

🕒 Создано: 21.01.2026 в 15:44

Обновлено: 28.01.2026 в 20:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9288372909>

Сергей Яковлевич Легомин, Этажи

Тюмень

79829831812

Тюменская область, Тюмень, улица

Мельникайте, 97

4 170 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 97

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

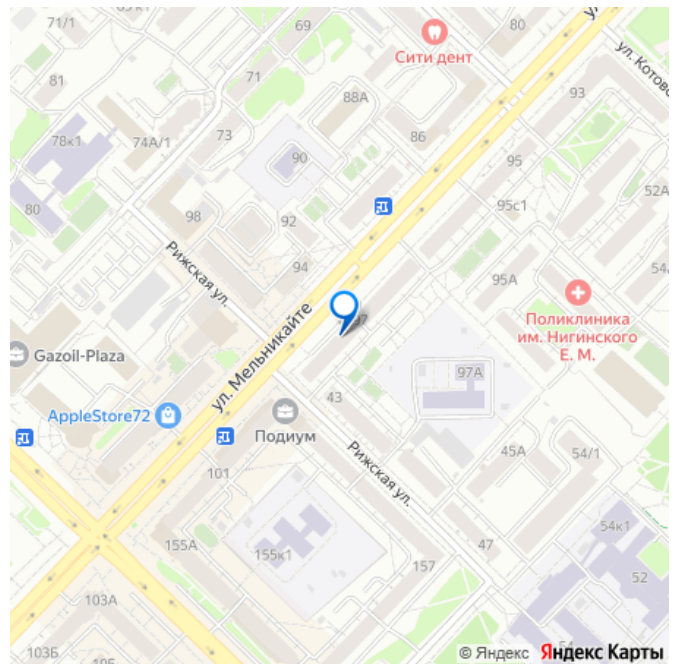
косметический

Покупка в ипотеку

да

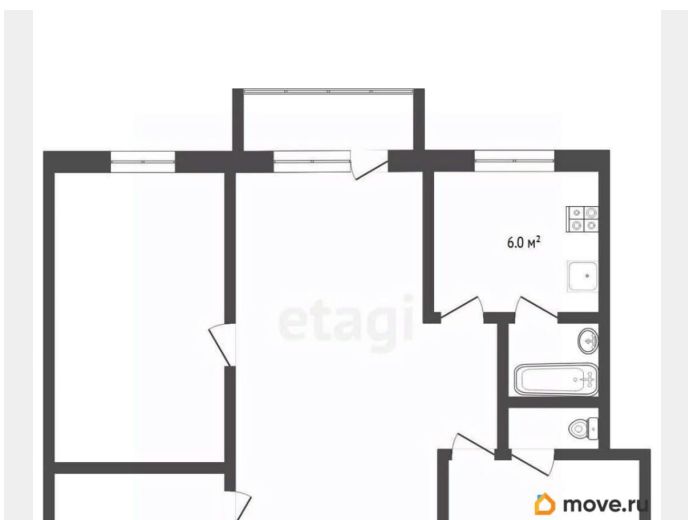
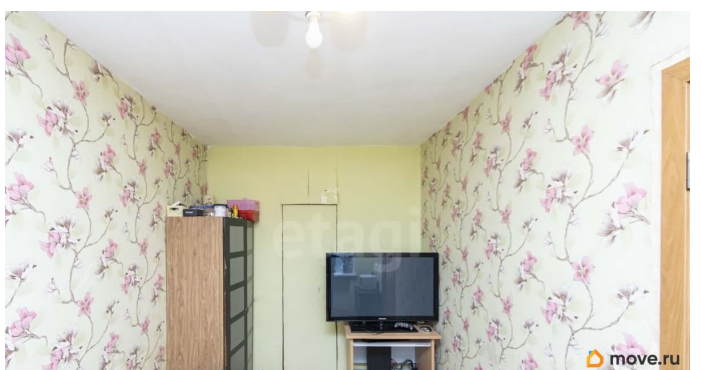
возможна ипотека, парковка

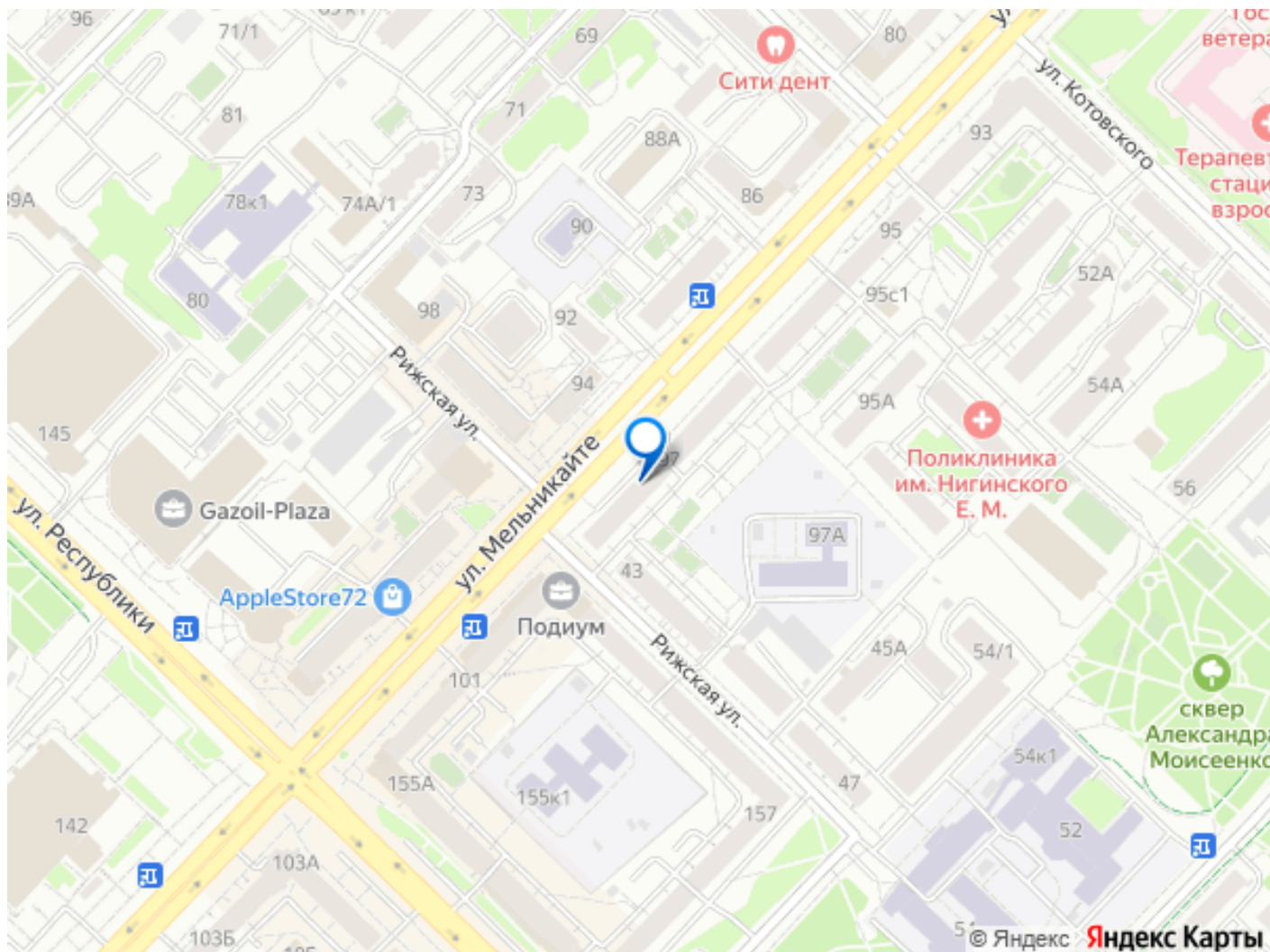
для заметок



Описание

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме в самом центре Тюмени. Объект находится в отличном состоянии с качественным ремонтом, готов к заселению. В квартире установлен кондиционер, балкон застеклен, кухня полностью оборудована необходимой техникой. Планировка функциональная, что обеспечивает комфорт для проживания семьи или работы. Выгодное центральное расположение гарантирует развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, банки, медицинские и образовательные учреждения. Транспортная доступность высокая, рядом основные маршруты общественного транспорта. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки. Данный объект представляет собой надежную инвестицию: он идеально подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду с высоким доходом благодаря локации. Компания «Этажи» предоставляет профессиональное сопровождение сделки, включая помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях, и гарантирует полную юридическую безопасность. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 61079 Номер в базе: 10837032





Move.ru - вся недвижимость России