

🕒 Создано: 21.01.2026 в 10:15

Обновлено: 02.02.2026 в 01:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9288166254>

**Андрей Вячеславович Хабаров, Этажи
Тюмень**

79829215494

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 64**

5 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 64

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

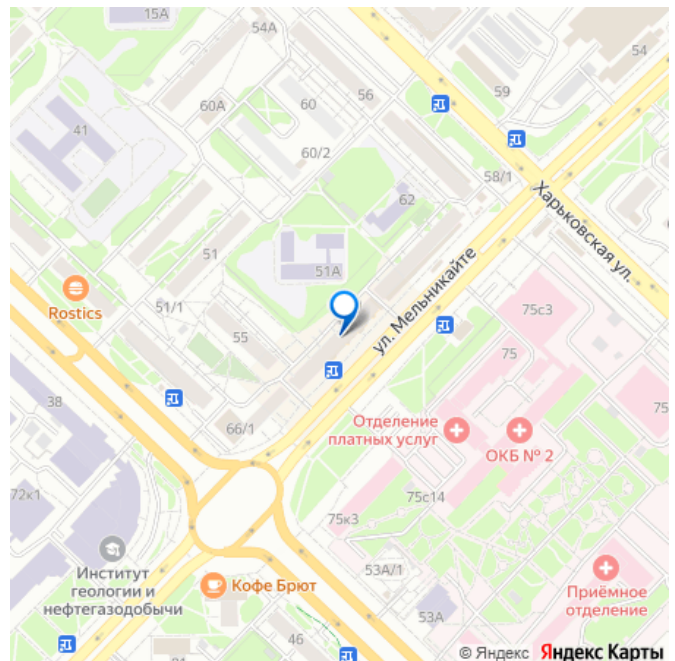
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

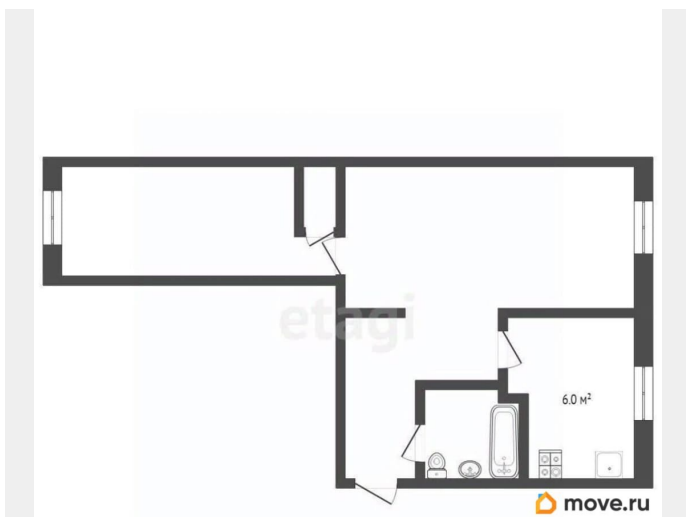
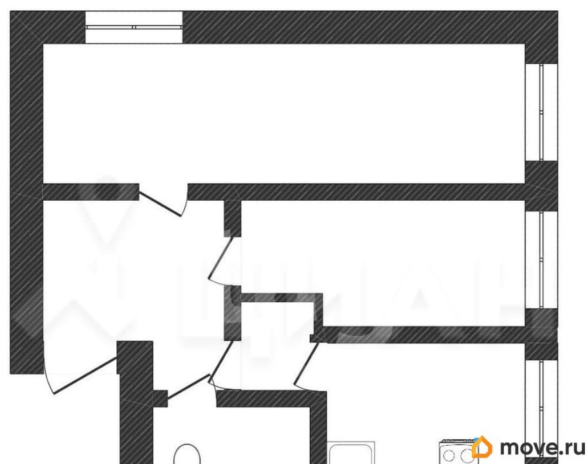


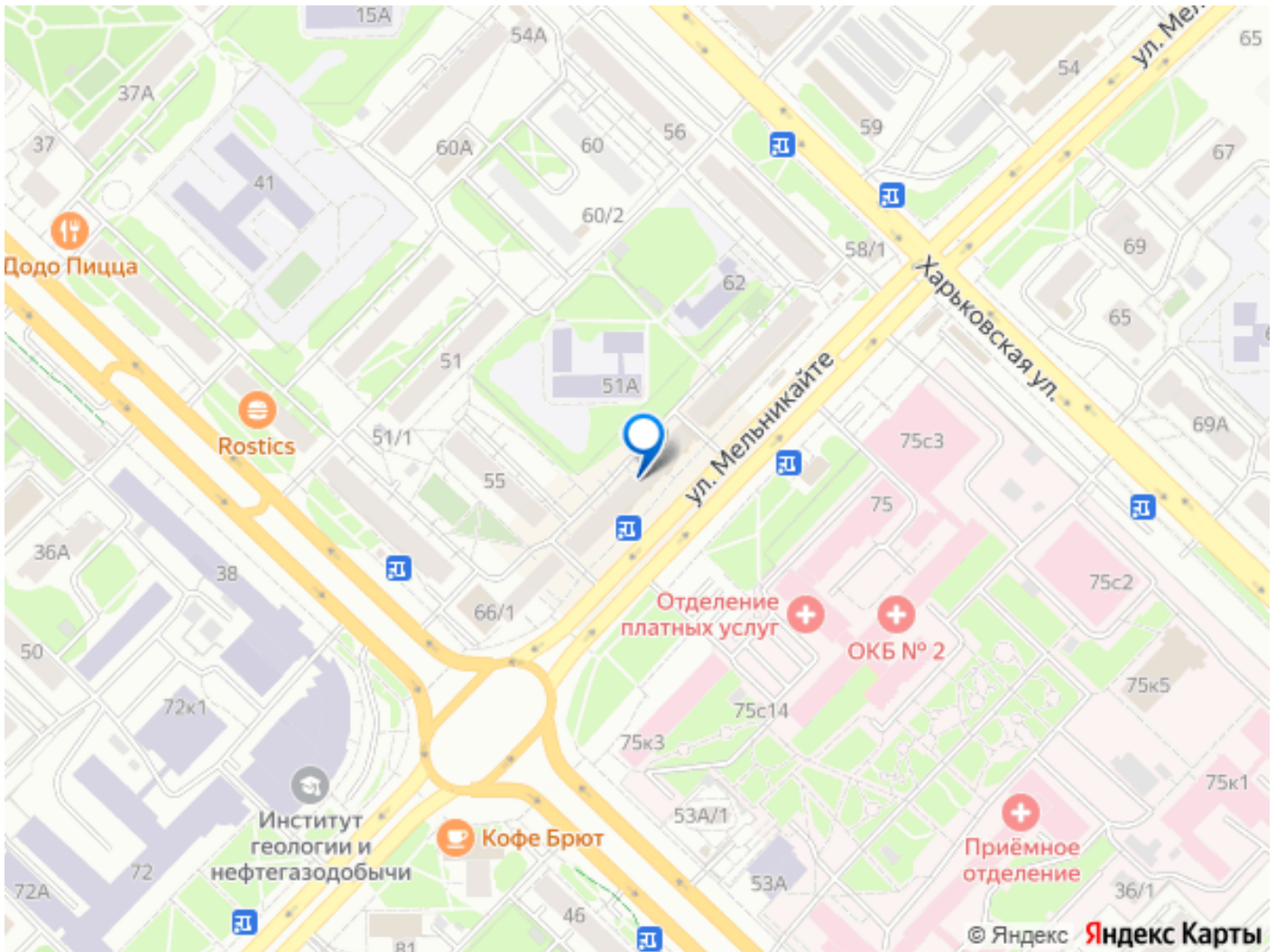
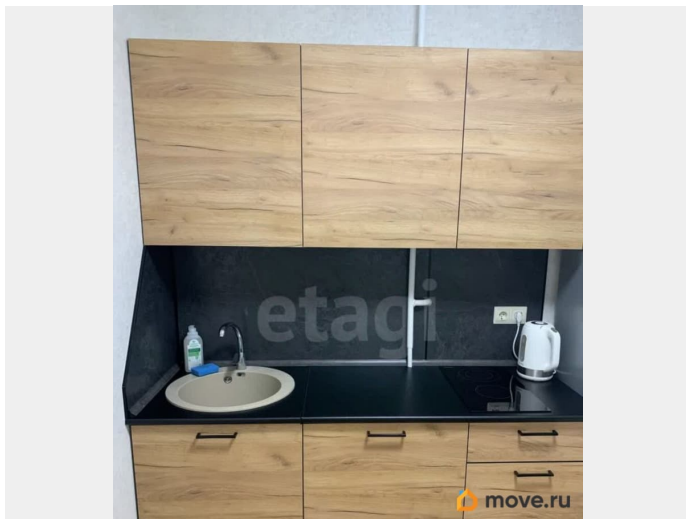
возможна ипотека, парковка

Описание

Прекрасная возможность стать владельцем уютной квартиры в одном из самых востребованных районов города! Эта светлая распашонка с улучшенной отделкой и полностью обновленной проводкой и трубами станет идеальным местом для комфортной жизни. В доме проведен капитальный ремонт, а в подъезде установлены современные пластиковые окна, что гарантирует тепло и тишину. Закрытый двор обеспечит вам безопасность и спокойствие, а отличное месторасположение позволит наслаждаться всеми преимуществами городской жизни. В непосредственной близости находятся Нефтегазовый Университет и Медицинская Академия, что создает высокий спрос на аренду среди студентов. Это отличная инвестиция! Для семей с детьми здесь созданы все условия: рядом расположены детские сады, гимназия 12, художественная школа, а также детская и взрослая поликлиника 2. Ваша семья всегда будет под надежной медицинской опекой благодаря близости областной клинической больницы и других медицинских учреждений. Вы также сможете наслаждаться шопингом, ведь в шаговой доступности находятся крупные торговые сети «Монетка», «Магнит», «Пчелка», а также множество других магазинов и банков. Удобная транспортная развязка и остановки общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы позволят вам без труда добраться до любого уголка города. Не упустите шанс стать владельцем этой

замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 54173 Номер в базе: 2521834





Move.ru - вся недвижимость России