

Создано: 19.11.2025 в 12:37

Обновлено: 03.12.2025 в 18:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9286730821>**Собственник****79821307374****Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 94****5 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 94

Улица

[улица Мельникайте](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

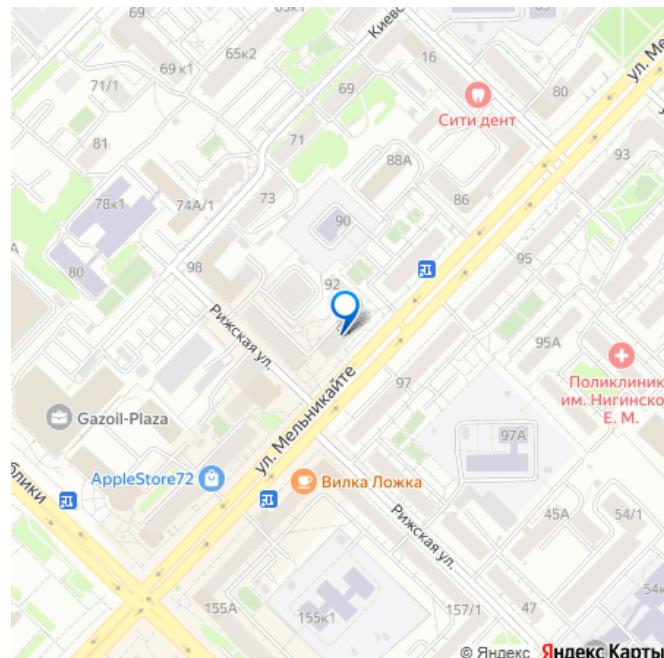
5.6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продажа в связи с расширением. Квартира без обременений и долгов, один собственник, документы полностью готовы, быстрый выход на сделку. Уютная, теплая, не угловая, не торцевая. Перепланировка узаконена.

Ремонт выполнен в светлых тонах, проведена заменена электропроводки и канализации. Во всей квартире на полу ламинат, в санузле кафель. В спальне оборудована гардеробная, на балконе под полом, сделано дополнительное место для хранения. В нем свободно помещаются 4-е колеса и другие необходимые мелочи. Удобная транспортная локация, можно быстро добраться в любой конец города без пересадок. В шаговой доступности находятся: поликлиники, стоматологии, гимназии, школы и детские сады, а так же высшие и средние профессиональные учебные заведения (ТИУ, ТюмГМУ, ТЮМГУ физ.культ), Тюменский Большой драматический театр, площадь Памяти. Для прогулок есть несколько скверов. В 2024 году во всем доме заменена канализация. В стоимость входят кухонный гарнитур, шкаф в прихожей, в спальне оборудованная гардеробная. Расмотрю обмен на 3-х комнатную с моей доплатой.

