

Создано: 26.06.2025 в 18:51

Обновлено: 29.01.2026 в 19:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9284306412>

**Светлана Калентьева, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Монтажников, 43**

**4 450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Монтажников, 43

Улица

[улица Монтажников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

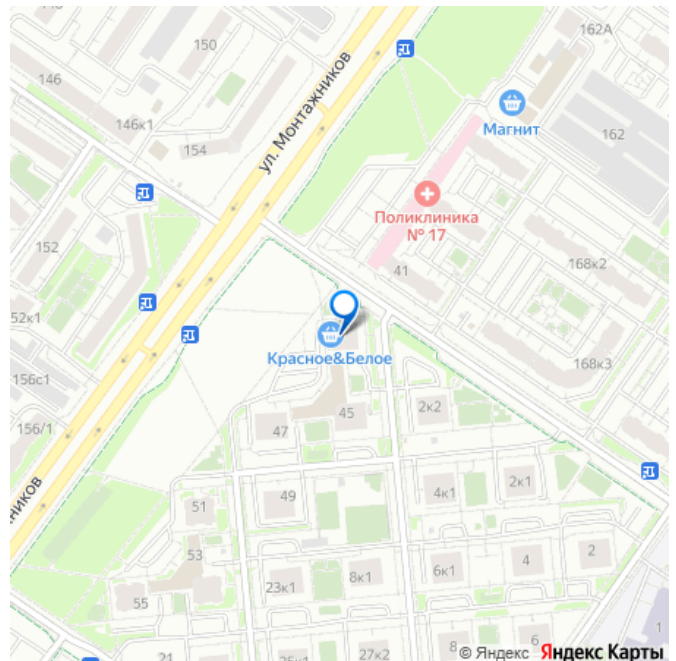
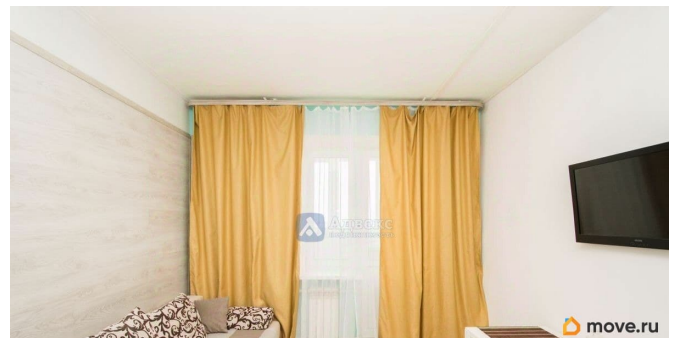
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эта уютная квартира идеальное решение!

Она станет вашим готовым бизнесом, будь то посуточная или долгосрочная аренда, или же комфортным жильем для вас самих.

Благодаря грамотному переустройству с использованием гипсокартона и усиленной шумоизоляции, квартира разделена на две полноценные студии. Это открывает широкие возможности: сдавайте обе студии, или живите в одной, а вторую сдавайте в аренду.

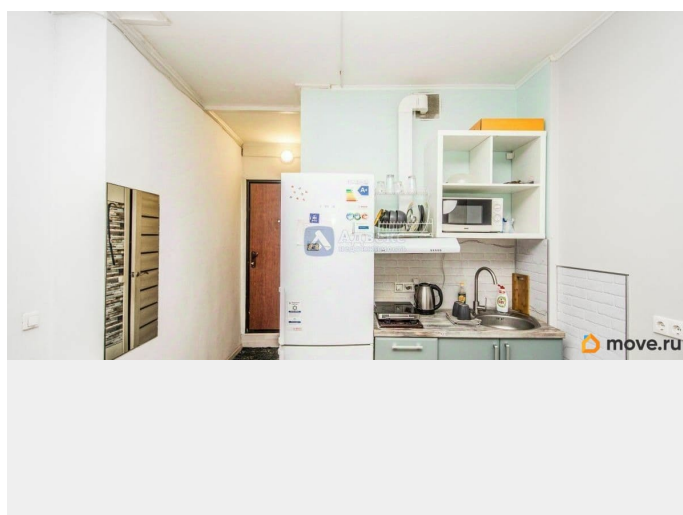
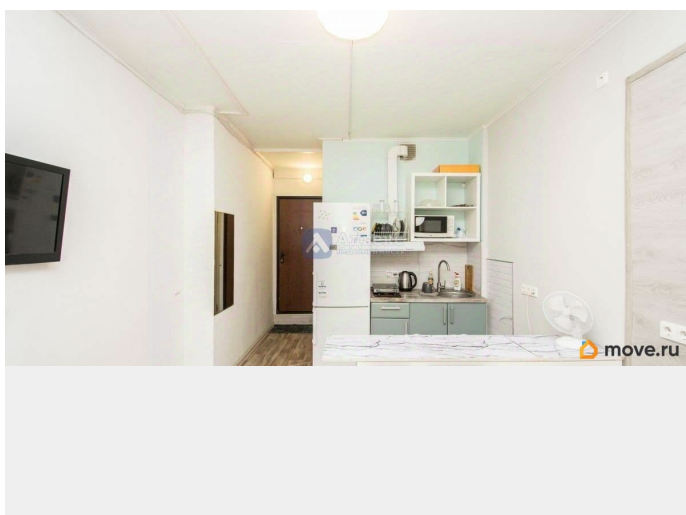
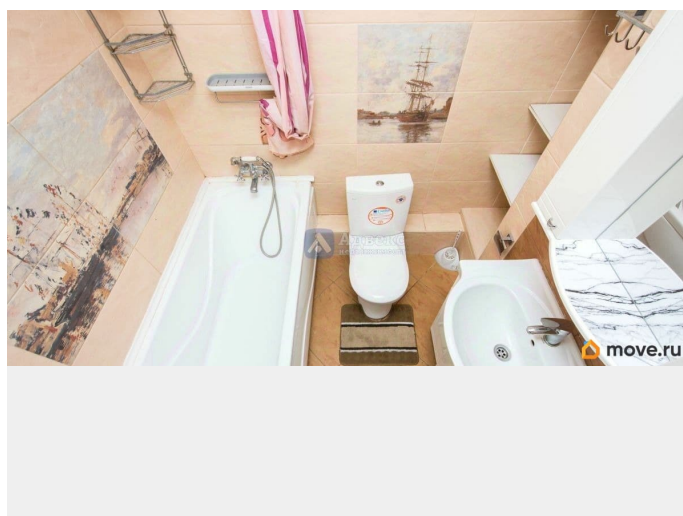
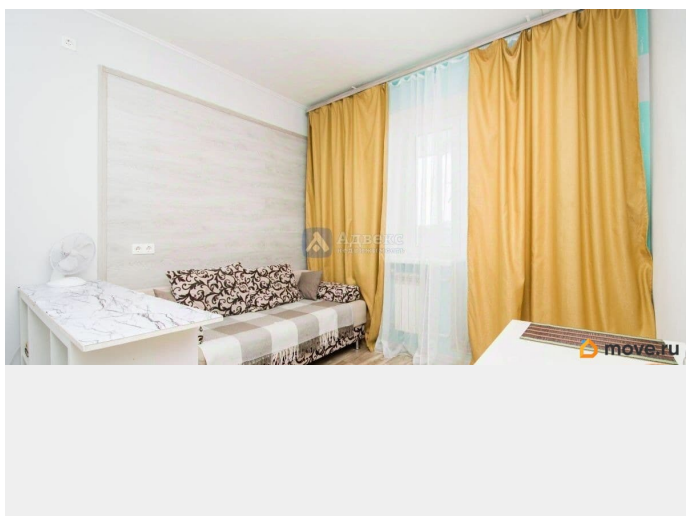
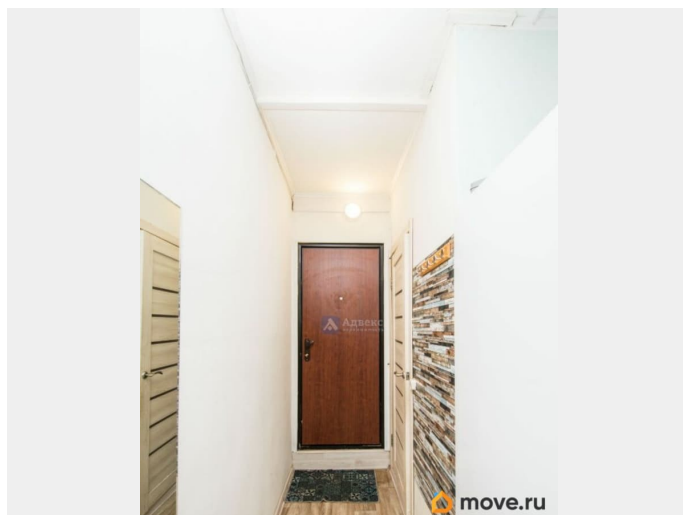
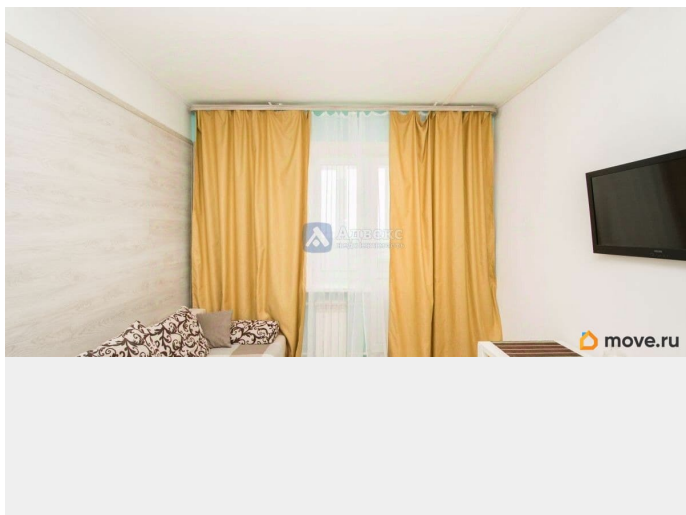
Квартира уже приносит доход от посуточной аренды, принося в среднем 60 000 рублей в месяц, а в летний период до 100 000 рублей.

Вы можете начать зарабатывать сразу после покупки! Сдача одной студии в долгосрочную аренду в этом районе принесет от 23 000 рублей, а двух от 46 000 рублей. По договоренности, вы можете приобрести квартиру со всей мебелью и техникой, что позволит вам сразу же приступить к сдаче в аренду или комфортному проживанию.

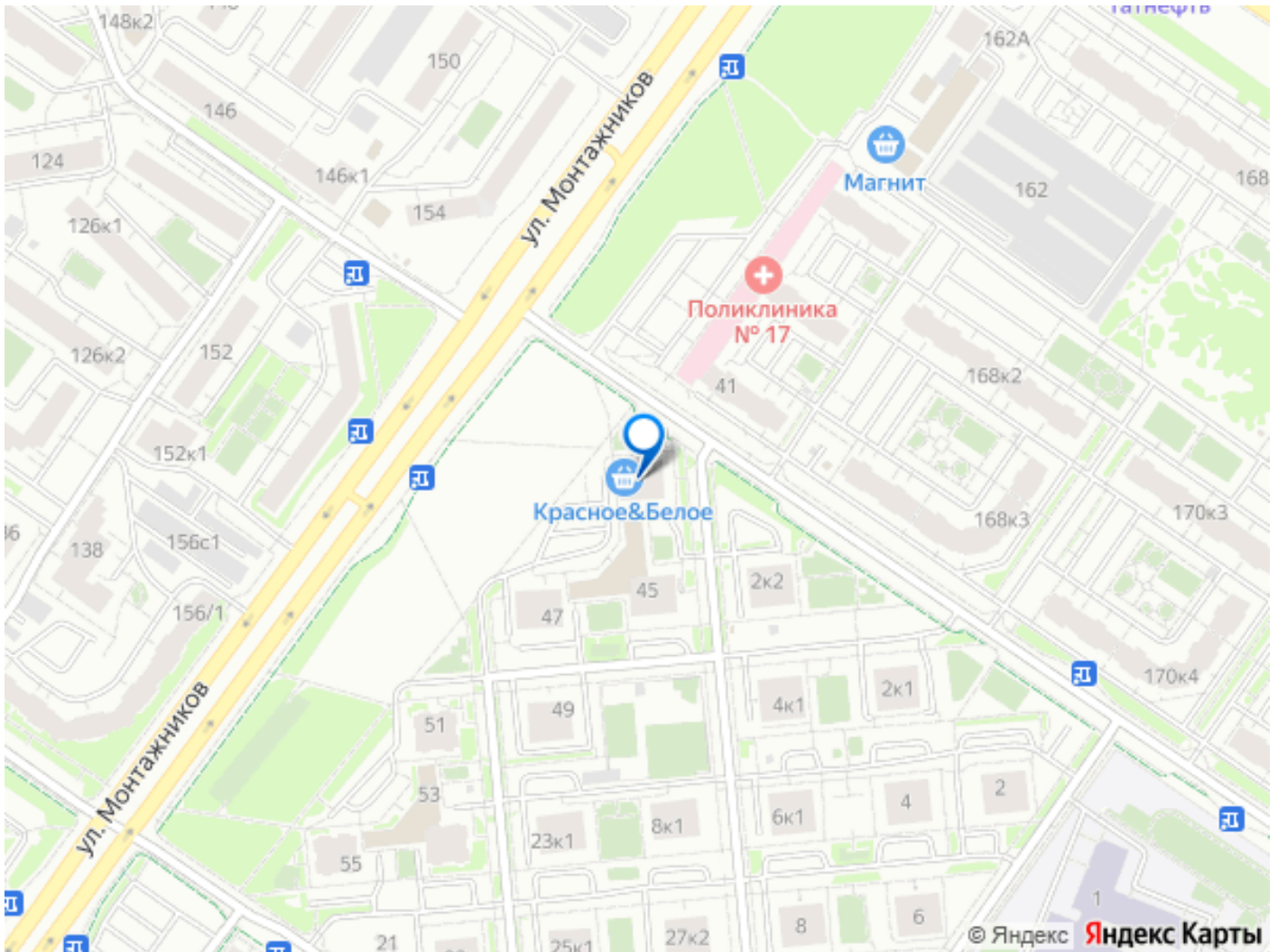
Реальному покупателю торг! Квартира теплая, с косметическим ремонтом, с приятным видом из окна и спокойными соседями. Утепленная лоджия площадью 4,5 кв.м. увеличивает общую площадь квартиры до 44 кв.м. Дом находится в удобном месте с развитой инфраструктурой. Достаточное количество парковочных мест и в шаговой доступности есть дополнительные варианты.

Рядом расположены: 17-я поликлиника, магазины, остановки общественного транспорта, торговый центр Матрешка, школа

и детский сад, объездная дорога, гипермаркет Лента. Эта квартира отличный выбор для студентов, для тех, кто хочет жить отдельно и одновременно получать доход, а также для инвесторов, стремящихся сохранить и приумножить свои средства. Она начнет окупать даже ипотеку с текущими ставками с первого дня! Это квартира станет вашим надежным активом! Номер объекта: #1/547700/22044







Move.ru - вся недвижимость России