

Создано: 11.07.2025 в 09:36

Обновлено: 14.12.2025 в 10:50

Тюменская область, Тюмень, улица
Монтажников, 43

4 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Монтажников, 43

Улица

[улица Монтажников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

15/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

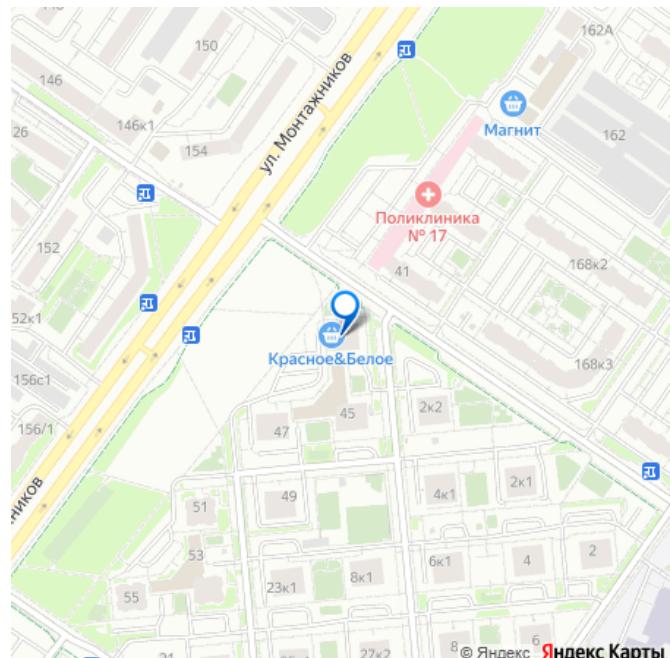
<https://tyumen.move.ru/objects/9286950584>

Алексей Устюгов, Центр

Недвижимости

**79129241137, 7982982
5139**

для заметок



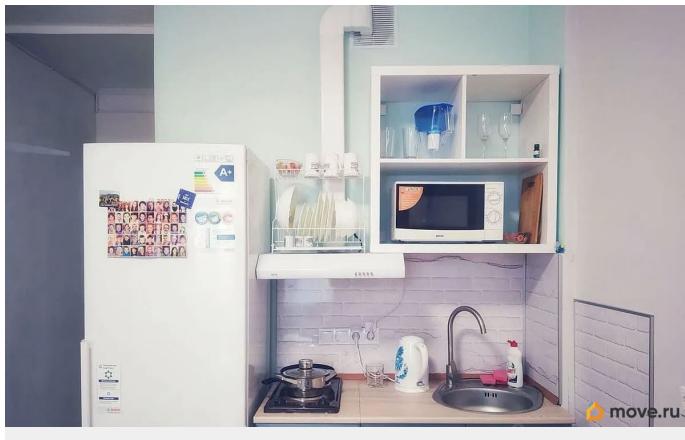
да

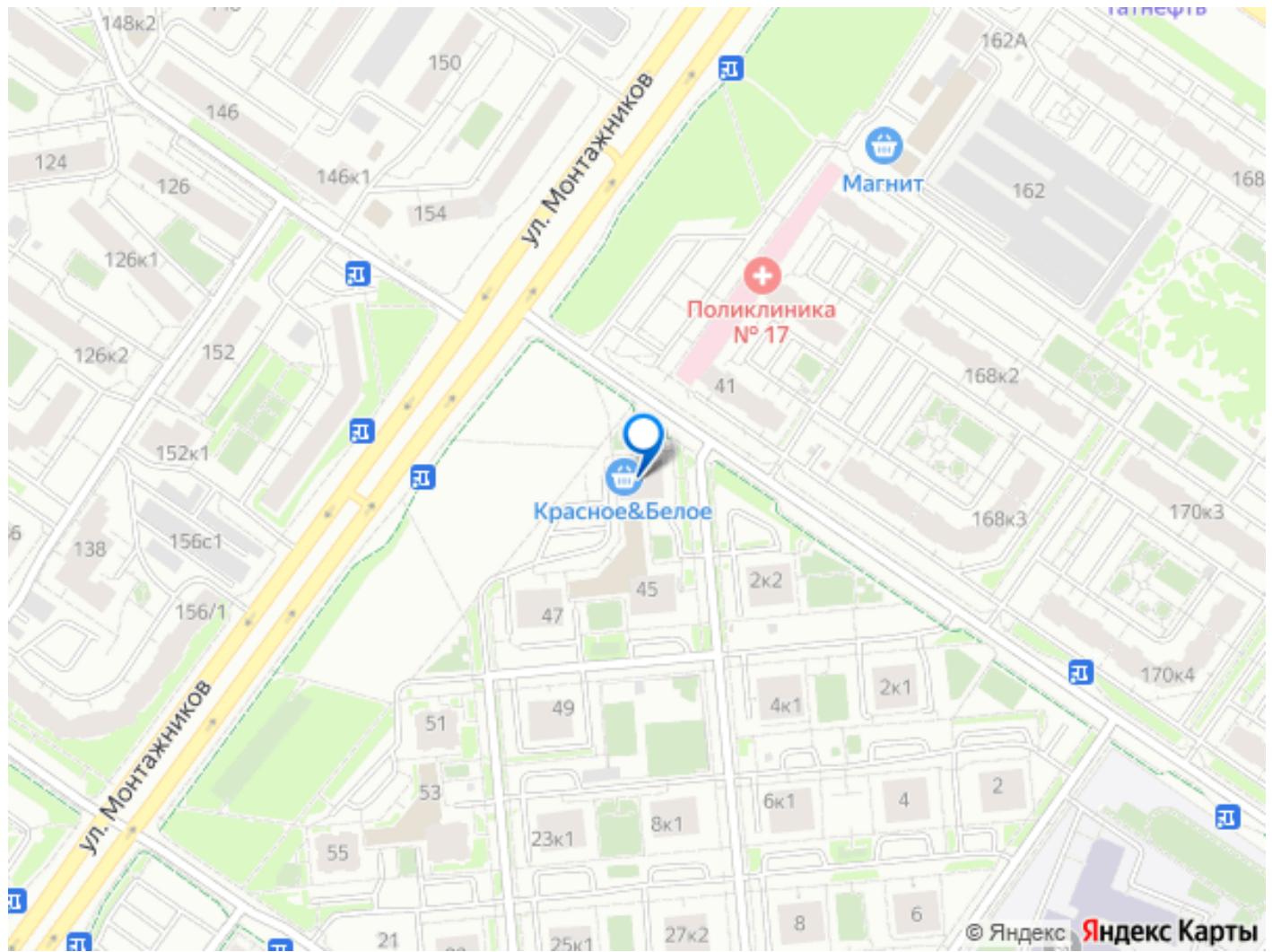
возможна ипотека, парковка

Описание

Идеальная квартира для студентов, для доп.заработка, для сохранения и приумножения денег. Квартира - готовый бизнес по посуточной или долгосрочной аренде. При продаже возможно оставить ВСЁ НАПОЛНЕНИЕ: мебель, техника и т.д.- за доп плату по договоренности. Можно сразу зарабатывать и/или жить самим. В квартире выполнено переустройство (гипсокартон + усиленная шумоизоляция): разделена на 2 полноценные студии. Ремонт позволяет сдавать в аренду 2 студии, либо комфортно проживать в одной студии самостоятельно и сдавать в аренду вторую. Дом расположен удобно, угловой, не надо плутать по дворам. Развитая инфраструктура. Парковочных мест обычно хватает, запасной вариант: в 1-2 минутах пешком 17-я поликлиника со всегда свободной парковкой вечером, в соседнем доме (30 метров по двору) Метрополис и Магнит косметик, рядом остановки, в 5-ти минутах ходьбы ТЦ Матрёшка и хорошая транспортная развязка (Широтная - Монтажников). В 2-х минутах пешком - школа, садик тоже рядом. Также близко - объездная, Лента. Лот 1158049







Move.ru - вся недвижимость России