

Создано: 15.12.2025 в 14:50

Обновлено: 17.12.2025 в 21:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9287439919>

**Динара Керимовна Керимова, Этажи**  
**Тюмень**

**79827706765**

**Тюменская область, Тюмень, Шаимский проезд, 22**

**4 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Шаимский проезд, 22

Улица

[проезд Шаимский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

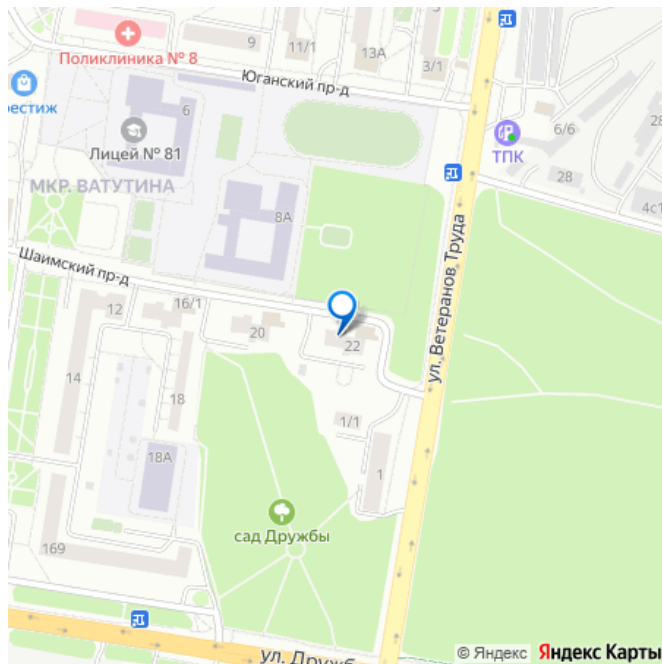
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

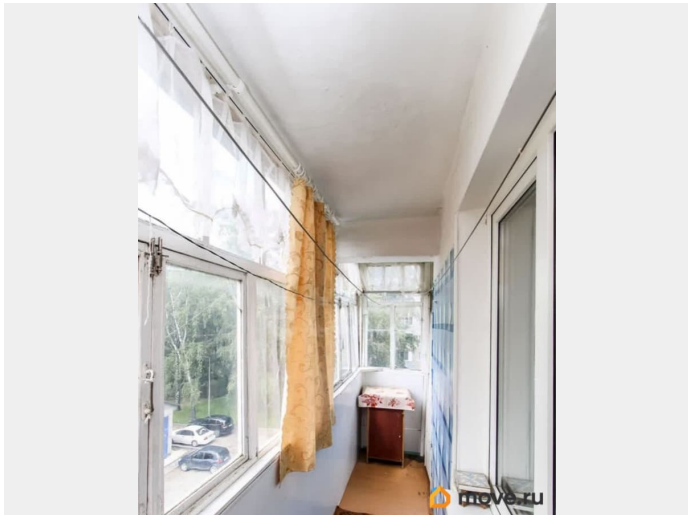
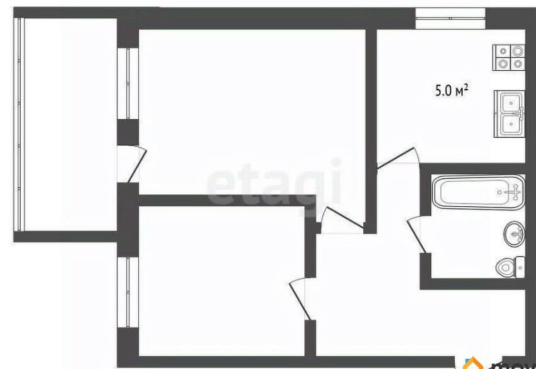
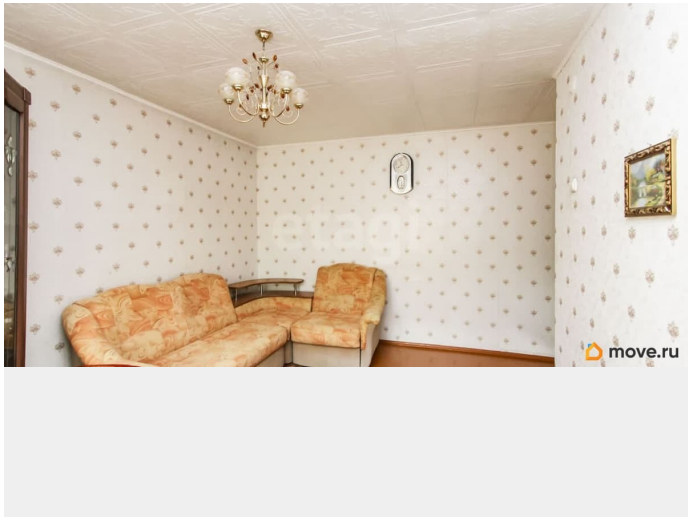
да

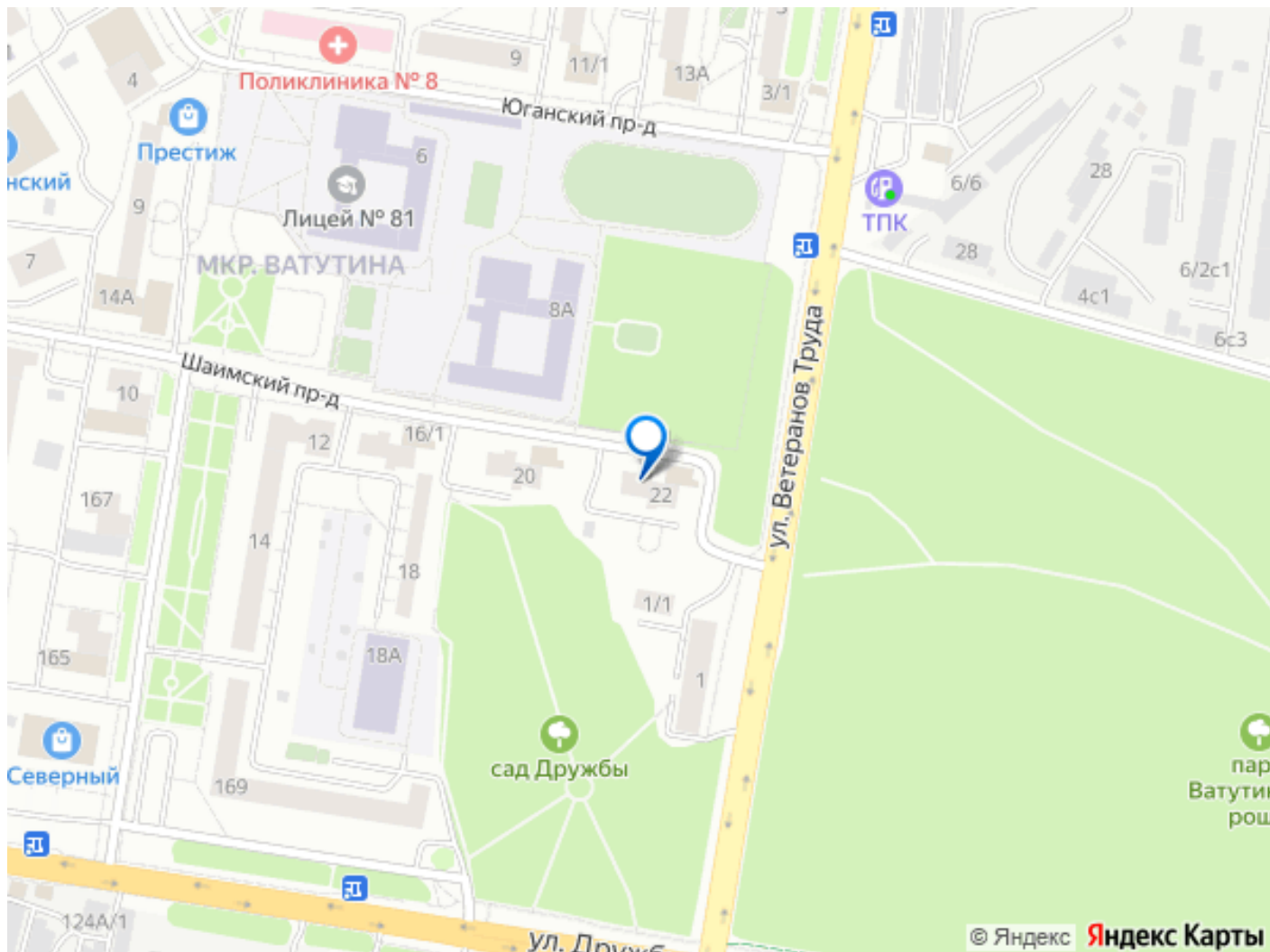
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 48 кв.м расположена на четвертом этаже кирпичного дома в экологически благополучном районе «Ватутина». Планировка изолированная: две смежные комнаты 14 и 18 кв.м, просторная прихожая и кухня 9 кв.м. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые стеклопакеты, что обеспечивает комфортное проживание и готовность к заселению. Ключевым преимуществом объекта является его расположение в окружении обширных зеленых зон: Сад Дружбы, Шаимский бульвар, парк имени Гагарина и березовая роща создают благоприятный микроклимат и виды из окон. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся лицей 81 и детский сад с бассейном. Транспортная доступность высокая — рядом с домом проходят основные маршруты общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с центром города и основными магистралями. Сочетание тихой парковой атмосферы, качественной инфраструктуры для семьи и выгодного расположения делает этот объект практичным решением для жизни. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 193402 Номер в базе: 9025282





Move.ru - вся недвижимость России