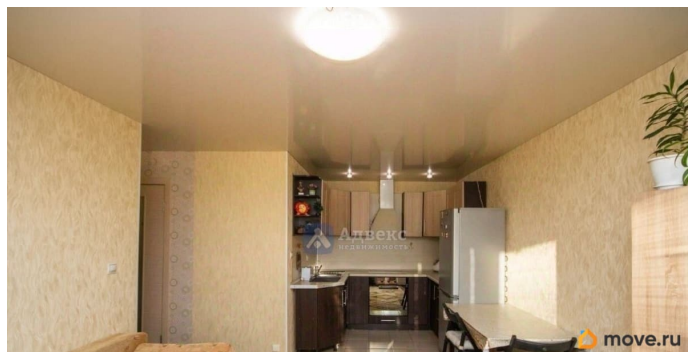
приятным бонусом для автовладельцев. Эта

квартира прекрасная возможность обрести

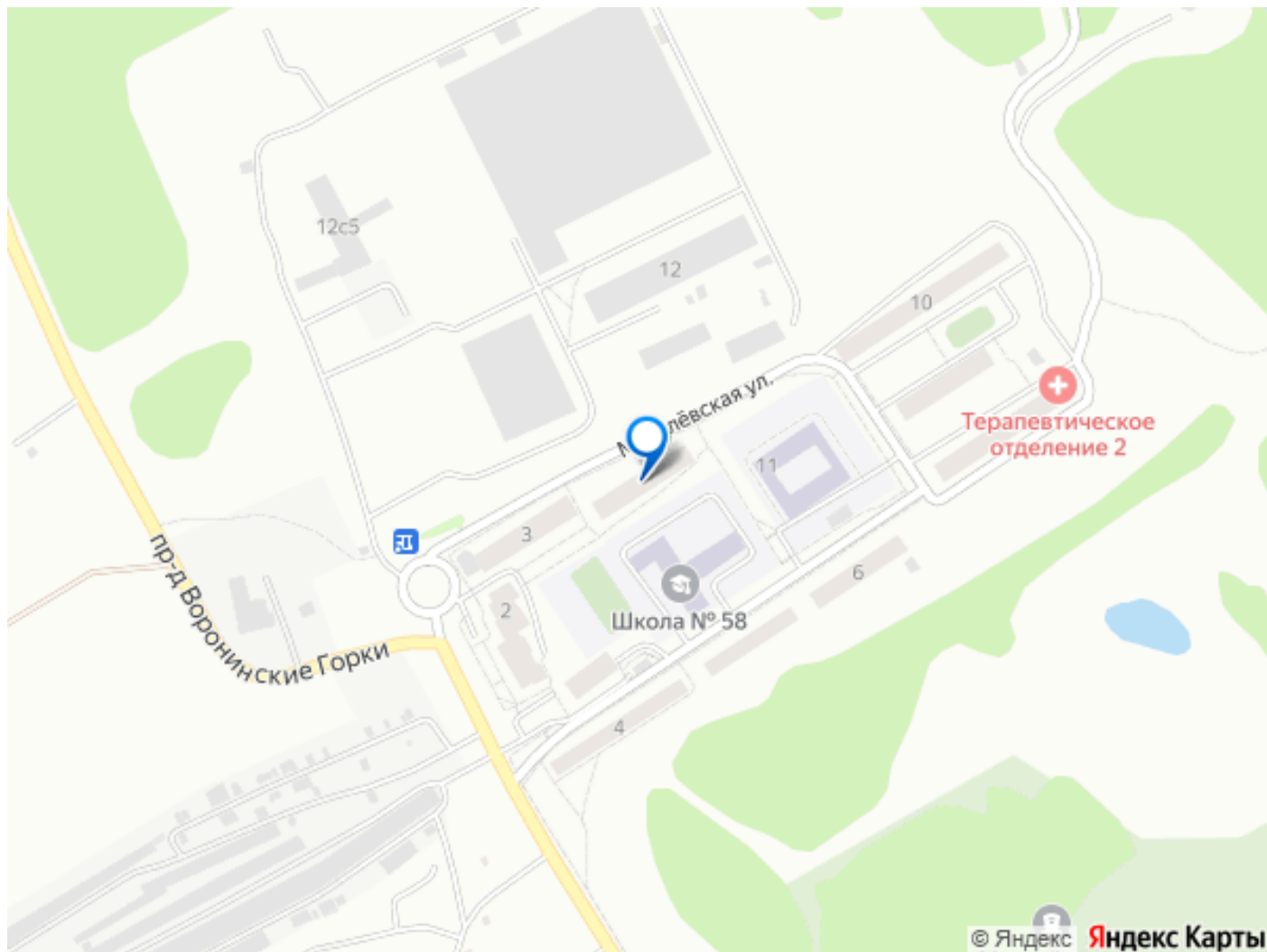
свой уютный уголок в экологически чистом и

развитом районе. Не упустите свой шанс!

Номер объекта: #1/551847/22044







Move.ru - вся недвижимость России