

Создано: 18.12.2025 в 08:21

Обновлено: 20.12.2025 в 15:56

<https://tyumen.move.ru/objects/9287497131>

**Регина Наилевна Бикчантаева, Этажи  
Тюмень**

**79827820607**

**Тюменская область, Тюмень, Рижская  
улица, 70**

**3 990 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Рижская улица, 70

Улица

[улица Рижская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

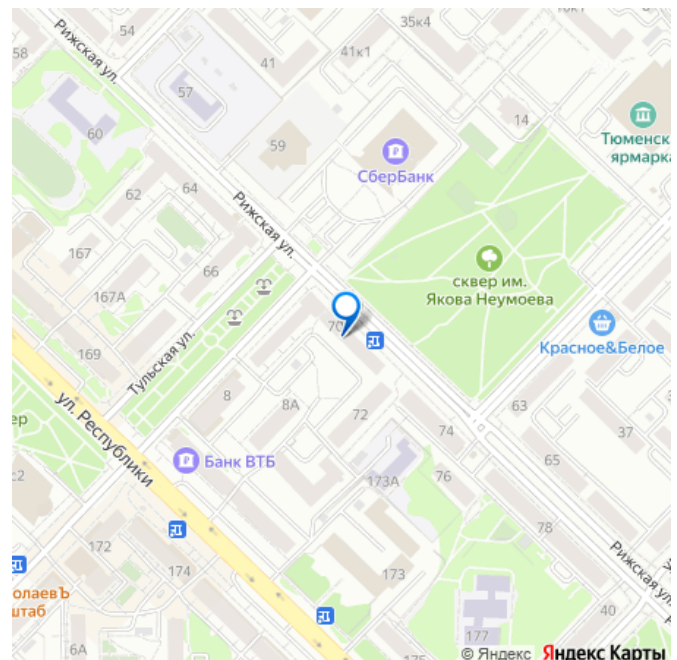
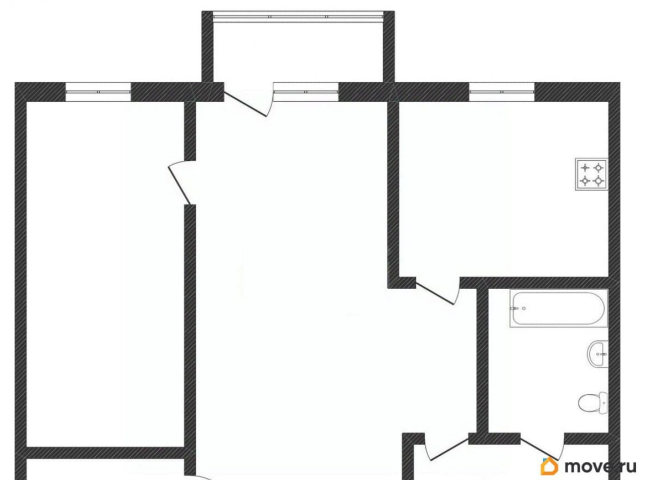
Покупка в ипотеку

да

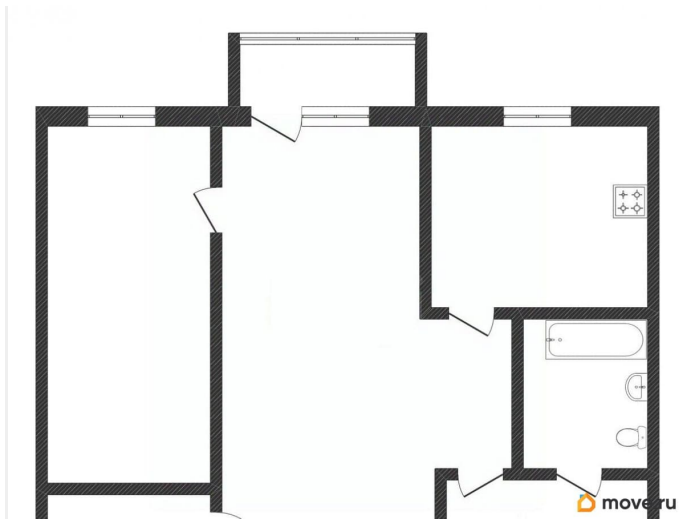
возможна ипотека, парковка

## Описание

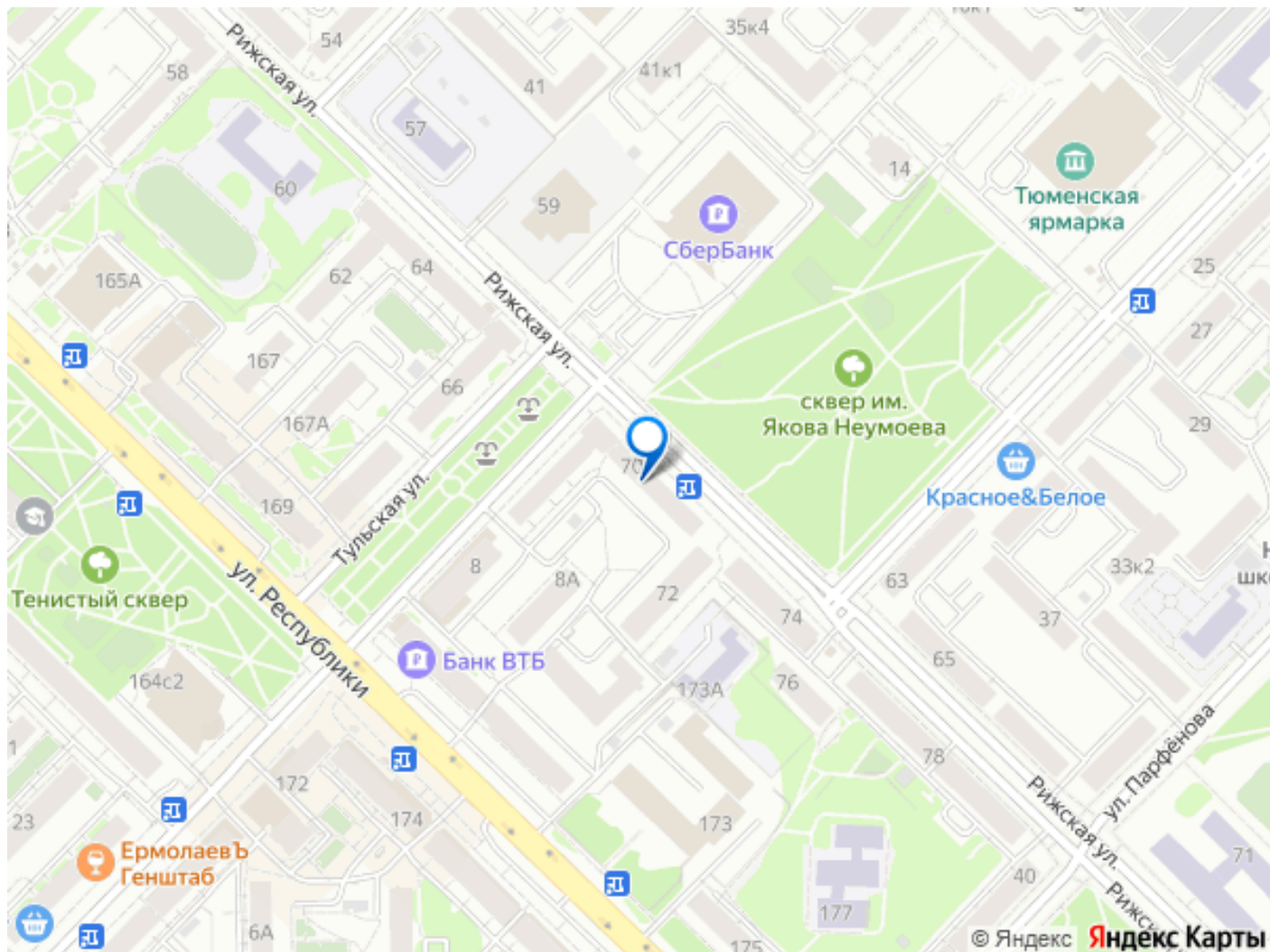
для заметок



Просторная двухкомнатная квартира в историческом районе КПД предлагает выгодное сочетание престижного центрального расположения и развитой инфраструктуры. Объект находится в пешей доступности от ключевых городских маршрутов, обеспечивая быстрый выезд в любую часть города. Планировка квартиры отличается рациональным зонированием: изолированные комнаты и функциональная кухня создают комфортные условия для проживания семьи. В шаговой доступности расположены полный набор объектов социального обеспечения, включая школы, детские сады, поликлиники, аптеки и супермаркеты. Культурная среда представлена Дворцом культуры «Строитель» и Музеем-галереей, предоставляя возможности для досуга без необходимости длительных перемещений. Район характеризуется сбалансированной средой с спокойной жилой атмосферой и динамичной городской жизнью. Состояние квартиры позволяет рассматривать её как для немедленного заселения, так и для реализации дизайнерских проектов. Данный объект представляет собой практичное решение для тех, кто ценит время и стремится оптимизировать бытовые маршруты, получая при этом доступ ко всем преимуществам центра Тюмени. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 99956 Номер в базе: 10186411







Move.ru - вся недвижимость России