

🕒 Создано: 21.10.2024 в 16:49

Обновлено: 30.12.2025 в 11:26

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Ярославская, 9к1**

**7 433 333 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ярославская, 9к1

Улица

[улица Ярославская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.14 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

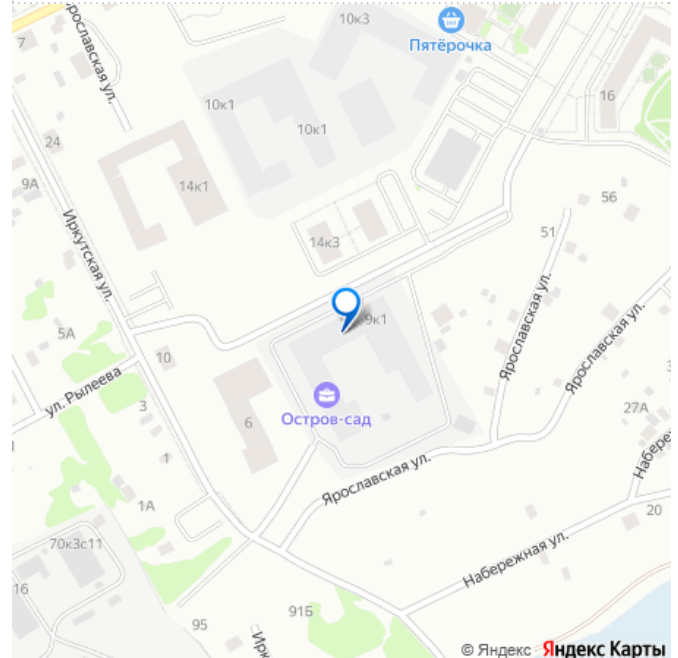
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи2 квартал 2027 г.

---

**Описание**

Новая квартира в ЖК «Остров-сад» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — Сбербанк России. Продается 2комнатная квартира на 22 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 37,14 кв. м. ЖК «ОСТРОВ-САД» Жилой комплекс ЖК «Остров-сад» — новый квартал в районе ДОК в Тюмени недалеко от центра. Внутри ЖК планируется несколько школ и детсадов, торговая галерея, своя набережная, закрытые дворы-сады, несколько подземных и многоуровневых паркингов и пешеходный бульвар. Архитектура комплекса отсылает к истории ДОКа — отделка из красного кирпича, акцентные цвета штукатурки и необычная ступенчатая форма зданий. Всё для комфортной жизни на своём «острове» рядом с центром Тюмени. ПРЕИМУЩЕСТВА Квартиры с готовым ремонтом, возможность приобрести квартиру с кухонным гарнитуром и техникой. Развитое жилое пространство — закрытые дворы-сады, свои набережная и бульвар, торговая галерея на 1-м этаже, рядом детсады, школы и поликлиника. Служба охраны и видеонаблюдение в доме и во дворе 24/7. Несколько многоуровневых и подземных паркингов с охраной. ОТДЕЛКА Необходимые работы уже выполнены: подведены холодная, горячая вода и электричество, установлены батареи. В квартире не проводились отделочные работы: не выровнены стены и пол. ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА В ЖК «Остров-сад»

[illegible]