

Создано: 14.01.2026 в 13:49

Обновлено: 31.01.2026 в 18:10

<https://tyumen.move.ru/objects/9288005322>

**Надежда Бучельникова, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, Ткацкий  
проезд, 6**

**4 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ткацкий проезд, 6

Улица

[проезд Ткацкий](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

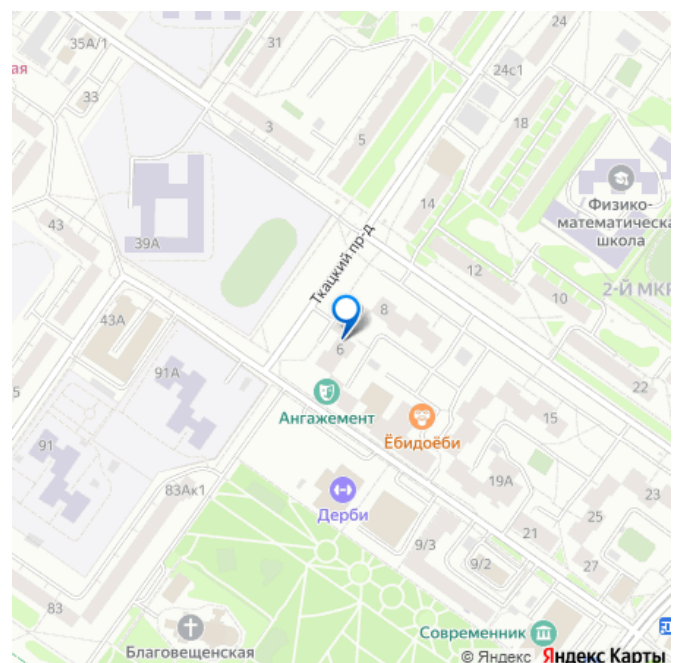
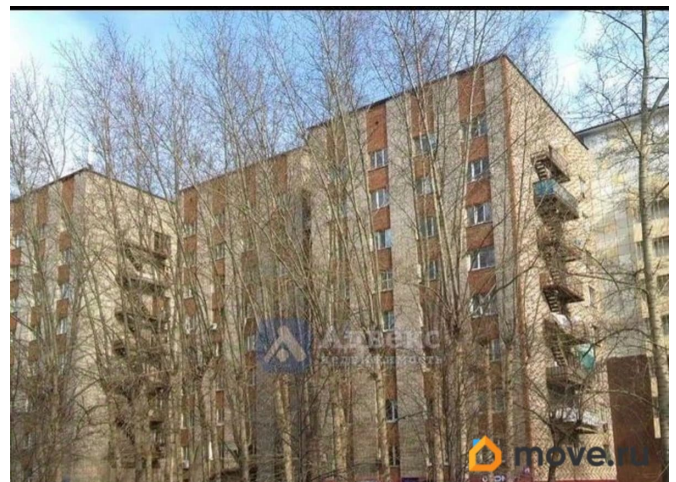
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

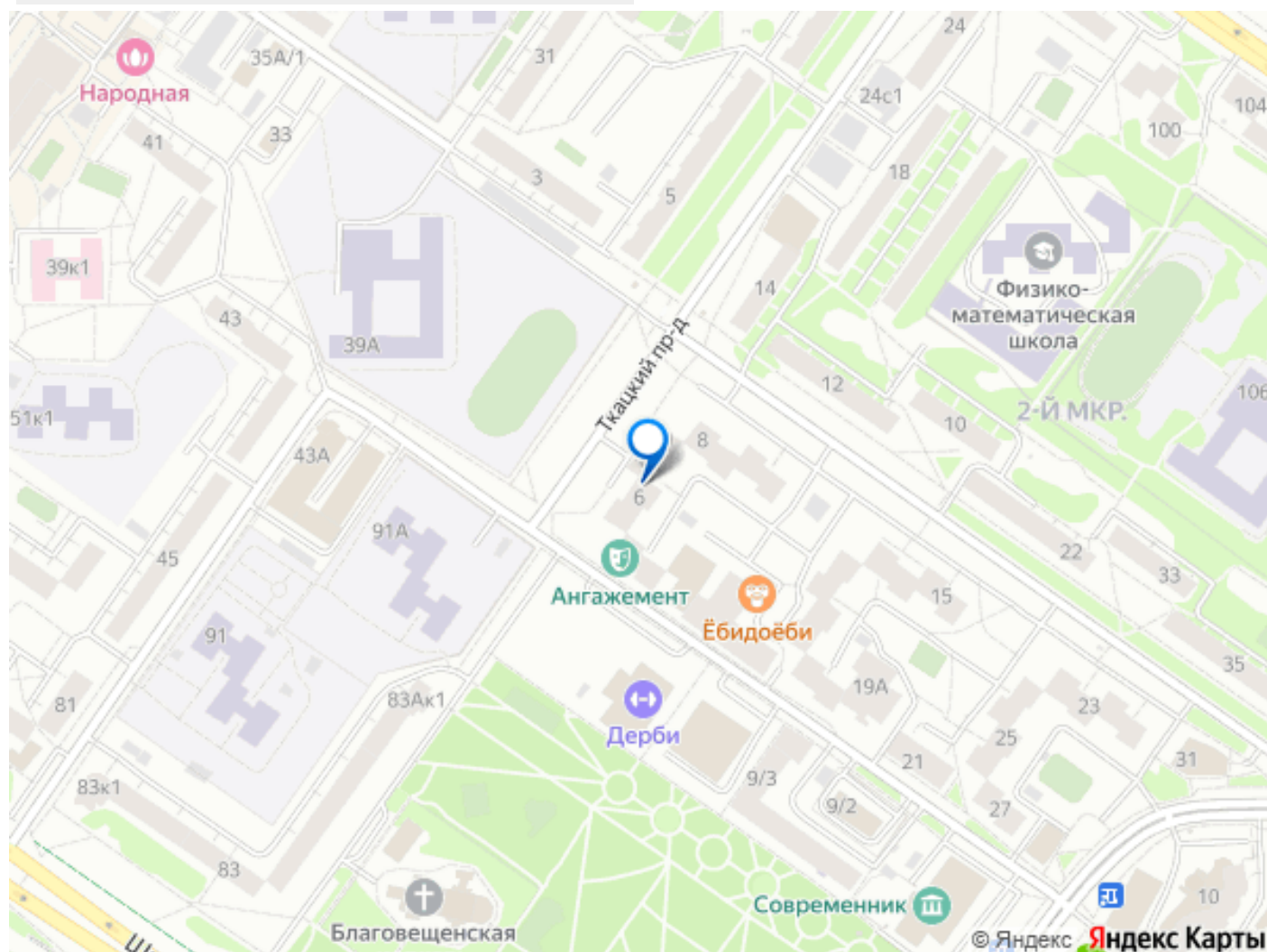
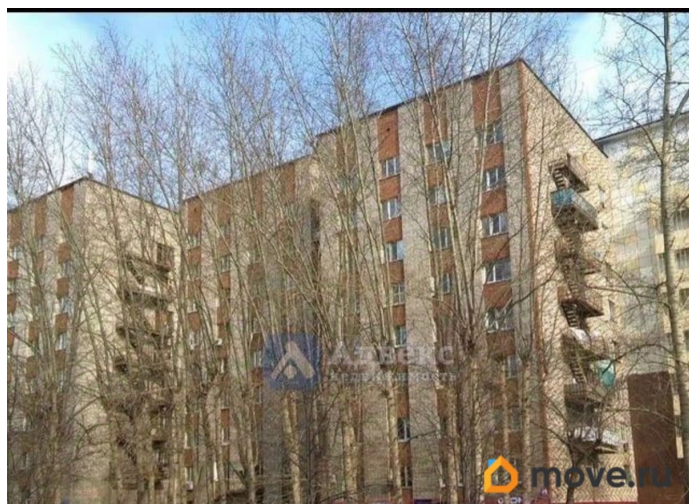
для заметок



## Описание

Предлагается к продаже уютная квартира вторичка с двумя комнатами на 6 этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 42.50 кв.м. Этот вариант отличается особой экономичностью, что делает его привлекательным выбором для потенциальных покупателей. В данный момент в квартире выполнен стандартный ремонт, что позволит новым владельцам сразу же приступить к проживанию без дополнительных расходов на ремонтные работы. Такой экономичный вариант идеально подойдет для молодых семей с детьми, а также для студентов, ищущих жилье для проживания вблизи учебных заведений. Расположенный вблизи дом имеет удобное расположение, рядом с ним находятся детские сады 125, 132, 118, городские поликлиники 17 и 6, а также различные магазины и торгово-развлекательные центры. В нескольких минутах ходьбы от дома пруд лесной, что создает уютную атмосферу природы прямо у порога жилья. Также в шаговой доступности расположены молодежный театральный центр Космос и театр им. В.С. Загоруйко Ангажемент, где можно провести время семьей или друзьями, наслаждаясь культурными событиями. Рядом с домом также находятся супермаркеты Монетка и Пятёрочка, что обеспечивает удобство при покупках и пополнении запасов. Не упустите возможность приобрести такой уникальный экономичный вариант для комфортного и уютного проживания! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре квартиры. Данное жилье подойдет как для семейного жилья, так и для инвестиций в аренду. Сделайте

правильный выбор в пользу комфортного  
будущего! Номер объекта: #1/554706/22044



Move.ru - вся недвижимость России