

Создано: 11.12.2025 в 08:30

Обновлено: 15.12.2025 в 09:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9287379186>

Ян Андреевич Олянин, Этажи Тюмень

79199314316

Тюменская область, Тюмень,
Кремлевская улица, 95

5 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Кремлевская улица, 95

Улица

[улица Кремлевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

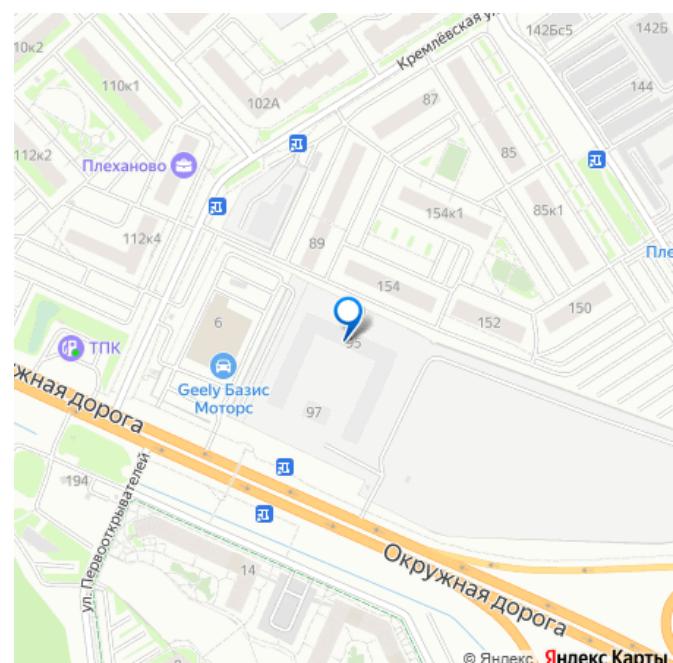
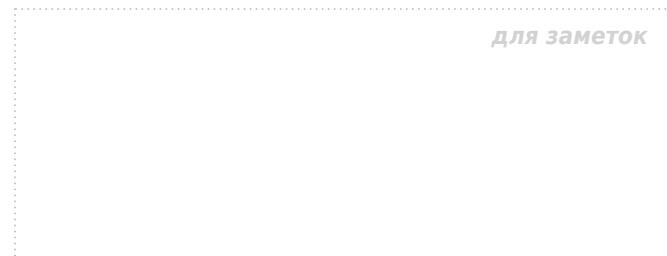
совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная квартира площадью 38,2 кв.м., которая станет идеальным местом для комфортной жизни! Просторная кухня площадью 10,9 кв.м. позволит вам с удовольствием готовить и принимать гостей, а мастер-спальня размером 13,5 кв.м. с гардеробной зоной 5,8 кв.м. обеспечит вам личное пространство и порядок. Большой совмещенный санузел и прихожая с нишой под шкаф добавляют функциональности и удобства. Квартира уже имеет улучшенную черновую отделку: стены выровнены и оштукатурены, а также установлены современные радиаторы с терморегуляторами, что обеспечит вам комфорт в любое время года. Двухкамерные окна с энергосберегающим стеклопакетом не только сохранят тепло, но и защитят от шума. Дополнительная вентиляция благодаря клапану инфильтрации воздуха под окнами создаст здоровый микроклимат в вашем доме. На полу проложен слой звукоизоляции и цементно-песчаная стяжка, что гарантирует тишину и спокойствие. Двор вашего нового дома закрыт от машин, что обеспечивает безопасность и спокойствие для вас и ваших детей. Здесь вы найдете современные детские и спортивные площадки для всех возрастов, а также ухоженные дворы с многоуровневым освещением и ландшафтным дизайном, где приятно проводить время на свежем воздухе. Расположение квартиры также не оставит

vas равнодушными! В шаговой доступности находятся торговые центры «Колумб» и «Плехановский», магазины, аптеки, школа и детские сады. Для любителей активного отдыха рядом расположен парк для прогулок, а также остановки общественного транспорта. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 101680 Номер в базе: 3790160

