

Создано: 06.09.2025 в 13:44

Обновлено: 16.12.2025 в 03:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9287394148>

Николай Тропин, Метрика

Недвижимость

79827205186

**Тюменская область, Тюмень, Карская
улица, 21**

5 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Карская улица, 21

Улица

[улица Карская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

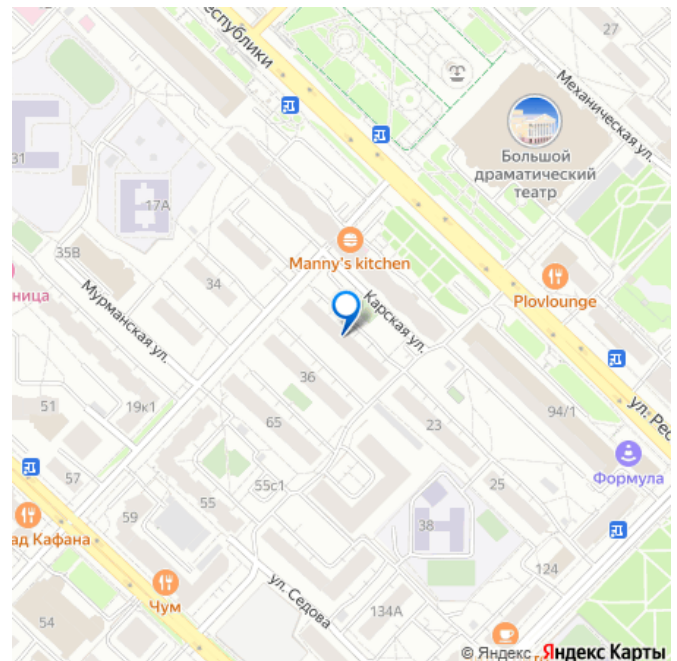
Ремонт

евро

Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира

для заметок



в центральном районе города! Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ищет комфорт и удобство в самом сердце мегаполиса.

Капитальный ремонт и готовность к проживанию
Объект полностью готов к комфортному проживанию — проведён капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем. Установлены: • новая медная электропроводка , • радиаторы отопления , • вся сантехника . Качественные напольные покрытия добавляют уют и стиль в интерьер. Увеличенная высота потолков

Дополнительным преимуществом стало увеличение высоты потолков за счёт профессионального выравнивания, что визуально расширяет пространство и делает квартиру ещё более светлой и привлекательной. Полная меблировка

Квартира продаётся с полной меблировкой — вся представленная на фотографиях мебель остаётся новому владельцу, что позволяет заселиться сразу после покупки. Удобное расположение

Расположение объекта обеспечивает удобство для семей с детьми — в пешей доступности находятся несколько школ и детских садов, что избавляет от необходимости ежедневных длительных поездок. Район отличается хорошей транспортной доступностью с развитой сетью общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с другими частями города.

Отличное состояние

Состояние квартиры исключает необходимость дополнительных вложений в ремонт — все работы уже выполнены на высоком уровне с использованием качественных материалов.

Первый этаж предоставляет дополнительные удобства для людей с ограниченной подвижностью или семей с маленькими детьми, исключая необходимость пользоваться лифтом или преодолевать

лестничные пролёты. Тишина и спокойствие
Окна выходят на спокойную сторону, что
гарантирует тишину и отсутствие уличного
шума. Техническое состояние всех систем
позволяет не беспокоиться о возможных
авариях или необходимости срочного
ремонта в ближайшие годы. Идеальный
вариант для жизни или инвестиций Квартира
идеально подойдёт как для постоянного
проживания семьи, так и в качестве
выгодного инвестиционного актива с
перспективой сдачи в аренду благодаря
удачному расположению и готовности к
немедленной эксплуатации. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Номер
объекта: 3882984

