

Создано: 23.11.2025 в 20:39

Обновлено: 11.12.2025 в 19:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9286833536>

Ирина Ивановна Лысич, Этажи Тюмень

**79827720805**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 94

**5 520 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 94

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

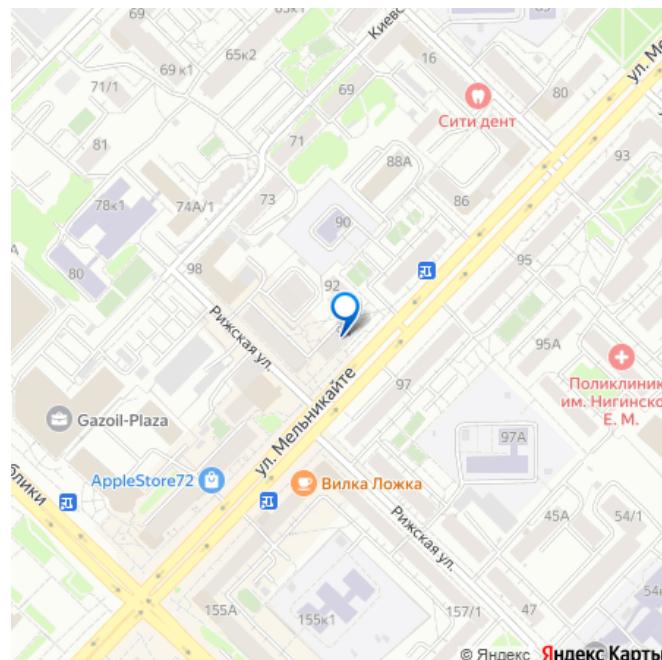
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

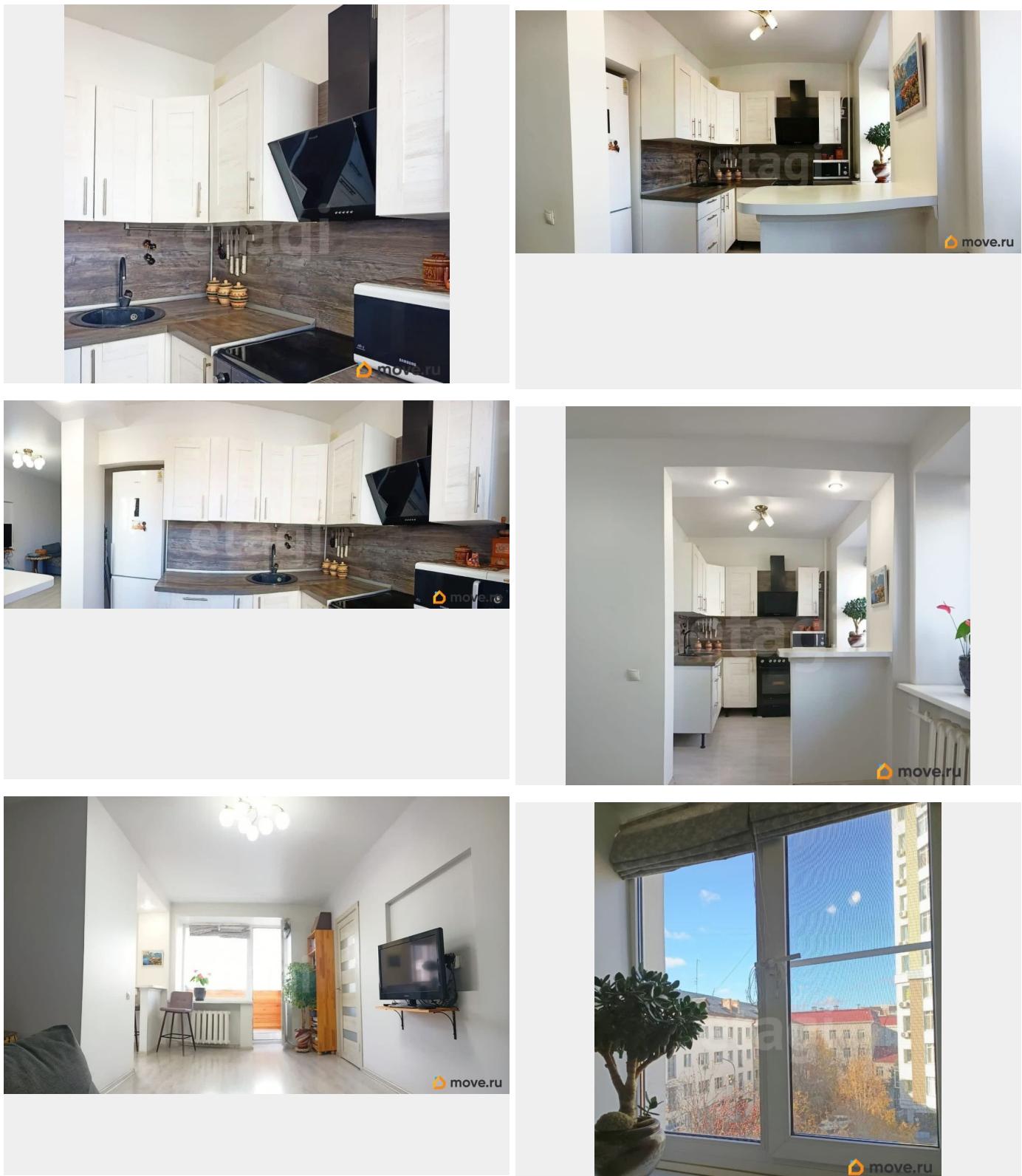
да

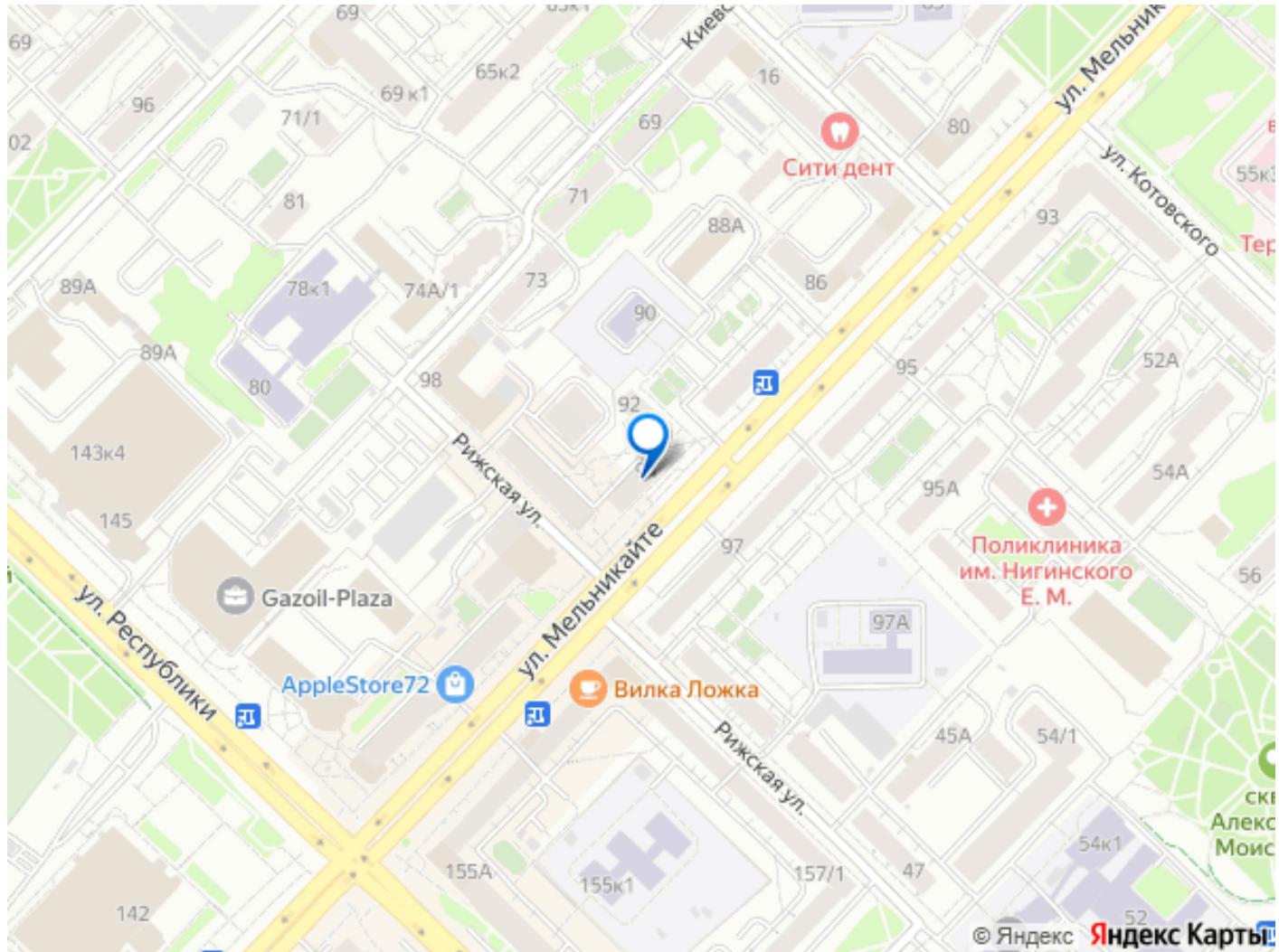
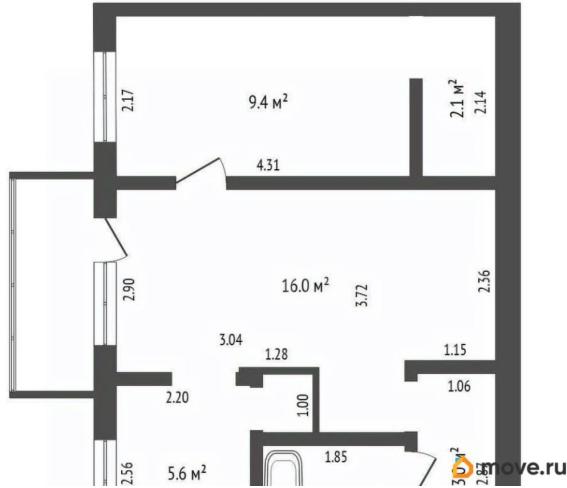
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию прекрасная светлая современная двухкомнатная квартира в самом ЦЕНТРЕ города! Уютная, теплая, неторцевая, средний этаж. Ремонт выполнен в светлых тонах, проведена заменена электропроводки и канализации. Во всей квартире на полу ламинат, в санузле кафель. При продаже для вас остаются кухонный гарнитур, шкаф в прихожей, в спальне оборудованная гардеробная. Все окна квартиры выходят во двор. На балконе под полом оборудовано дополнительное место для хранения. В нем свободно помещаются четыре колеса и другие необходимые мелочи. Удобная транспортная развязка, можно быстро добраться в любой конец города без пересадок. В шаговой доступности находятся: поликлиники, стоматологии, гимназии, школы и детские сады, а также высшие и средние профессиональные учебные заведения (ТИУ, ТюмГМУ, ТЮМГУ физ.культ), Тюменский Большой драматический театр, площадь Памяти. Для прогулок есть несколько скверов. Продажа в связи с расширением. Квартира без обременений и долгов, один взрослый собственник, документы полностью готовы, быстрый выход на сделку. Возможен обмен на 3-х комнатную с доплатой. Звоните и приходите на просмотр! МЫ ГАРАНТИРУЕМ

ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 61084 Номер в  
базе: 10440945





Move.ru - вся недвижимость России