

Создано: 30.11.2025 в 09:50

Обновлено: 15.12.2025 в 20:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9287014915>

**Вячеслав Андреевич Пахомов, Этажи  
Тюмень**

**79821322461**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Голышева, 2**

**4 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Голышева, 2

Улица

[улица Голышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

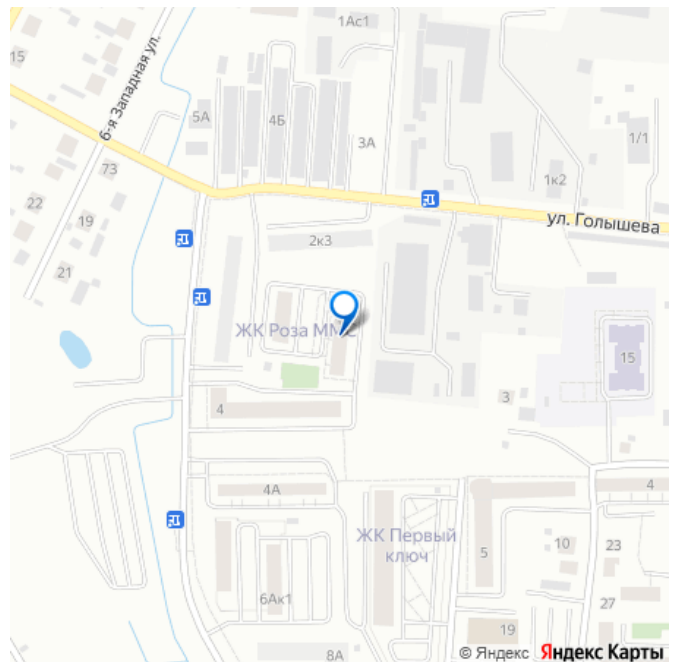
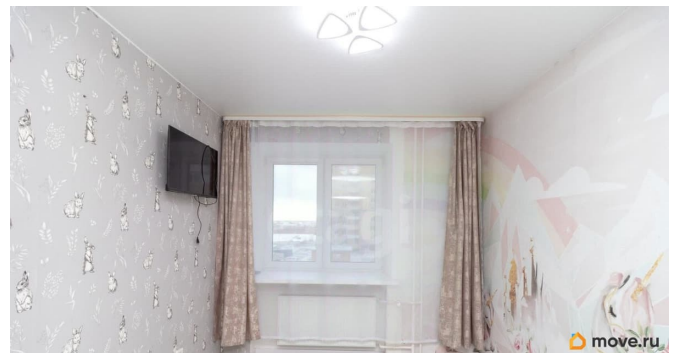
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

---

Покупка в ипотеку

да

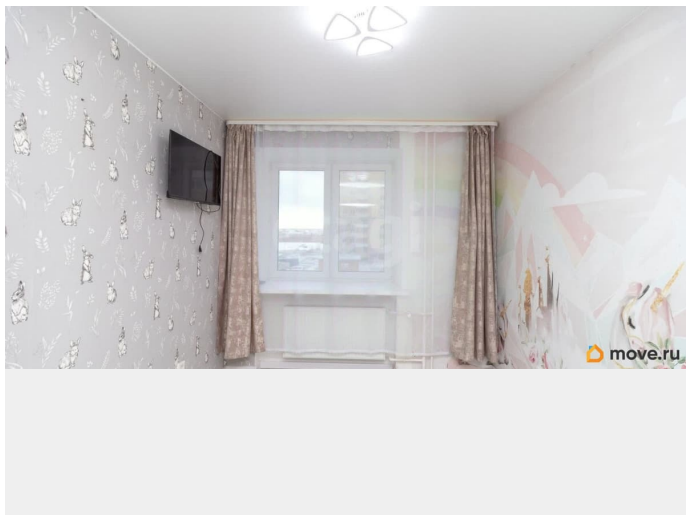
---

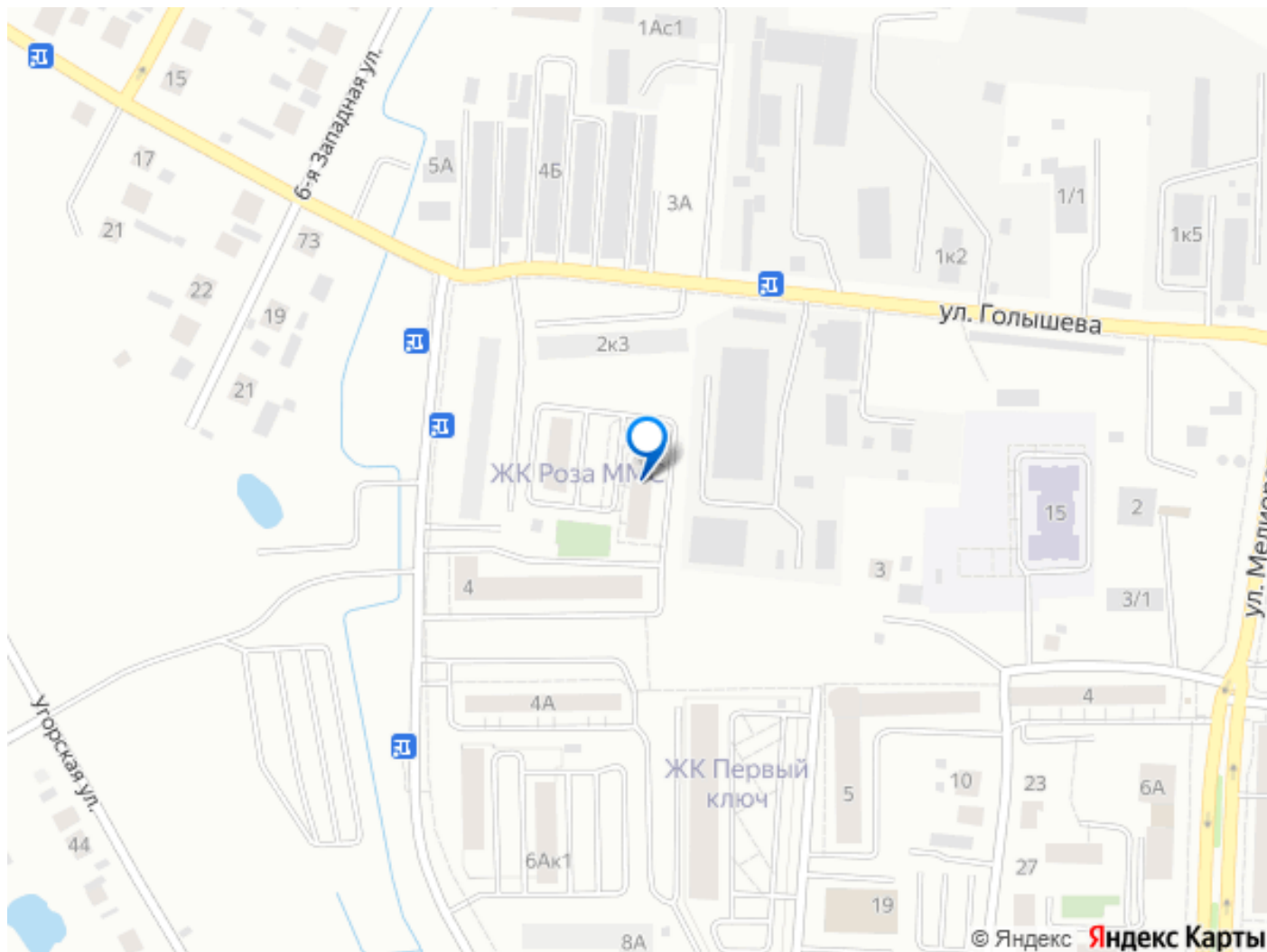
возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается двухкомнатная квартира в кирпичном доме 2017 года постройки на третьем этаже, не требующая дополнительных вложений. Выполнен качественный косметический ремонт: натяжные потолки, на полу кварцвинил, а в подарок новому владельцу остается вся высокотехнологичная кухонная техника Midea, включая посудомоечную машину, духовой шкаф, варочную панель, вытяжку и микроволновую печь, встроенный двухкамерный холодильник, а также в комнате - кондиционер. Лоджия застеклена пластиковыми окнами и утеплена. Планировка функциональна и практична, так как окна выходят на две стороны дома. Ключевым преимуществом являются эксплуатационные качества кирпичного дома: высокая теплоэффективность обеспечивает низкие затраты на отопление, а отличная звукоизоляция создает тихую и спокойную атмосферу. Жилой комплекс расположен в районе с развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся сетевые магазины, детский сад 121, средняя школа 45 и гимназия «Аврора». Благоустроенная территория включает детскую игровую

площадку с безопасным покрытием и разнообразным оборудованием, а также просторную парковочную зону. Транспортная доступность является значительным плюсом — дорога до центра города занимает не более 15-20 минут. Объект представляет собой надежное капиталовложение в недвижимость, сочетающее долгосрочную инвестиционную привлекательность и готовые условия для проживания. Звоните! Организуем показ в удобное время. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 20804 Номер в базе: 10287066





Move.ru - вся недвижимость России