

Новосёлова Алиса, Риелтор

89251234567

Создано: 05.03.2026 в 22:38

Обновлено: 15.03.2026 в 22:38

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83

8 922 222 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

25/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

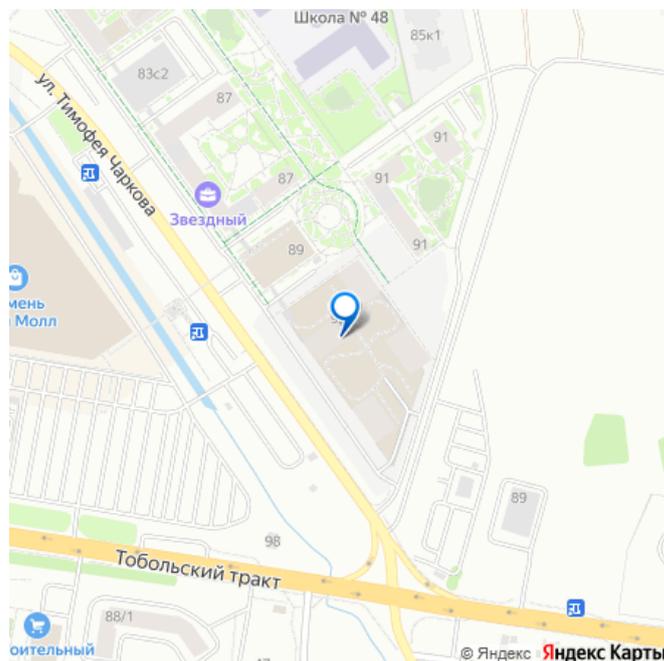
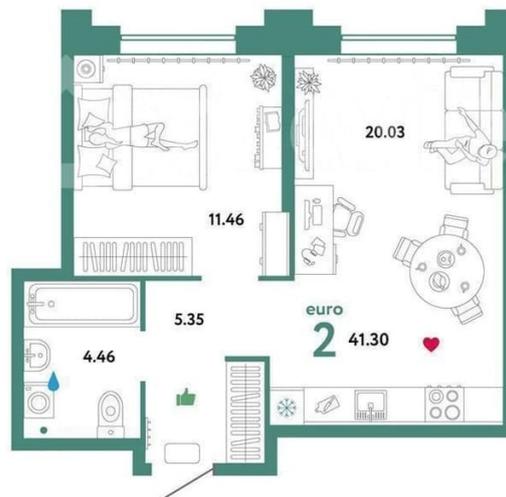
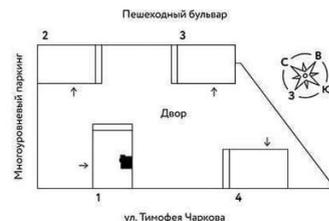
Квартира в новостройке

да

Описание

Код предложения ID 591561. 2 комнатная квартира с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 25 этаже, общая площадь 41.3

для заметок



кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК «Звездный». Квартуру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки

Особенности ЖК: — Ремонт за доп. оплату — Хайфлет — Умный дом — Программа Обмена — Сити-хаус — Квартиры с террасами Жилой комплекс «Звездный» находится в экологически чистом районе Мыс на северо-востоке города Тюмени, по улице Беляева и Тимофея Чаркова, вблизи Тобольского тракта. Хорошо развитая транспортная сеть с удобными развязками делает микрорайон комфортным и доступным. Здесь курсируют 15 маршрутов общественного транспорта. А на машине до центра города можно добраться всего за 20 минут. В пешем доступе находится трехэтажный торгово-развлекательный центр “Тюмень Сити Молл”, а также АШАН, Лента, Леруа Мерлен.

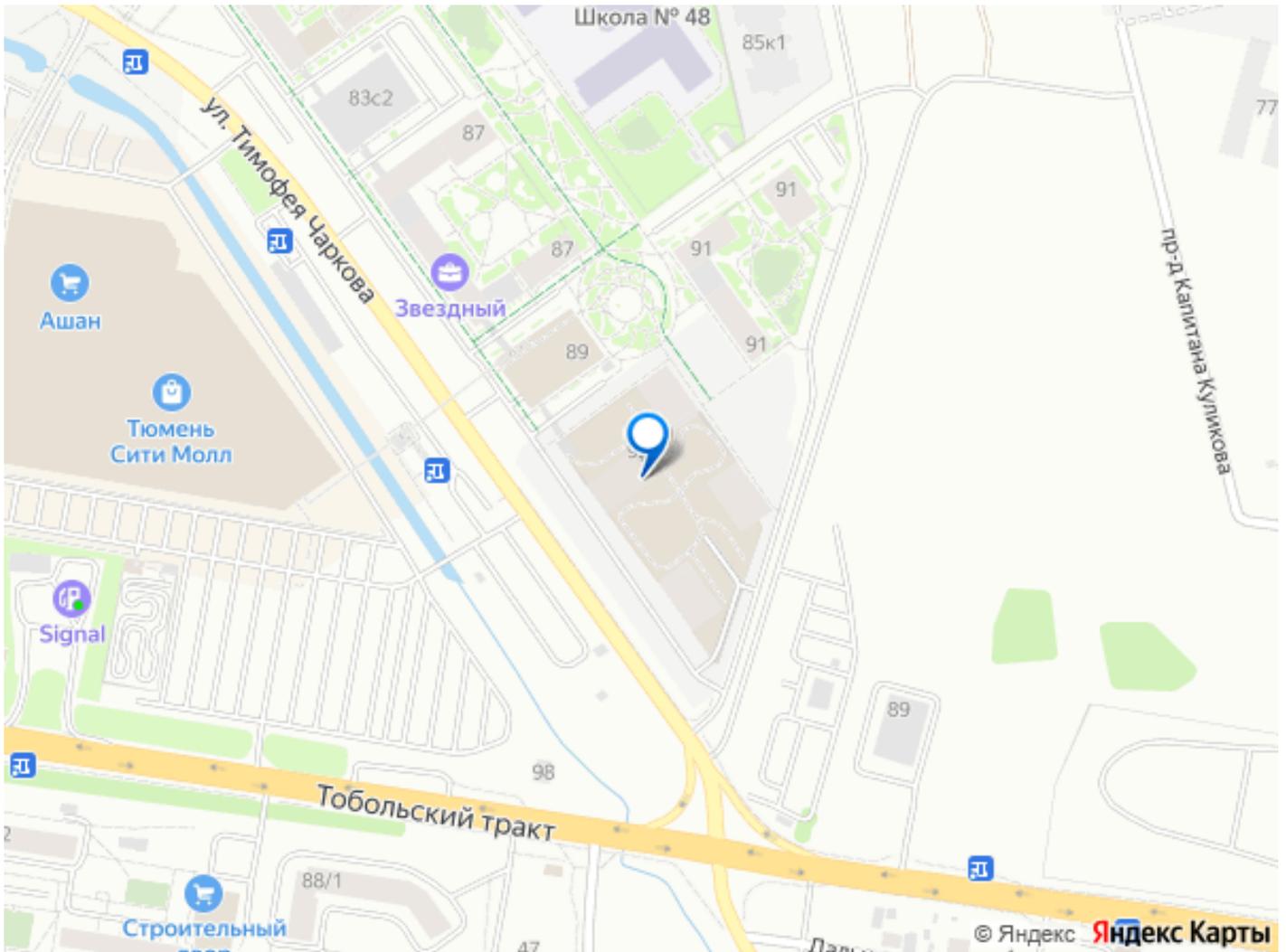
Недалеко от “Звездного” располагаются школы: №48, 91, детские сады: № 65, 149, частный детский сад «Выручай-ка», детский центр “Алые Паруса”, ДСЮШ “Водник”, школа бусидо и студия детского развития им. Знаменского. В районе также есть: поликлиника №8, взрослая поликлиника ОКБ № 2, Западно-Сибирский медицинский центр, медицинский центр “Здоровье”, частная медицинская клиника “Доктор Арбитайло”, а также фитнес-клубы, банки, кафе и салоны красоты. Для спорта и отдыха - недалеко расположился Гагаринский парк, где оборудованы прогулочные тропинки, велодорожки и лыжные трассы. Для семейного отдыха на природе также рядом озеро Круглое и горячий источник “Волна”.

«Звездный» - это 5 домов квартального типа переменной этажности и 4 башни высотой 33 этажа. Дома выполнены по монолитно-каркасной технологии строительства. Фасады домов облицованы кирпичом в

бежево-коричневой цветовой гамме. Витражное остекление входной группы, домофон в тёплом тамбуре, два уровня защиты от грязи, помещение для колясок и велосипедов, скоростные лифты Otis, видеонаблюдение и навигация — это только часть решений для комфорта жителей. В микрорайоне «Звездный» квартиры выполнены в двух форматах: формате европланировок, где гостинная объединена с кухней и классическом формате кухни отдельно от гостиной. Все грязные работы уже сделаны: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк». В квартирах установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе - надежная стальная дверь. Также, в каждой квартире есть ниши для шкафов. Дворы комплекса безопасны для жителей, поскольку закрыты для въезда машин. На территории микрорайона работает охрана, установлены видеокамеры. В основе концепции благоустройства «Звездный» - космический пешеходный бульвар протяженностью 700 метров. Для детей тут разместился целый игровой городок с разнообразными горками, качелями и аттракционами. А для взрослых и подростков - площадка для мини-футбола, турниковый комплекс для уличного фитнеса и площадка для стрит-бола. Для выгула собак огорожена просторная площадка в стороне от жилых домов. В «Звездный» есть комфортные многоуровневые паркинги, в которые можно попасть по теплому переходу. На въезде располагается пункт охраны. Снаружи и внутри паркинга предусмотрено видеонаблюдение. На первом этаже многоуровневого паркинга располагаются магазины и сервисы для жителей, на

последнем – фитнес-центр с бассейном.
Через паркинг можно попасть напрямую в
ТРЦ «Тюмень Сити молл» по торговому мосту.





Move.ru - вся недвижимость России