

Создано: 01.11.2025 в 15:28

Обновлено: 29.01.2026 в 18:06

Тюменская область, Тюмень, улица  
Луначарского, 36

**3 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Луначарского, 36

Улица

[улица Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

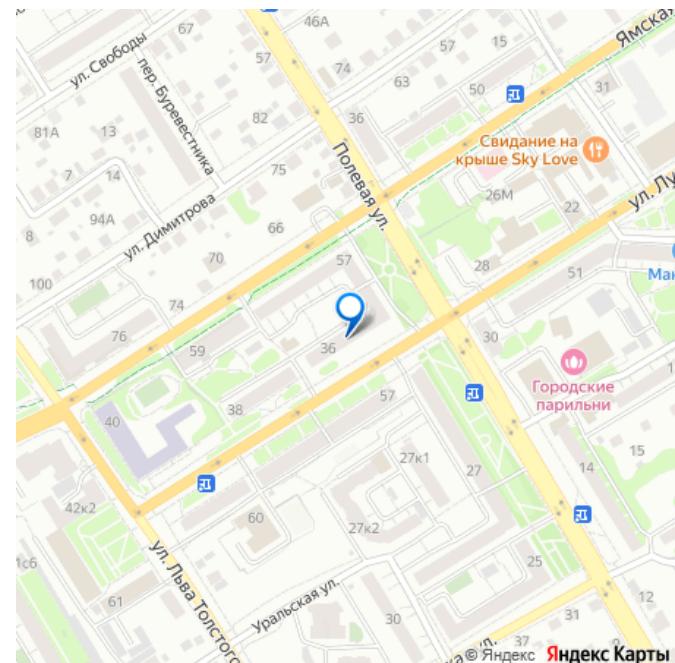
<https://tyumen.move.ru/objects/9286252147>

Наталья Климова, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## **Описание**

Продается теплая 2-комнатная квартира в районе Затюменки (Дом Обороны). Квартира от собственника, документы готовы к сделке!

Преимущества района: Отличная

транспортная доступность: Легко добраться в любую точку города. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности:

Образование: Около 10 школ и 5 детских садов идеальное место для семей с детьми.

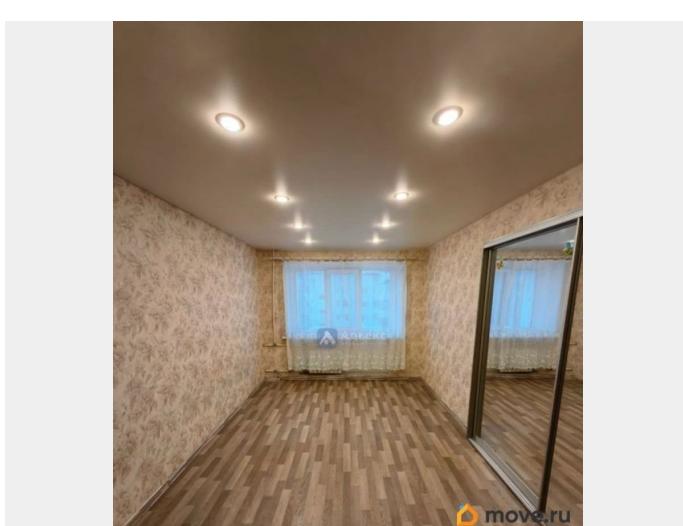
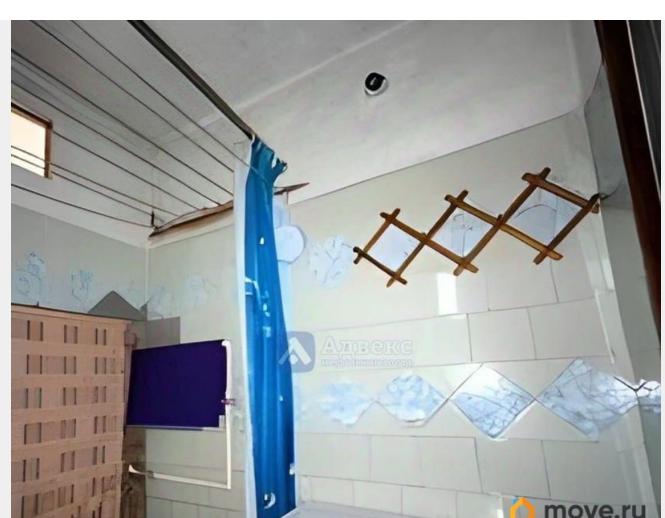
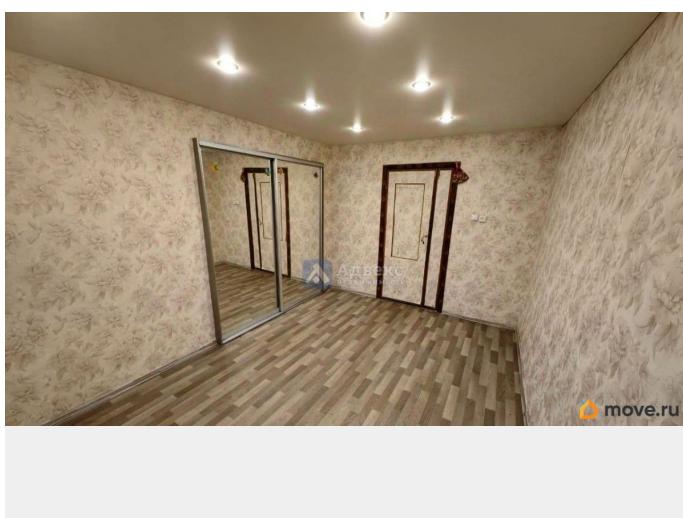
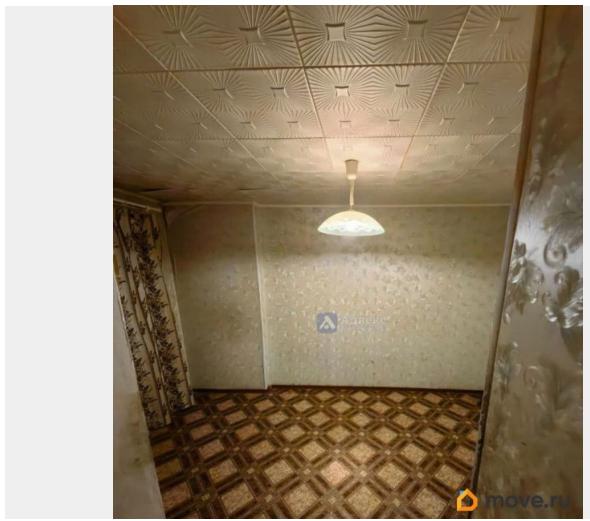
Социальные объекты: Поликлиники, почта, управляющая компания все рядом. Удобство:

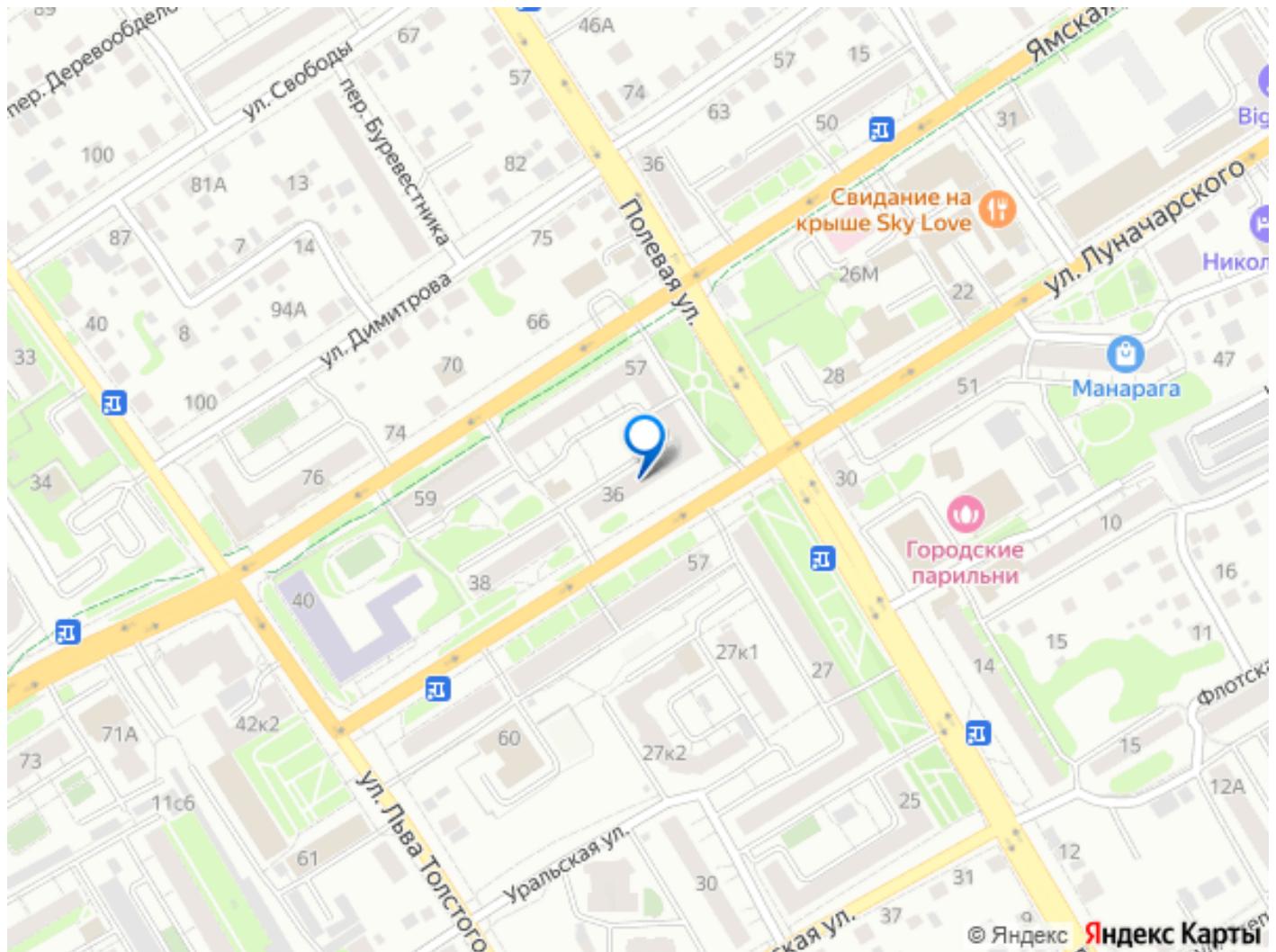
МФЦ буквально за углом! Зоны отдыха и досуга: Недалеко расположен живописный Экопарк Затюменский. Приятные прогулки вдоль набережной всего в километре от дома. Близость к учебным заведениям:

Строительный институт и ТВВИКУ находятся поблизости, что делает квартиру идеальным вариантом для сдачи студентам! О квартире:

Квартира теплая, но требует ремонта. Это отличная возможность сделать ремонт по своему вкусу и создать уютное гнездышко или выгодное инвестиционное вложение. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас!

Номер объекта: #1/550075/22044





Move.ru - вся недвижимость России