

🕒 Создано: 12.01.2026 в 14:27

Обновлено: 12.01.2026 в 15:39

**Тюменская область, Тюмень, Карская  
улица, 21**

**5 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Карская улица, 21

Улица

[улица Карская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

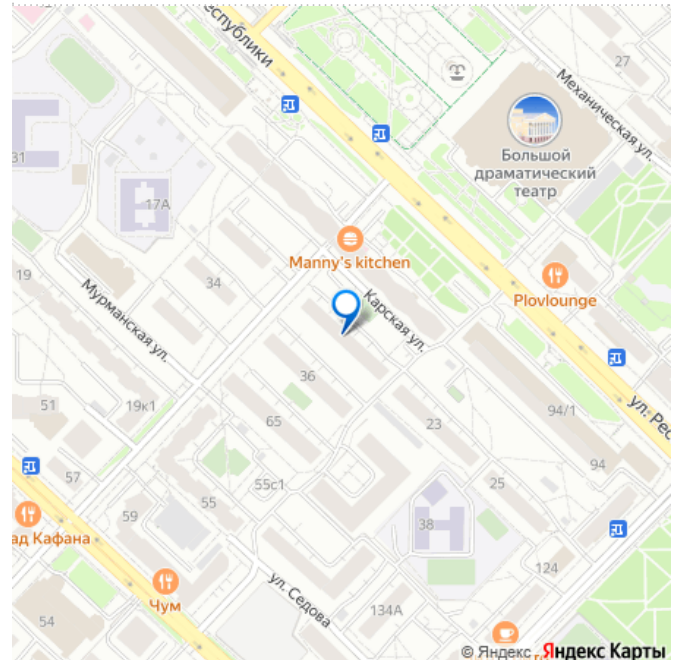
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок

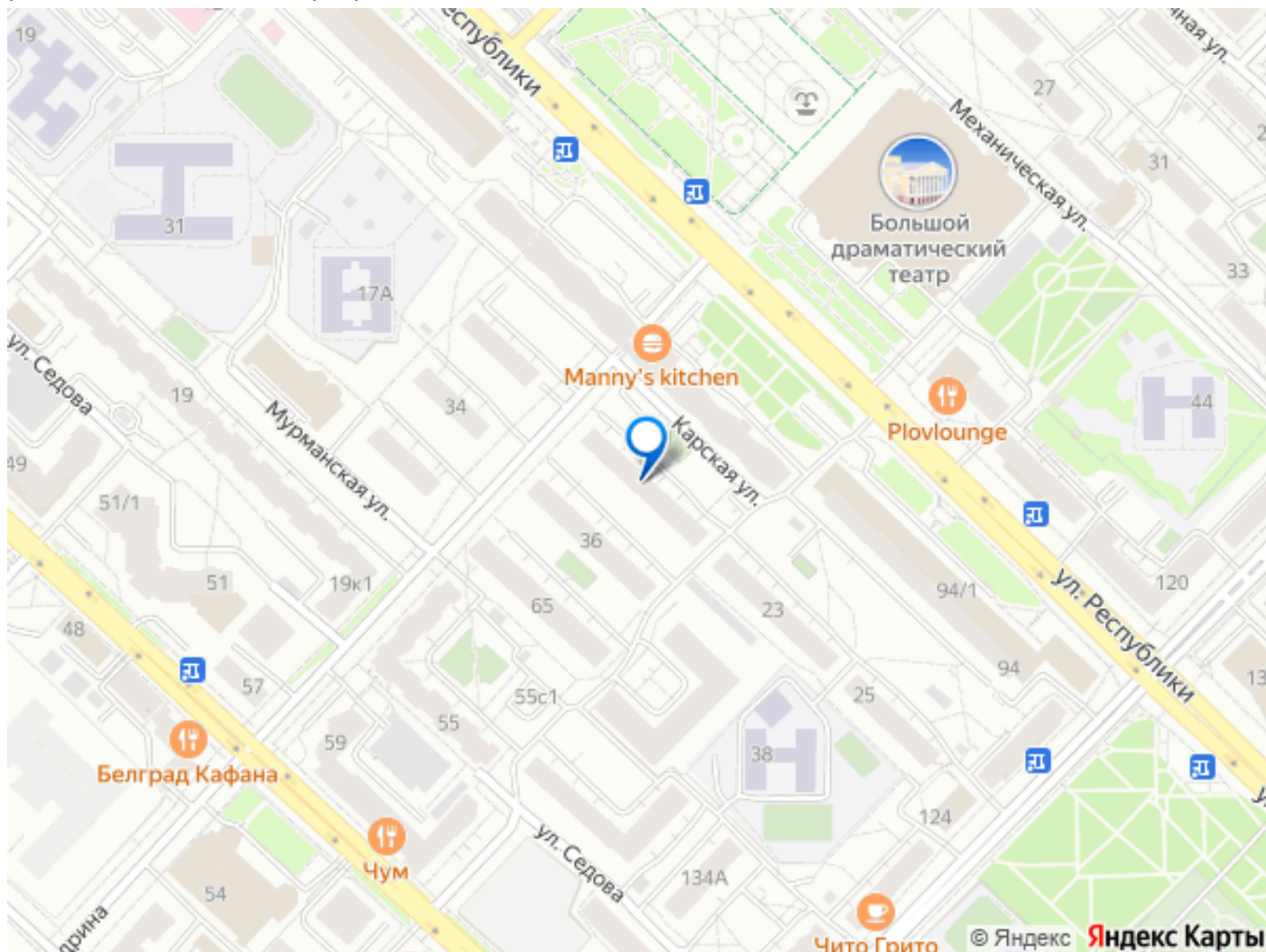


Готовый дом в центре Тюмени! Продаётся 2-к. квартира с капремонтом и ВСЕЙ мебелью. Ваша история комфортной жизни начинается здесь и сейчас. Предлагаем не просто квартиру, а готовое решение для тех, кто ценит время, тишину в центре города и не хочет вкладываться в ремонт. Объект полностью подготовлен для счастливой жизни. Ваши ключевые преимущества:

1. «ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ» ВСЁ ОСТАЁТСЯ. Полная меблировка: Вся мебель с фото переходит новому владельцу. Свежий капитальный ремонт: Не нужно тратить ни рубля на отделку. Заменены все системы: Новая электропроводка (медь), сантехника, радиаторы отопления.
2. ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: ТИШИНА В САМОМ ЦЕНТРЕ «Тихий» центр: Всё необходимое в шаговой доступности, но нет шума и суеты магистралей. Спокойные соседи: Район с устоявшейся, доброжелательной атмосферой.
3. УДОБСТВО ПЕРВОГО ЭТАЖА. Без лифтов и лестниц: Идеально для семей с колясками, маленькими детьми и пожилых людей. Безопасность и практичность: Быстрый вход и выход, никаких ожиданий.
4. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И ВЫГОДА. Один взрослый собственник. Никаких обременений, долгов или рисков. Быстрая и безопасная сделка.

Район и инфраструктура: Для семьи: В пешей доступности несколько школ и детских садов. Транспорт: Развитая сеть общественного транспорта — вы быстро доберётесь в любую точку города. Двор: Открытый, зелёный, с детской площадкой. Есть наземный паркинг. Идеально для: Молодой семьи, ищущей уютное и безопасное гнездышко в центре. Пары или одного человека, ценящих тишину, готовые решения и престижное расположение. Инвестора, который хочет получить ликвидный актив,

готовый к сдаче в аренду без доработок.  
Звоните прямо сейчас! Не упустите этот  
редкий шанс — купить по-настоящему  
готовый к жизни дом в самом комфортном  
районе Тюмени! Номер предложения: 61612.



Move.ru - вся недвижимость России