

🕒 Создано: 10.12.2025 в 14:36

🔄 Обновлено: 10.12.2025 в 18:07

**Оксана Леонидовна Дмитриева, Этажи  
Тюмень**

**79827703694**

**Тюменская область, Тюмень,  
Мельзаводская улица, 54**

**3 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Мельзаводская улица, 54

Улица

[улица Мельзаводская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

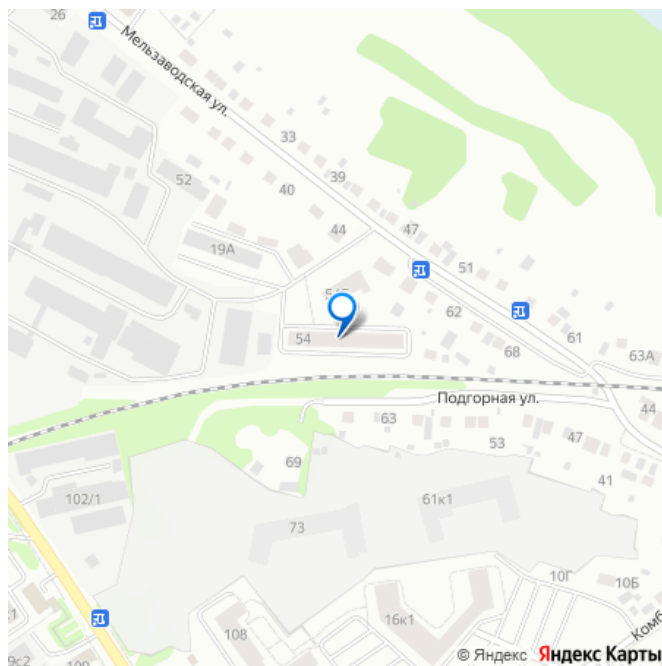
косметический

Покупка в ипотеку

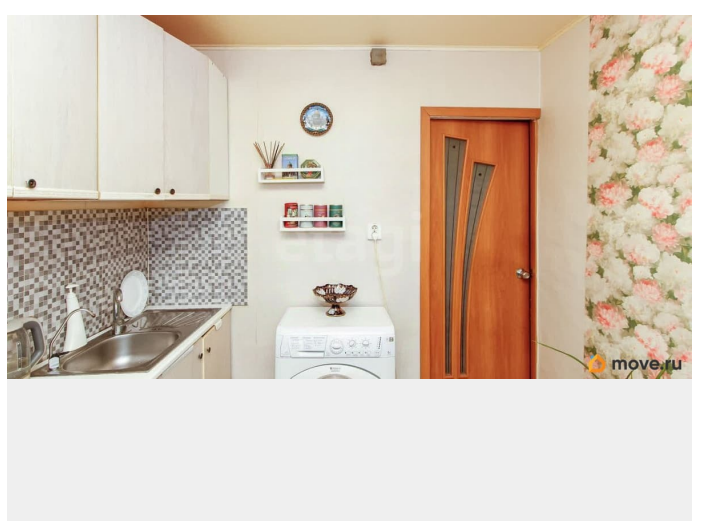
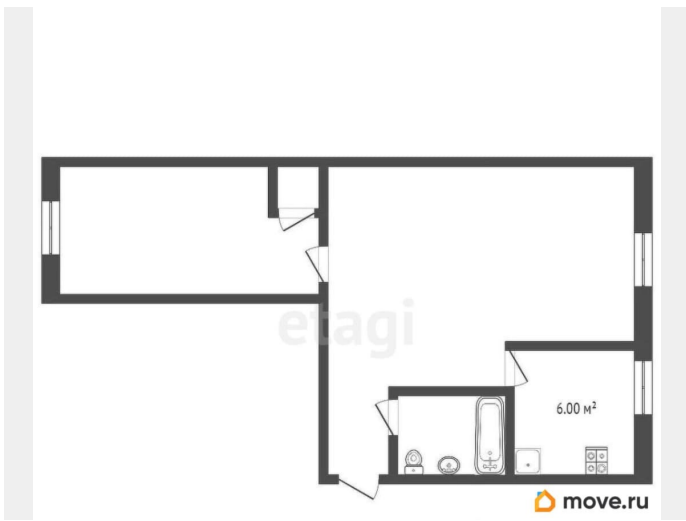
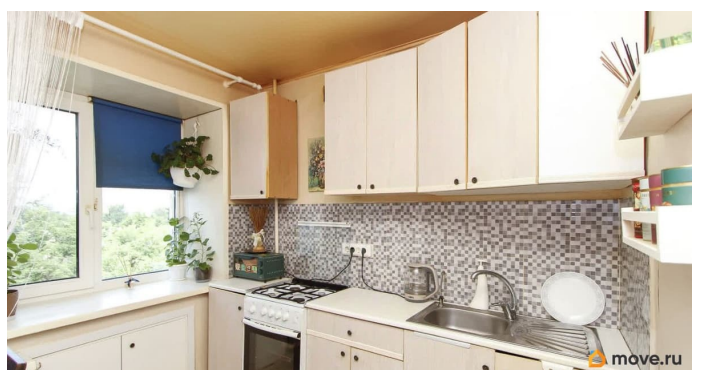
да

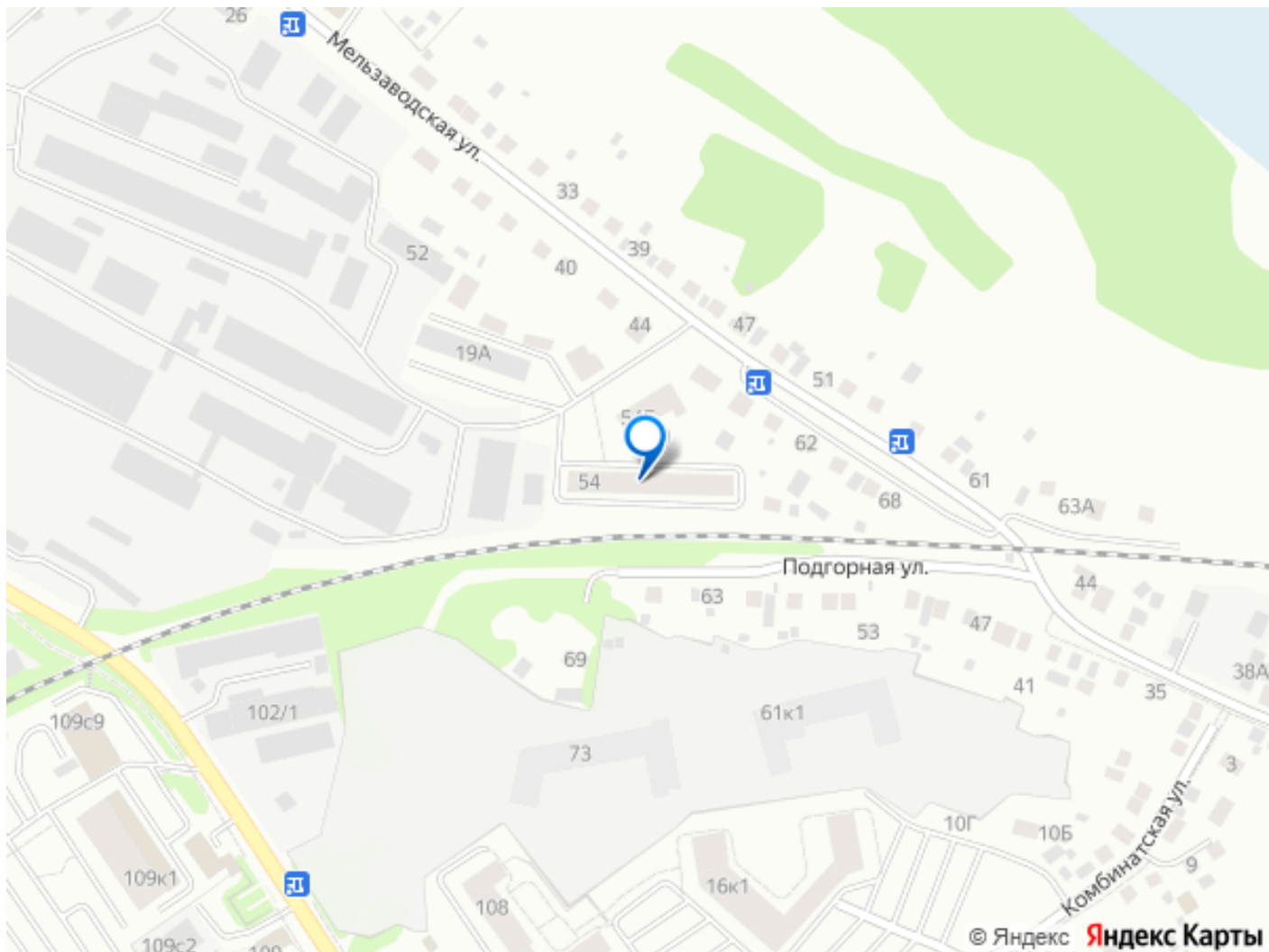
возможна ипотека

## Описание



В продаже квартира формата 2+ улучшенной планировки, с ремонтом. Квартира распашонка. Квартира расположена на 4 этаже кирпичного дома, 3 квартиры на площадке, гарантирует Вам приятное соседство, по факту на этаже квартира примыкает только одной комнатой к соседям. Дом очень тёплый, подъезды чистые, придомовая территория содержится в порядке. В окружении всего 3 дома, рядом озеро, можно скоротать время за ловлей рыбы. Организовано ТСЖ, квартплата адекватная. Детский сад напротив дома, небольшой магазин рядом, остановка общественного транспорта в 3 минутах. Расположение дома является одним из ключевых преимуществ. До центра города можно добраться за 10 минут на автомобиле, а развитая транспортная сеть позволяет быстро перемещаться в любую часть Тюмени. В пешей доступности находятся два детских сада (55), школа 38, а также несколько ведущих учебных заведений, включая Тюменский индустриальный университет, Тюменский государственный университет, Государственный аграрный университет и Лесотехнический техникум. Это делает квартиру привлекательной как для семей с детьми, так и для студентов. Покупка возможна, как за наличные, так и с привлечением Ипотеки. Вам остаётся только позвонить! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 149466 Номер в базе: 8968063





Move.ru - вся недвижимость России