

🕒 Создано: 05.06.2025 в 08:47

Обновлено: 30.12.2025 в 12:20

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Иркутская, 14к1**

**7 277 778 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Иркутская, 14к1

Улица

[улица Иркутская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.82 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

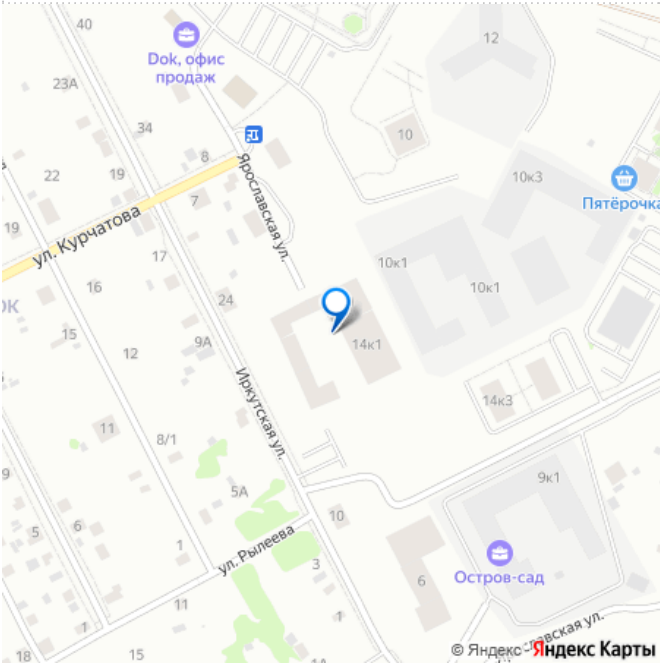
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи4 квартал 2027 г.

---

лифт, парковка

**Описание**

Новая квартира в ЖК «Остров-сад» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — Сбербанк России. Продается 2комнатная квартира на 12 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 38,82 кв. м.

**ЖК «ОСТРОВ-САД»** Жилой комплекс ЖК «Остров-сад» — новый квартал в районе ДОК в Тюмени недалеко от центра. Внутри ЖК планируется несколько школ и детсадов, торговая галерея, своя набережная, закрытые дворы-сады, несколько подземных и многоуровневых паркингов и пешеходный бульвар. Архитектура комплекса отсылает к истории ДОКа — отделка из красного кирпича, акцентные цвета штукатурки и необычная ступенчатая форма зданий. Всё для комфортной жизни на своём «острове» рядом с центром Тюмени.

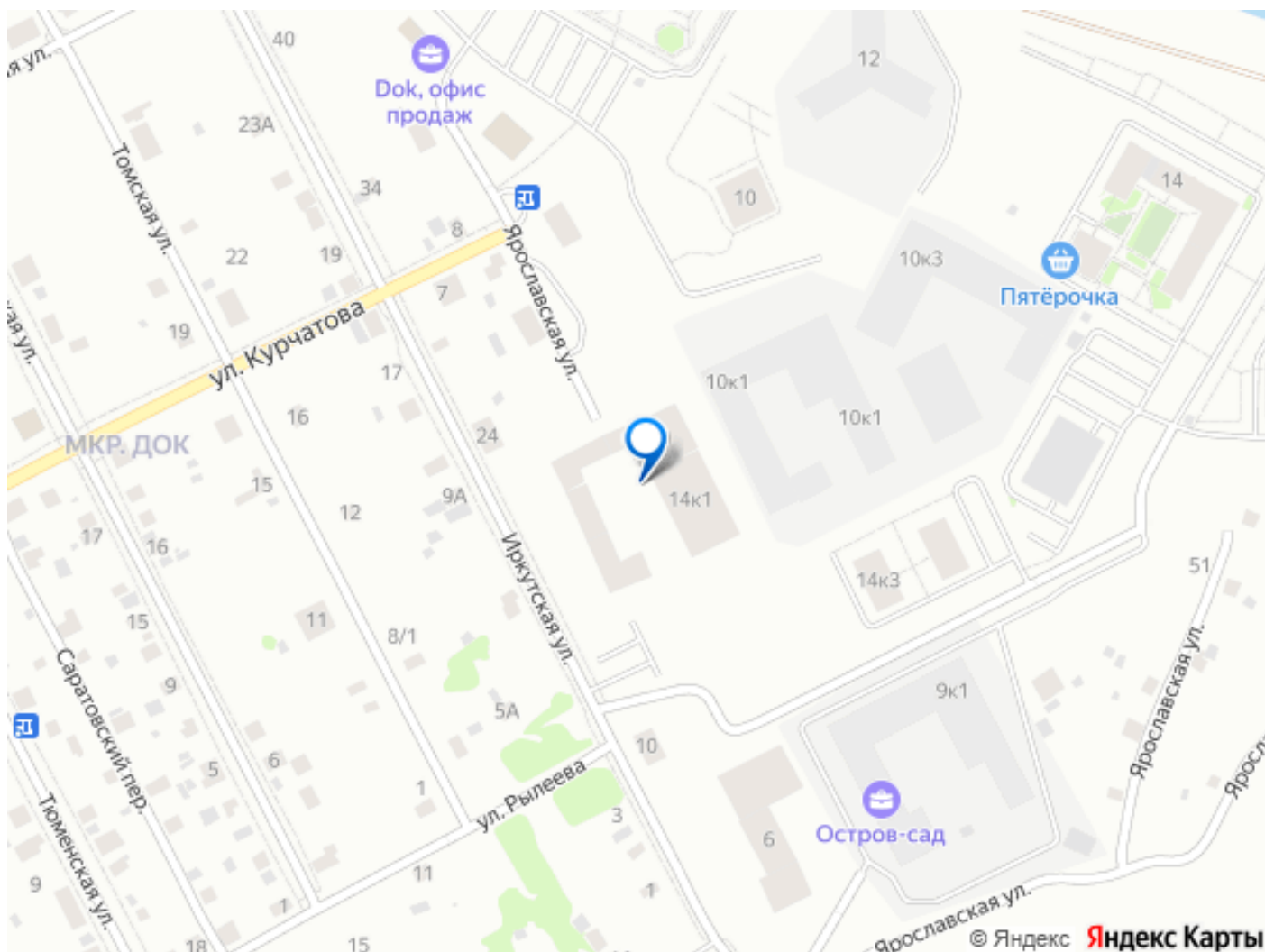
**ПРЕИМУЩЕСТВА**

Квартиры с готовым ремонтом, возможность приобрести квартиру с кухонным гарнитуром и техникой. Развитое жилое пространство — закрытые дворы-сады, свои набережная и бульвар, торговая галерея на 1-м этаже, рядом детсады, школы и поликлиника. Служба охраны и видеонаблюдение в доме и во дворе 24/7. Несколько многоуровневых и подземных паркингов с охраной.

**ОТДЕЛКА**

Необходимые работы уже выполнены: подведены холодная, горячая вода и электричество, установлены батареи. В квартире не проводились отделочные работы: не выровнены стены и пол.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА В ЖК «Остров-сад»  
есть квартиры с готовым ремонтом. Пять  
вариантов на выбор в разных цветовых  
решениях. В ремонт также включены  
светильники, межкомнатные двери и даже  
кондиционер. Можно выбрать отдельно  
ремонт в ванной, для вас 4 стильных  
варианта с сантехникой. СПОСОБЫ ПОКУПКИ  
Сотрудники «Страна Девелопмент» будут  
сопровождать вас на каждом этапе сделки,  
помогут получить одобрение по ипотеке или  
снизить ежемесячный платеж. - ипотека -  
материнский капитал - 100% оплата  
наличными



Move.ru - вся недвижимость России