

Создано: 22.01.2026 в 10:17

Обновлено: 28.01.2026 в 12:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9288211705>

Этажи Талица, Этажи Талица

79199332803



Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 39

4 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 39

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

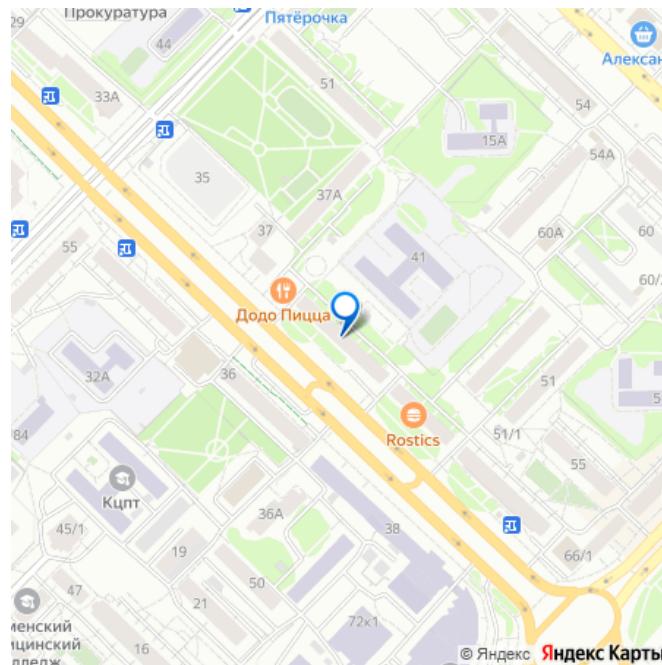
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

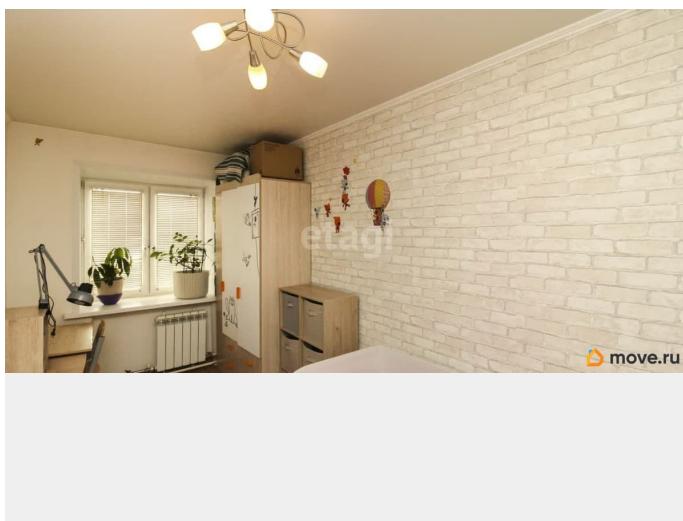
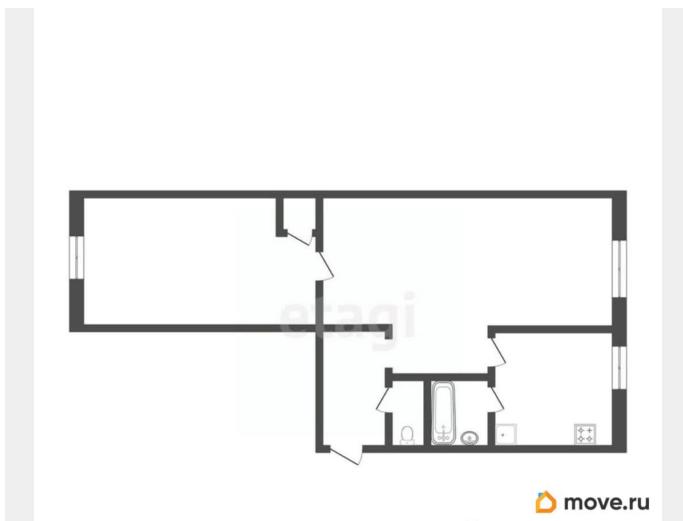
Описание

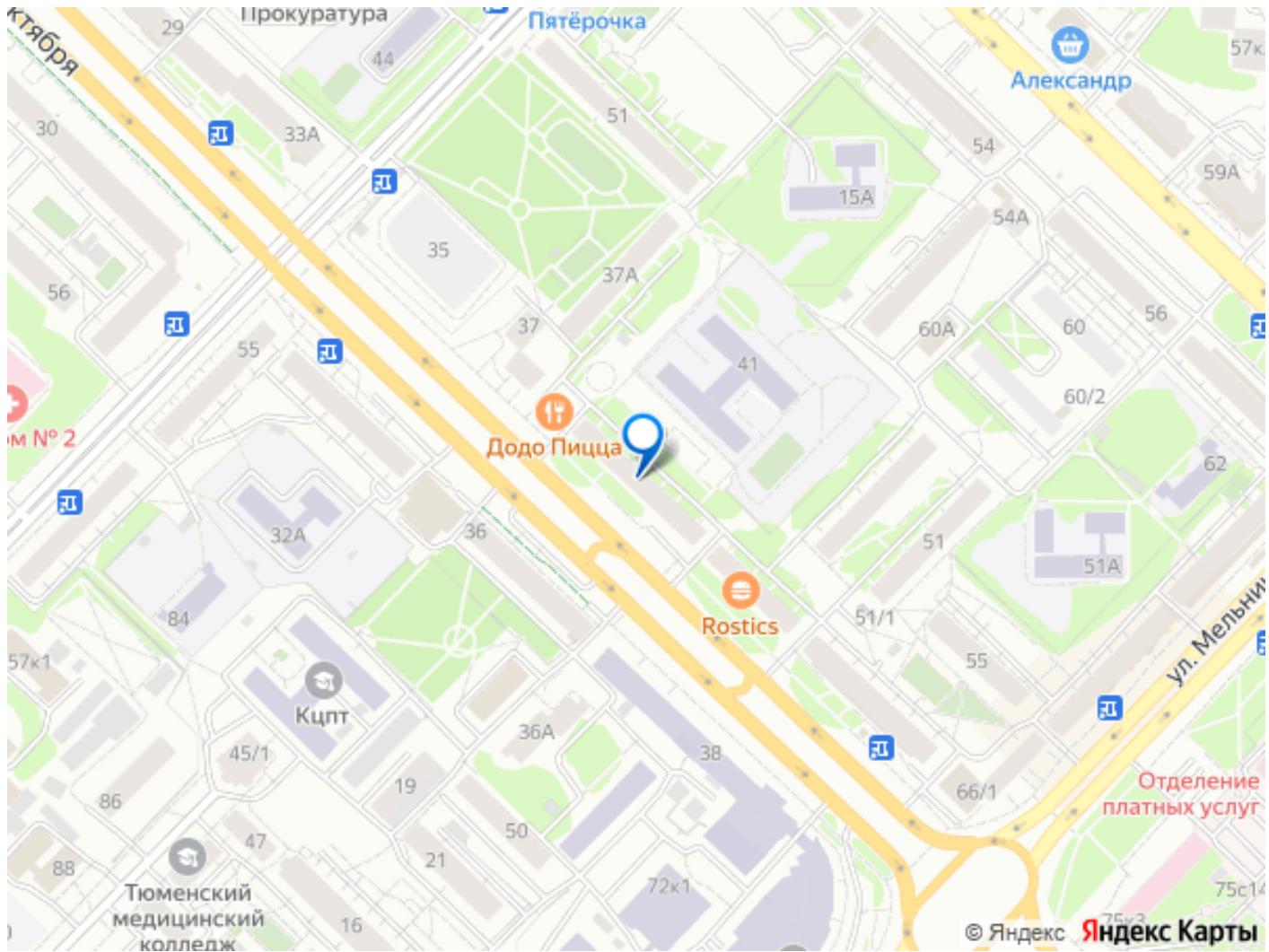
Представляю вашему вниманию двухкомнатную квартиру в самом центре Тюмени. В квартире выполнен косметический ремонт: натяжные потолки в комнатах (кроме туалета и коридора), на полу линолеум усиленной прочности (в с/у плитка). Входная дверь стальная. Домофон. Окна во всех комнатах пластиковые 2-й стеклопакет. Установлена защита на окнах от детей в комнатах. Трубы на водоотведение в квартире заменены. Счетчики холодной и горячей воды, электросчетчик. Кухонный гарнитур, плита газовая, стиральная машина остается по договоренности. На кухне дополнительно установлен кран с питьевой фильтрованной водой. Во дворе дома есть небольшая парковка. В подъезде произведен ремонт в 2020г. Работы по замене в доме электропроводки и водных коммуникаций в подвале выполнены в 2023г. Замена труб к дому УСТЭК произведена в 2022г.

Инфраструктура: На первом этаже дома расположен банк ВТБ и Детская художественная школа им. Митинского. Рядом (в 3-х минутах ходьбы, через дорогу переходить не надо!) гимназия 12 (по прописке) и д/с 73 (по прописке).

Дополнительно: д/с 101, 51, 7. Гимназия 5, школа 37. В радиусе до 1 км находятся Здоровье: поликлиника детская 2, поликлиника взрослая 2, Родильный дом 2, женская консультация 2, травматология, Областная клиническая больница 2,

Областная клиническая больница 1,
Стоматология 3, Областная
стоматологическая поликлиника, Областной
офтальмологический диспансер,
Поликлиника им. Е.И. Нигинского, Клиника
Доктор Арбитайло, Клиника Альтернатива
плюс, аптеки, оптика. Спорт: фитнес клуб
Антей; Спортивный комплекс «Прибой»
(Спортивная аэробика, Баскетбол, Бокс,
Волейбол, Греко-римская борьба, Фигурное
катание, Футбол), Спортивный комплекс
«Прогресс» (хоккей); Федерация тхэквондо
Тюменской области, Академия бокса Марата
Каримова Батыр, Также скоро после
реконструкции откроется бассейн (ранее
Геолог). Кафе: KFC (в соседнем доме),
Шаурму, пожалуйста, DODO пицца, Pizza MIA,
Кои Сан, Пицца Express, кофе Брют, столовая
Ассорти и др. Магазины: ТЦ Магеллан,
Пятерочка, Магнит, Согласие, КриММ,
МагнитКосметик, Зоомагазины, Мебель,
Домострой, Строительный двор Доставка:
Почта России, WB, OZON, Сима Ленд, СДЭК,
Яндекс, Авито и др. Рядом сквер Гимназистов
для отдыха, прогулок и занятий спортом, а
также есть детская площадка. Центр
творческого развития и гуманитарного
образования детей и юношества ЭРУДИТ,
Клуб детского творчества им. А.М.
Кижеватова, Детская школа искусств
Гармония, Детская школа искусств Этюд.
Пешком до центра 30 минут, до МЫ
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:
110296 Номер в базе: 1558815





Move.ru - вся недвижимость России