

Создано: 04.12.2025 в 16:17

Обновлено: 17.12.2025 в 10:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9287161674>

Инна Кот, Центр Недвижимости

**79129241137**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Луначарского, 36**

**4 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Луначарского, 36

Улица

[улица Луначарского](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

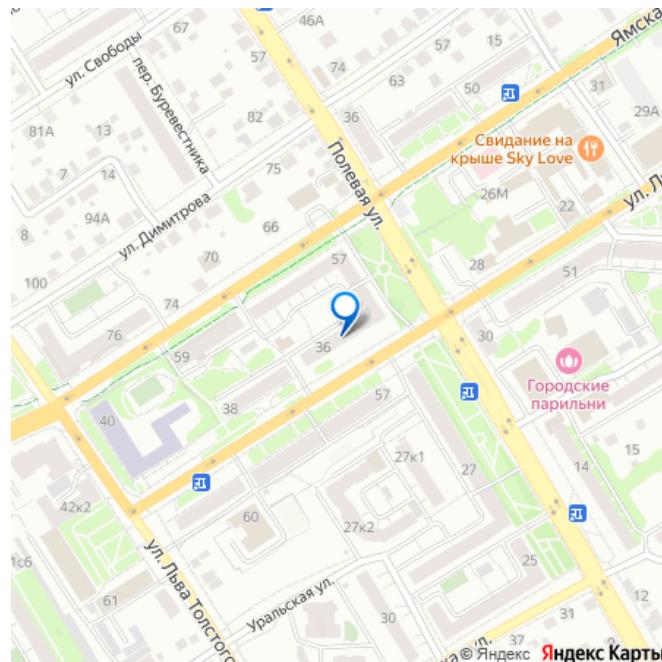
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Район отличается исключительной развитостью социальной и коммерческой инфраструктуры: в пешей доступности расположены школы, детские сады, поликлиники, отделения банков, МФЦ, почта, торговые центры, рынок, а также спортивные комплексы «Зодчий» и «Манеж». В шаговой доступности находится набережная и Экопарк для прогулок и отдыха.

Транспортная доступность — ключевое преимущество: до центра города можно добраться на общественном транспорте за 10 минут, а благодаря близости обьездной дороги обеспечивается быстрая автомобильная связь со всеми районами Тюмени Лот 1160410



