

Создано: 30.06.2025 в 10:45

Обновлено: 08.12.2025 в 07:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9282068289>

Ирина Ситало, Адвекс Недвижимость

**79166958922**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 64

**5 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 64

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

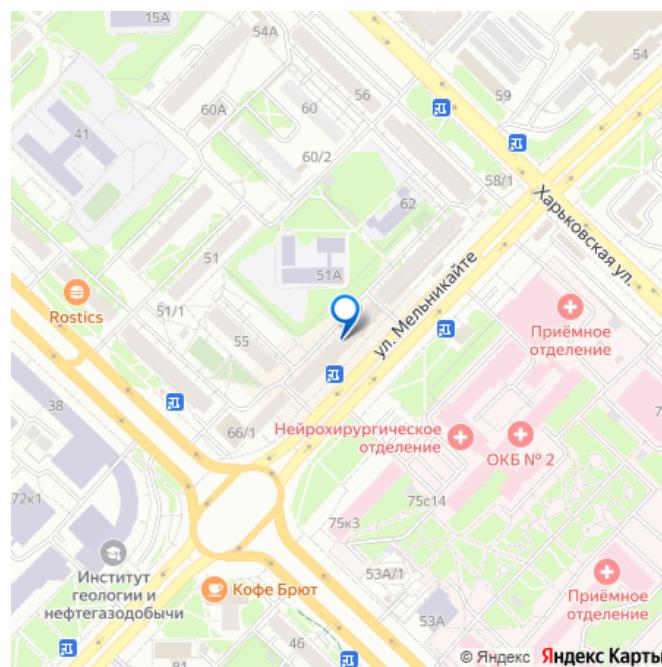
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

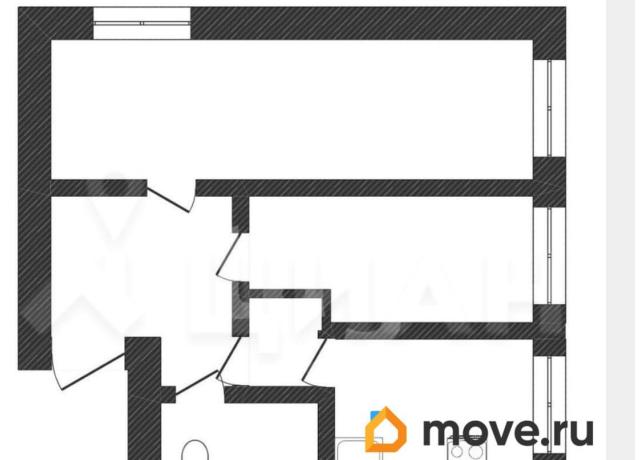
Ремонт

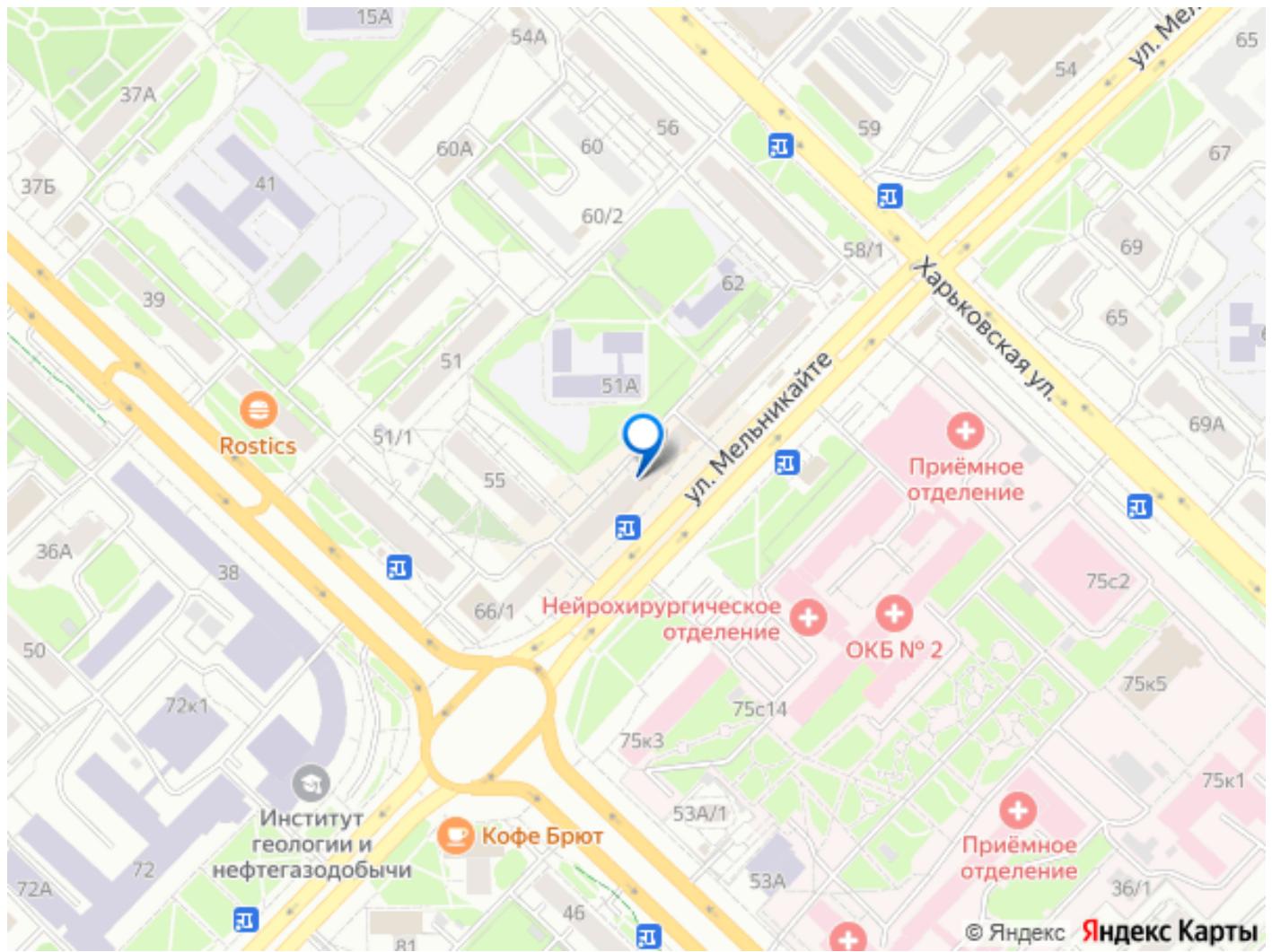


## Описание

Продается 2-х комнатная квартира с изолированными комнатами, полностью после капитального ремонта: обновлена проводка и трубы, новые сантехника, стояки отопления, штукатурка всех стен под маяк, стяжка пола, натяжные потолки, новая входная дверь. В стоимость входит вся мебель и бытовая техника. В доме проведен капитальный ремонт, в подъезде установлены современные пластиковые окна, что гарантирует тепло и тишину. Закрытый двор обеспечит безопасность и спокойствие. В непосредственной близости находятся Нефтегазовый Университет и Медицинская Академия, что создает высокий спрос на аренду среди студентов. Рядом расположены детские сады, гимназия 12, художественная школа, а также детская и взрослая поликлиника 2. В шаговой доступности находятся крупные торговые сети Монетка, Магнит, Пчелка, а также множество других магазинов и банков. Удобная транспортная развязка и остановки общественного транспорта рядом с домом. Номер объекта: #1/546507/22044







Move.ru - вся недвижимость России