

Создано: 01.11.2025 в 06:09

Обновлено: 12.12.2025 в 18:53

Тюменская область, Тюмень, улица
Луначарского, 57

5 520 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Луначарского, 57

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

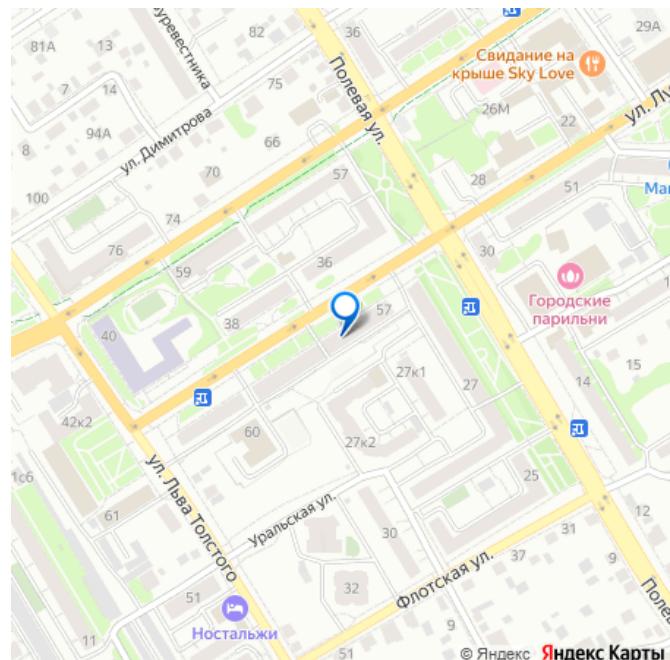
возможна ипотека

<https://tyumen.move.ru/objects/9286218738>

Софья Владимировна Платонова,
Этажи Тюмень

79129923214

для заметок



Описание

Квартира «под тапочки» в ЦЕНТРЕ Тюмени! С мебелью и техникой. 2 этаж. Идеальная квартира для комфортной жизни в самом сердце Тюмени! Не нужно делать ремонт и покупать мебель — заходите и начинайте жить с первого дня. О квартире:

- Состояние: готовый ремонт «под тапочки» — чисто, уютно, все продумано
- Вся мебель и техника остаются (кроме штор)
- Дом: добротный кирпичный, после капитального ремонта (завершаются фасадные работы)
- Этаж: 2-й — оптимальная высота без лифта

Планировка: удобная и рациональная

- Во дворе: достаточно парковочных мест

Локация — главное преимущество:

- Центр Тюмени — лучшая транспортная доступность
- Шаговая доступность: все ВУЗы города, Набережная, Мост влюбленных

Инфраструктура: школы, детсады, бассейн «Зодчий», фитнес-клубы, супермаркеты, кафе и рестораны

- В 1,5 км — парк «Затюменский» с прудом, зонами отдыха, спортивными площадками

Идеально для:

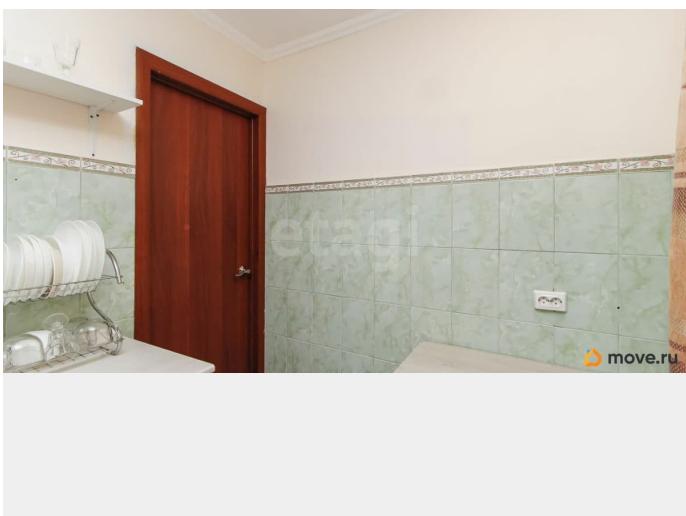
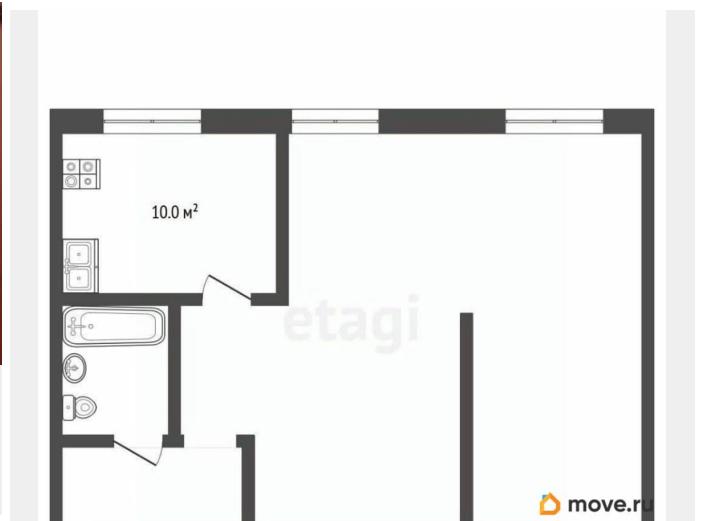
- Молодой семьи или пары
- Студентов и преподавателей
- Инвестиции — всегда востребована в аренду
- Бизнеса (офис, апартаменты)
- Гарантии и бонусы

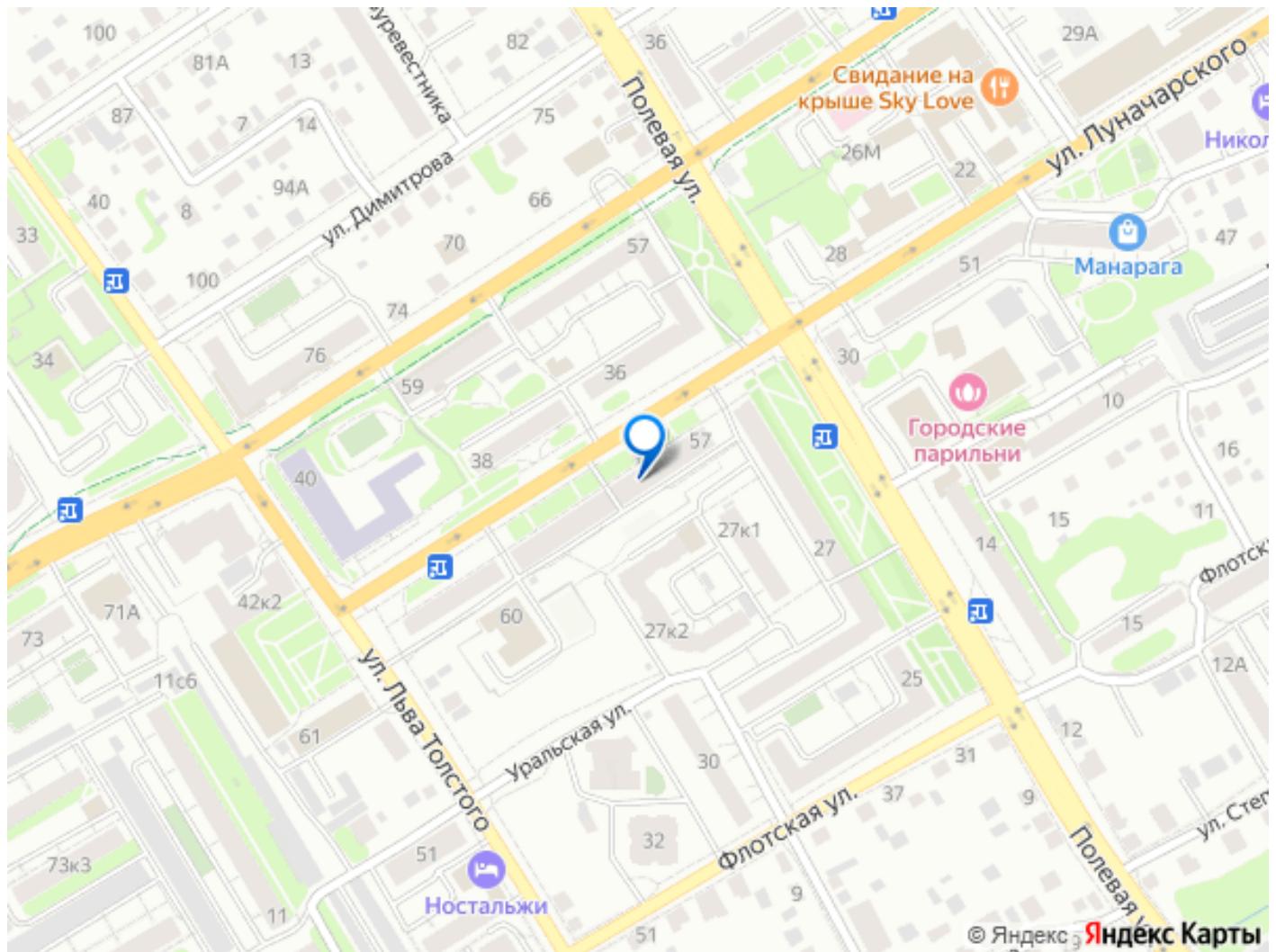
Сертификат безопасной сделки

- Помощь в одобрении ипотеки
- БОНУС: Подарок «Этажи для новоселов»

Видите себя в этой квартире?

Звоните — покажу в удобное время и расскажу все детали! Сделка будет быстрой и безопасной. ПОДХОДИТ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ ПОСУТОЧНО. ОЧЕНЬ БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ОБЪЕКТА. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 166212 Номер в базе: 10230293





Move.ru - вся недвижимость России