

Создано: 26.06.2025 в 18:51

Обновлено: 29.01.2026 в 19:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9284306412>

Светлана Калентьева, Адвекс

Недвижимость

79166958922



Тюменская область, Тюмень, улица
Монтажников, 43

4 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Монтажников, 43

Улица

[улица Монтажников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²



Площадь кухни

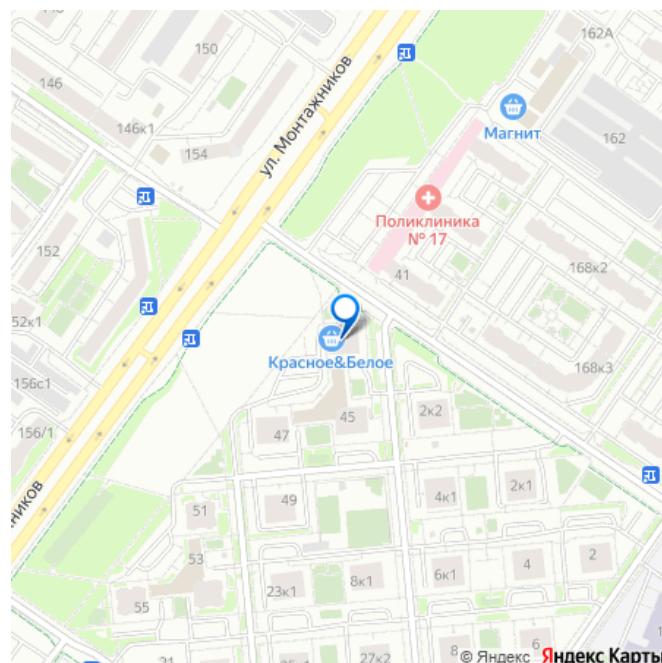
13 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

15/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эта уютная квартира идеальное решение!

Она станет вашим готовым бизнесом, будь то посуточная или долгосрочная аренда, или же комфортным жильем для вас самих.

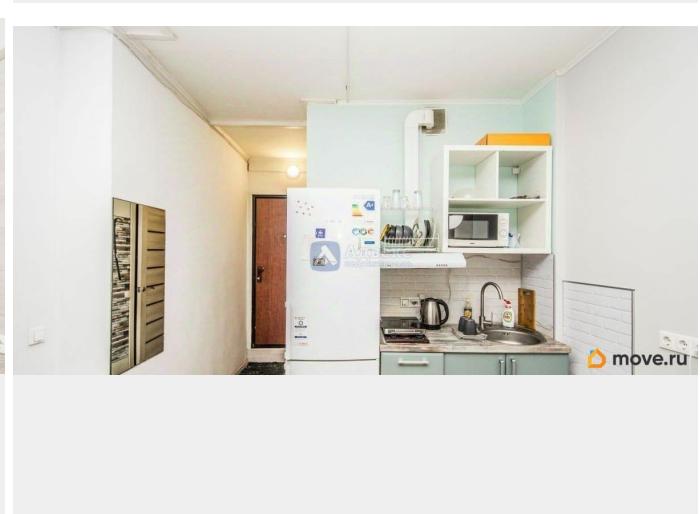
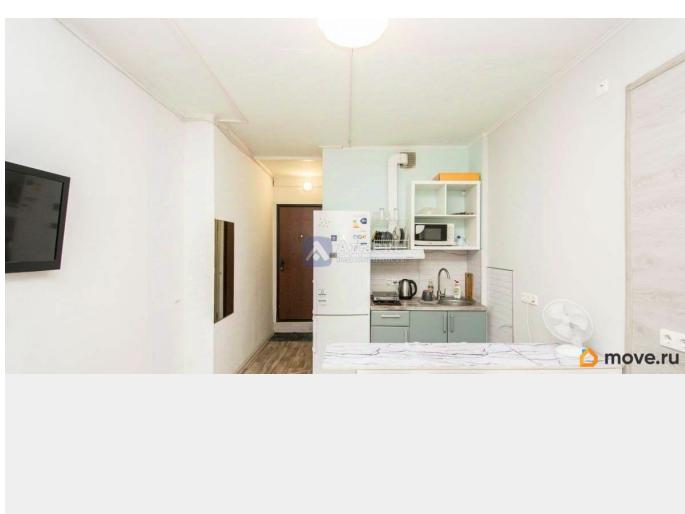
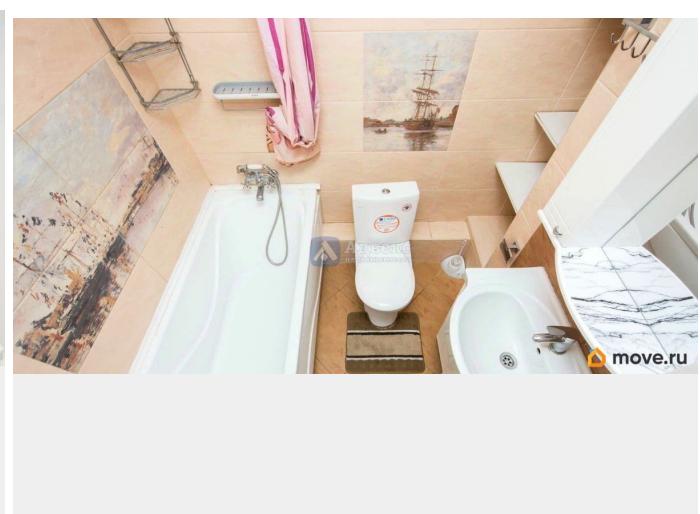
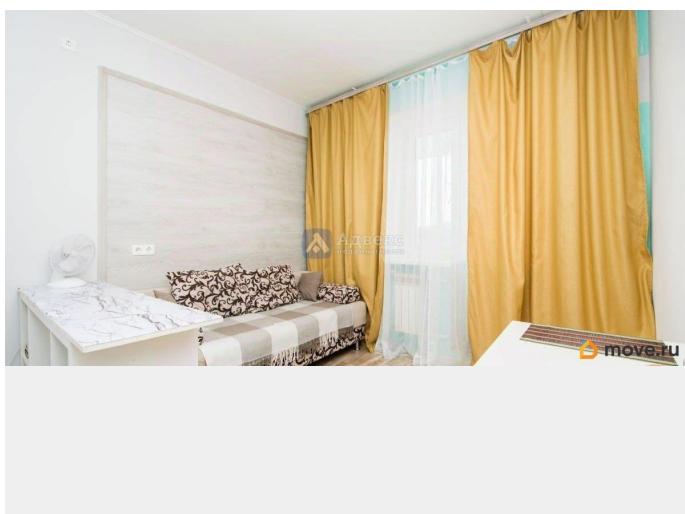
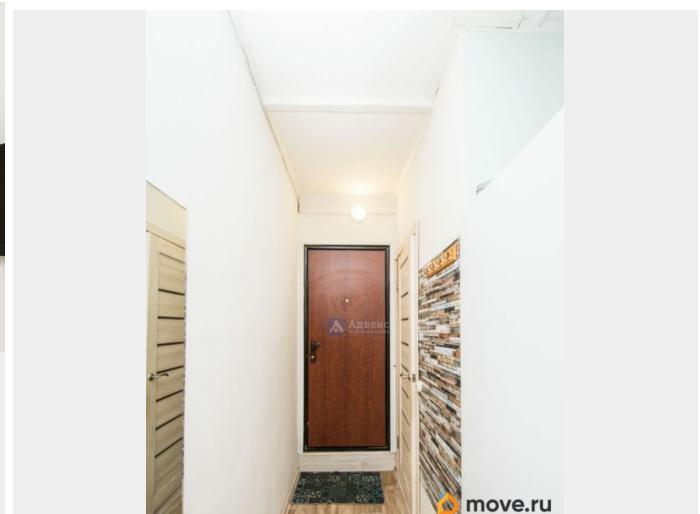
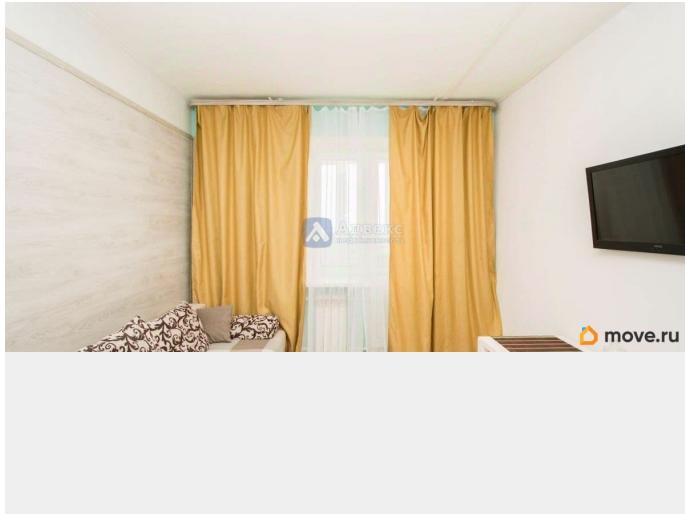
Благодаря грамотному переустройству с использованием гипсокартона и усиленной шумоизоляции, квартира разделена на две полноценные студии. Это открывает широкие возможности: сдавайте обе студии, или живите в одной, а вторую сдавайте в аренду.

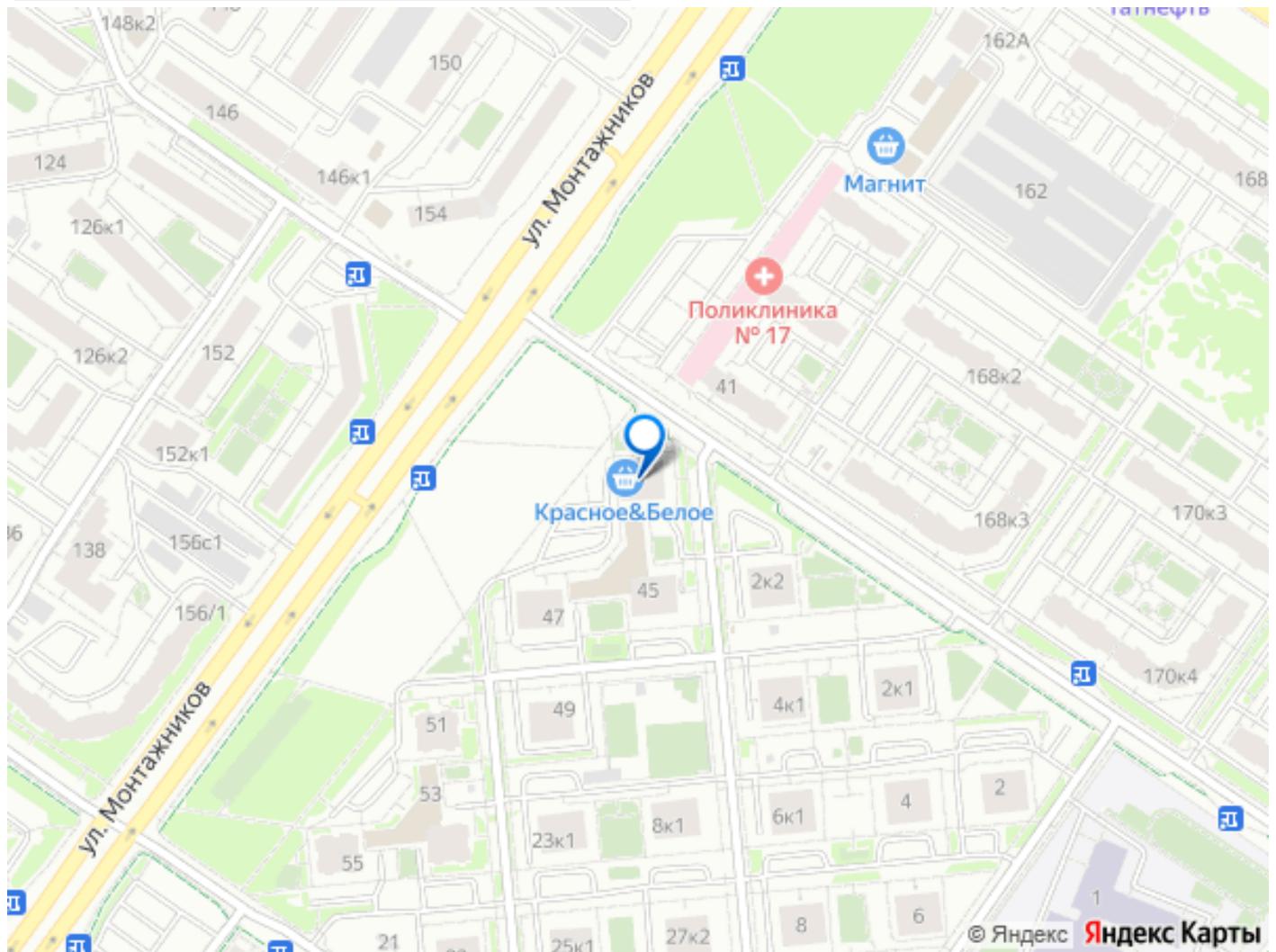
Квартира уже приносит доход от посуточной аренды, принося в среднем 60 000 рублей в месяц, а в летний период до 100 000 рублей. Вы можете начать зарабатывать сразу после покупки! Сдача одной студии в долгосрочную аренду в этом районе принесет от 23 000

рублей, а двух от 46 000 рублей. По договоренности, вы можете приобрести квартиру со всей мебелью и техникой, что позволит вам сразу же приступить к сдаче в аренду или комфорtnому проживанию.

Реальному покупателю торг! Квартира теплая, с косметическим ремонтом, с приятным видом из окна и спокойными соседями. Утепленная лоджия площадью 4,5 кв.м. увеличивает общую площадь квартиры до 44 кв.м. Дом находится в удобном месте с развитой инфраструктурой. Достаточное количество парковочных мест и в шаговой доступности есть дополнительные варианты. Рядом расположены: 17-я поликлиника, магазины, остановки общественного транспорта, торговый центр Матрешка, школа

и детский сад, объездная дорога, гипермаркет Лента. Эта квартира отличный выбор для студентов, для тех, кто хочет жить отдельно и одновременно получать доход, а также для инвесторов, стремящихся сохранить и приумножить свои средства. Она начнет окупать даже ипотеку с текущими ставками с первого дня! Это квартира станет вашим надежным активом! Номер объекта: #1/547700/22044





Move.ru - вся недвижимость России