

Создано: 21.10.2025 в 14:04

Обновлено: 15.12.2025 в 19:46

Тюменская область, Тюмень, улица
Лесопарковая, 22

6 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Лесопарковая, 22

Улица

[улица Лесопарковая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

<https://tyumen.move.ru/objects/9285919886>

**Паритет Девелопмент, Паритет
Девелопмент**

79683028320

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

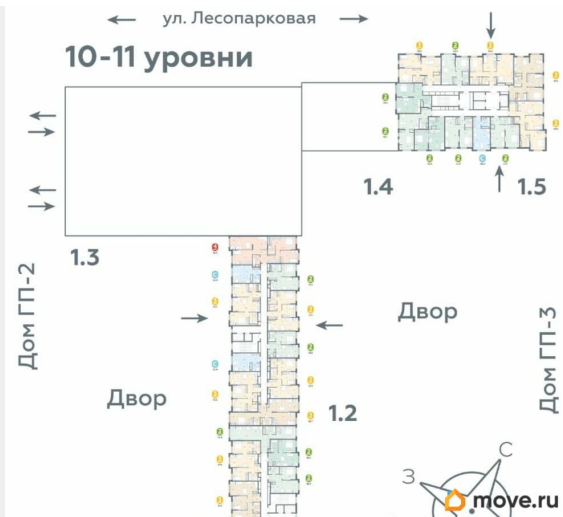
Описание

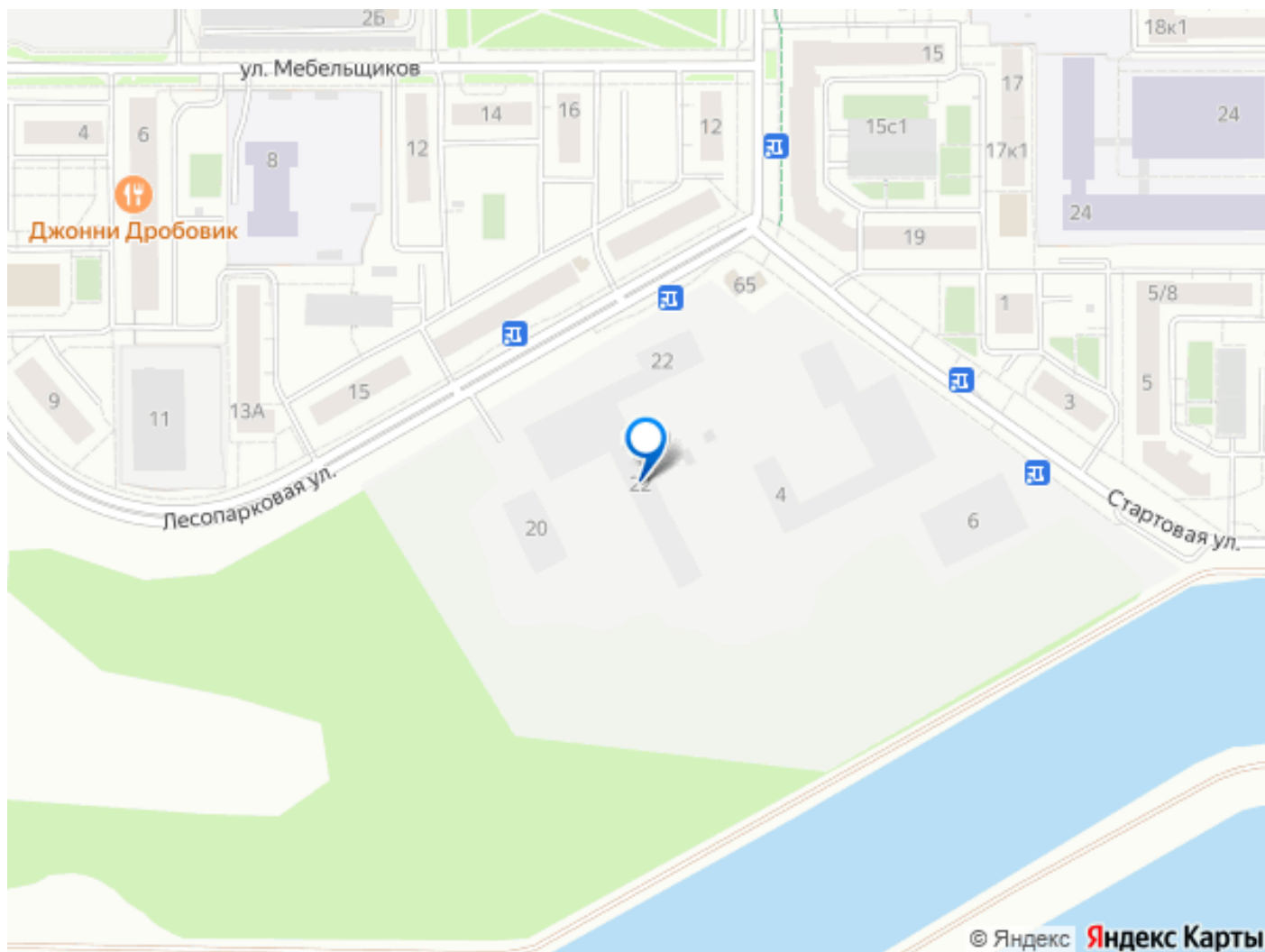
Квартира располагается в ГК «Чистые Пруды» от «Паритет девелопмент». Это флагманский проект компании в Тюмени. Расположение вдали от шумных улиц и оживленного центра создает ощущение жизни на природе и окружает тишиной и спокойствием. Есть вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура: магазины и сфера услуг на первых этажах. Школы, сады, поликлиника, парки в шаговой доступности. Квартал строится в районе Новой Лесобазы. Рядом выезд на объездную, что существенно экономит время. Поездка до центра города на автомобиле занимает 15-20 минут. Городские кварталы «Чистые Пруды» сформирован из домов переменной этажности и многоуровневых паркингов. Ввод 1 очереди строительства запланирован на II кв. 2028 года. Всё благоустройство квартала представлено двумя функциональными зонами: приватная внутри дворовая и общественная. Каждый закрытый двор имеет выход на единую променадную зону - бульвар. Концепция благоустройства основана на принципе модульности, что формирует основную идею приватности. Приватность проекта подчеркивает его особенный климат внутри. Модульное благоустройство позволит максимально эффективно использовать пространство двора и удовлетворить потребности различных категорий жителей. В квартирах базово выполнена улучшенная черновая

отделка, которая включает в себя:
выровненные стены, стяжка пола с
шумоизоляцией, горизонтальная разводка
отопления, установлены счетчики с
телеметрией, окна с 5-камерным профилем и
надежные входные двери. При желании
можно добавить ремонт от застройщика и
включить его в стоимость ипотеки, что
позволит сэкономить на стройматериалах и
переехать сразу после получения ключей.

Характеристики квартиры: этаж - 10
количество комнат - 2 номер помещения - 367
площадь квартиры - 40,4 кв.м Гармоничные
пропорции и большие окна наполняют
пространство светом, создавая уютную
атмосферу. Умное зонирование позволяет
удобно организовать как рабочую, так и
жилую зоны, что особенно важно для
современных жителей. Санузел
спроектирован с учетом всех потребностей:
здесь есть ванна и место для стиральной
машины. Каждый метр квартиры
используется с максимальной
эффективностью, что делает эту планировку
отличным выбором для тех, кто ценит
комфорт и удобство.







Move.ru - вся недвижимость России