

Создано: 19.11.2025 в 08:55

Обновлено: 15.12.2025 в 18:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9286698188>

**Мария Юрьевна Южакова, Этажи**

**Тюмень**

**79829705034**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Дзержинского, 62**

**4 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Дзержинского, 62

Улица

[улица Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

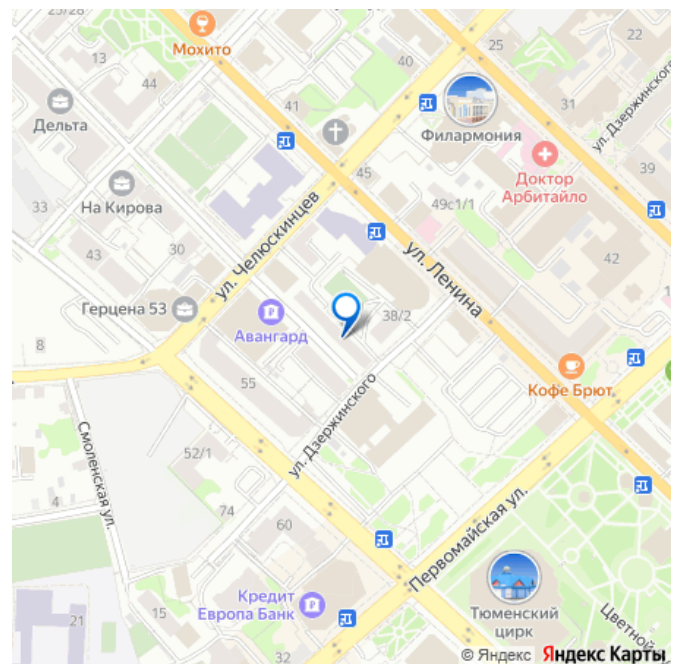
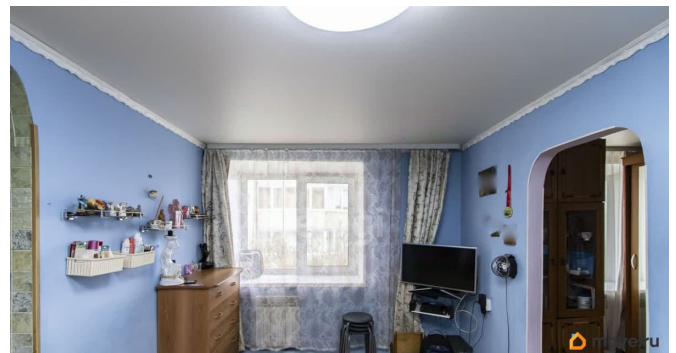
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

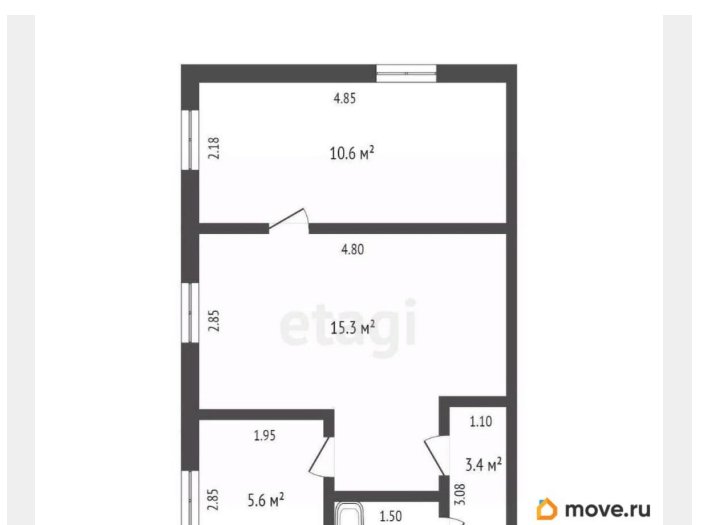
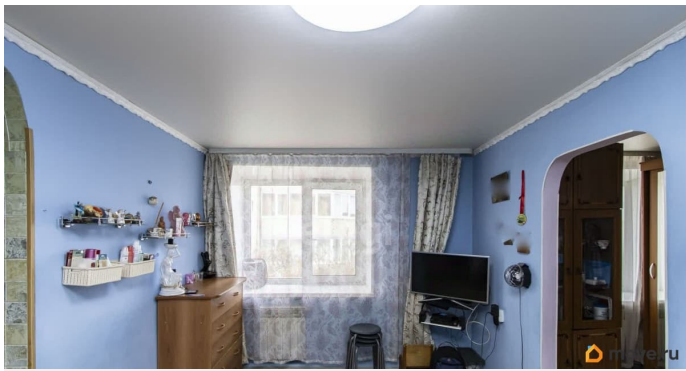
## Описание

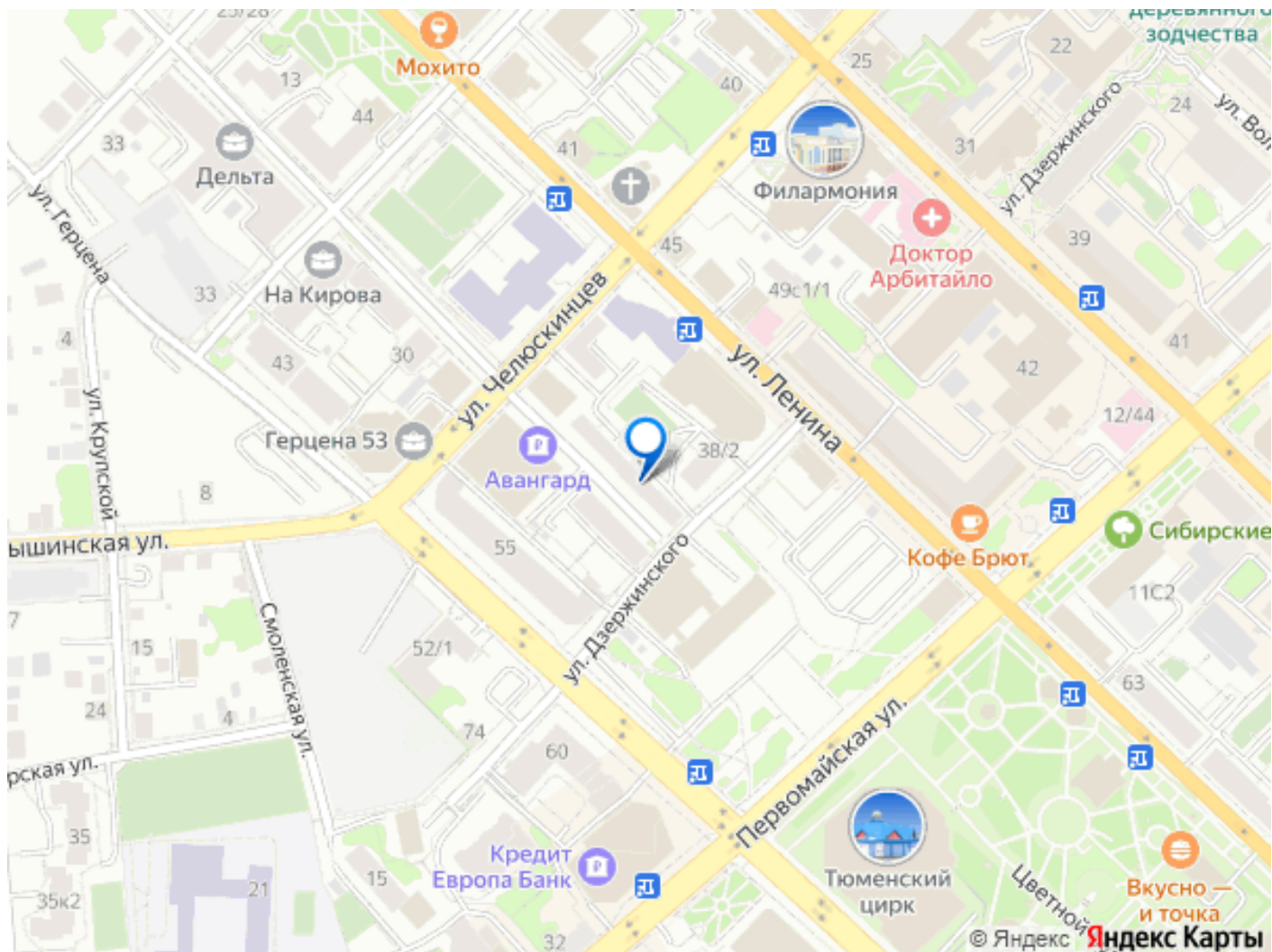
Продам квартиру в самом сердце Тюмени!

Дом из кирпича, окна пластиковые, есть жел.дверь, с/узел совмещенный, располагается очень удачно - в тихом спальном квартале, рядом со зданием городской администрации, в уютном дворе, вдали от шума дорог, полностью закрытый двор. Автобусная остановка рядом с домом, до Набережной 7 минут ходьбы!

Историческая часть города, где расположен дом, характеризуется развитой инфраструктурой: большое количество магазинов и мест отдыха и досуга.

Поблизости расположено большое количество учебных заведений (школы, Вузы). В связи с чем, квартира отлично подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Во дворе очень тихо несмотря на самый центр города! Совсем недавно, в рамках полного капитального ремонта дома, производилась замена труб, стояков. Так же произведен капитальный ремонт в подвале, подъезде и, главное, полная замена кровли. В подъезде идеальная чистота - заслуга хорошей управляющей компании и приятных интеллигентных соседей. Все документы готовы к сделке. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 192333 Номер в базе: 1659374





Move.ru - вся недвижимость России