

Создано: 06.08.2025 в 15:05

Обновлено: 15.12.2025 в 20:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9287371396>

Наталья Викторовна Шахова, Этажи
Тюмень

79821308082

Тюменская область, Тюмень, Карская
улица, 21

5 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Карская улица, 21

Улица

[улица Карская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

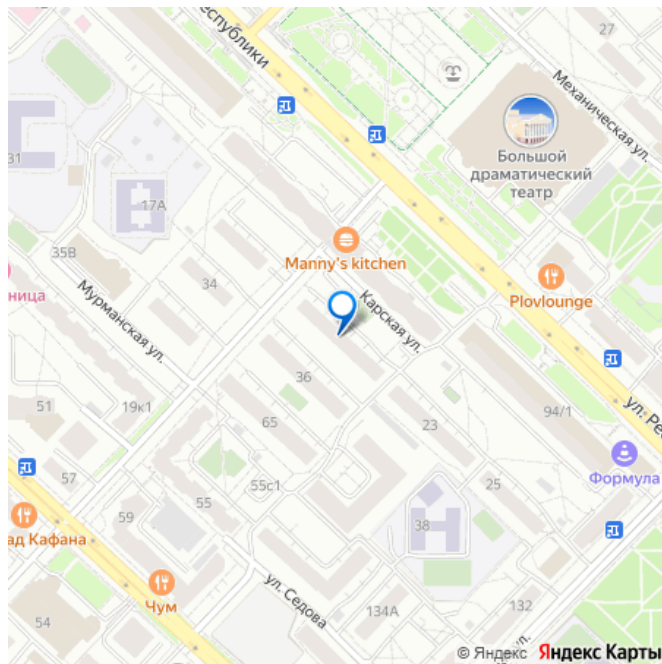
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

для заметок



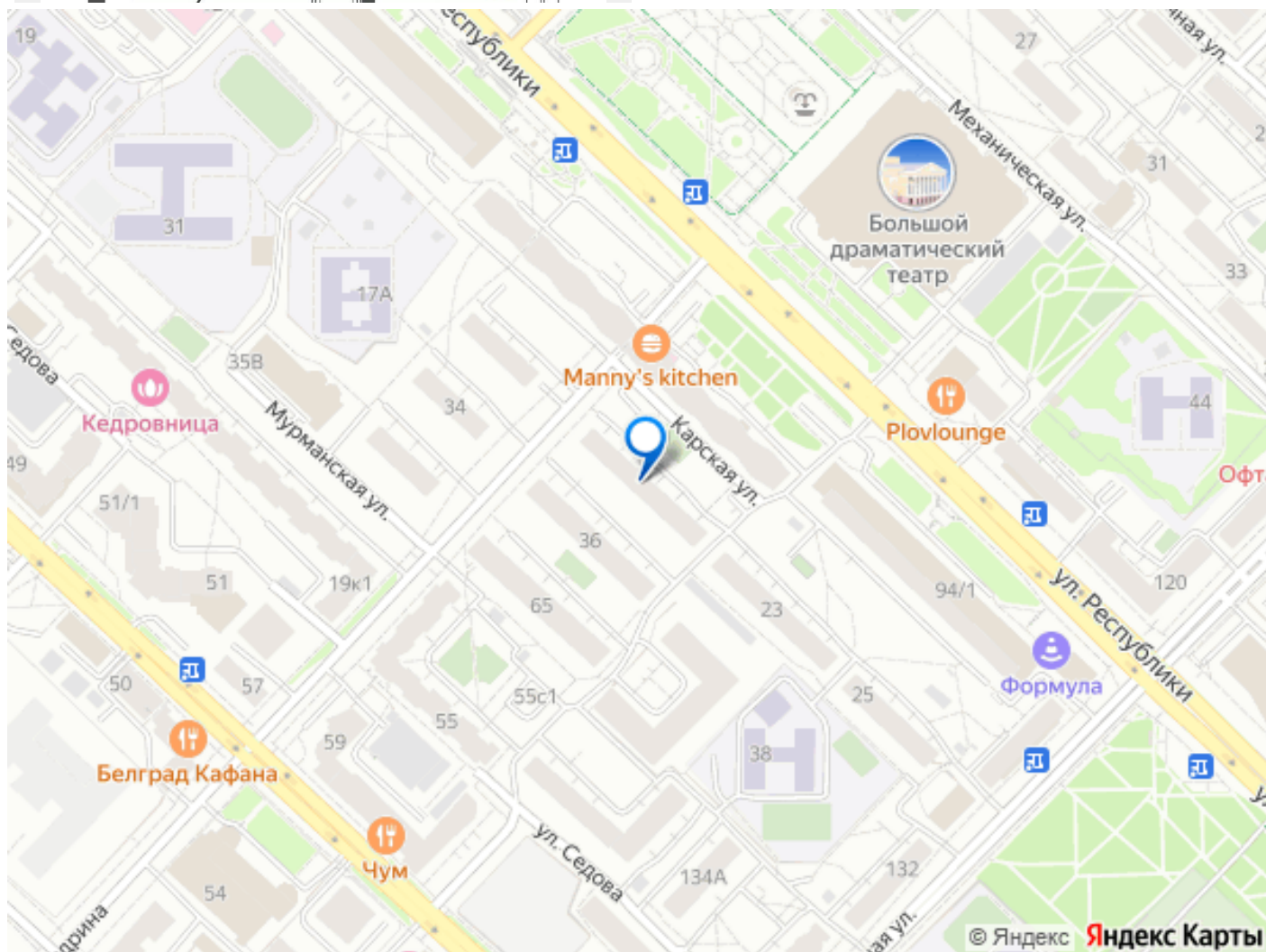
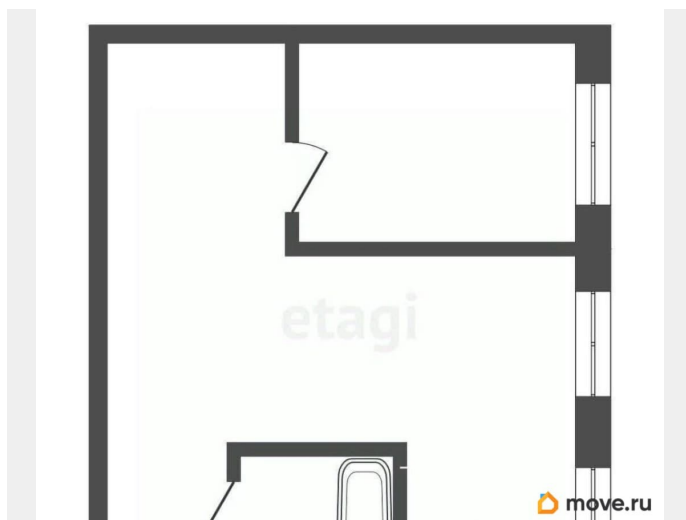
Продается просторная квартира на первом этаже в жилом районе с развитой инфраструктурой. Объект полностью готов к комфортному проживанию — проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем. Установлены: - новая медная электропроводка, - радиаторы отопления - и вся сантехника, Уложены качественные напольные покрытия. Квартира продается с полной меблировкой — вся представленная на фотографиях мебель остается новому владельцу, что позволяет заселиться сразу после покупки.

Расположение объекта обеспечивает удобство для семей с детьми — в пешей доступности находятся несколько школ и детских садов, что избавляет от необходимости ежедневных длительных поездок. Район отличается хорошей транспортной доступностью с развитой сетью общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с другими частями города.

Состояние квартиры исключает необходимость дополнительных вложений в ремонт — все работы уже выполнены на высоком уровне с использованием качественных материалов. Первый этаж предоставляет дополнительные удобства для людей с ограниченной подвижностью или семей с маленькими детьми, исключая необходимость пользоваться лифтом или преодолевать лестничные пролеты. Окна выходят на спокойную сторону, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Техническое состояние всех систем позволяет не беспокоиться о возможных авариях или необходимости срочного ремонта в ближайшие годы. Квартира идеально подойдет как для постоянного проживания семьи, так и в качестве выгодного инвестиционного актива с

перспективой сдачи в аренду благодаря
удачному расположению и готовности к
немедленной эксплуатации. ТОРГ! МЫ
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:
187349 Номер в базе: 9241552





Move.ru - вся недвижимость России