

🕒 Создано: 29.12.2025 в 08:48

Обновлено: 03.01.2026 в 20:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9287715540>

**Данил Александрович Кригер, Этажи**  
**Тюмень**

**79123831223**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Луначарского, 36**

**4 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Луначарского, 36

Улица

[улица Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

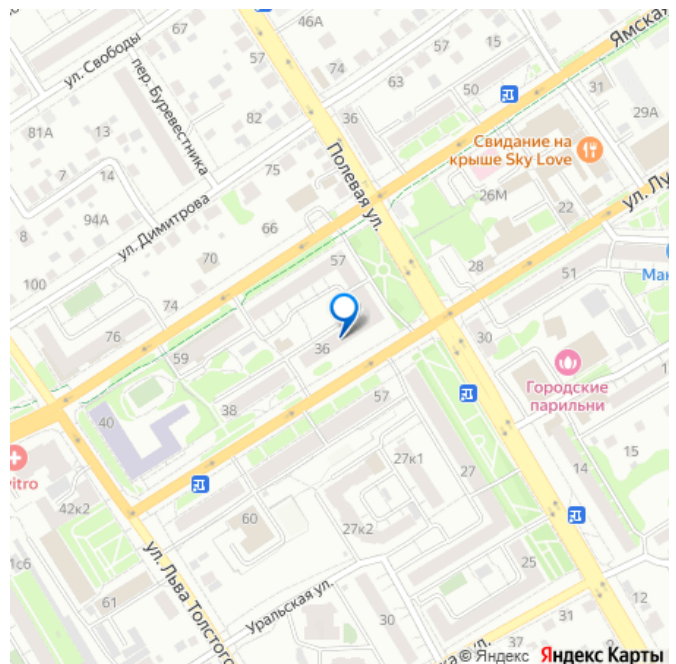
косметический

Покупка в ипотеку

да

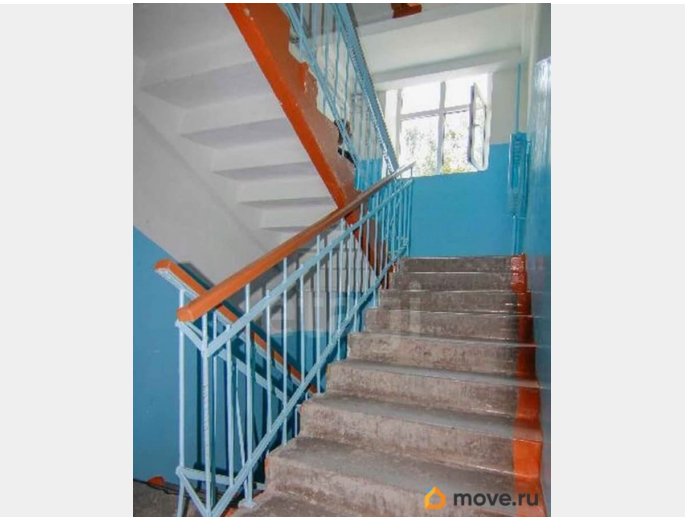
возможна ипотека, парковка

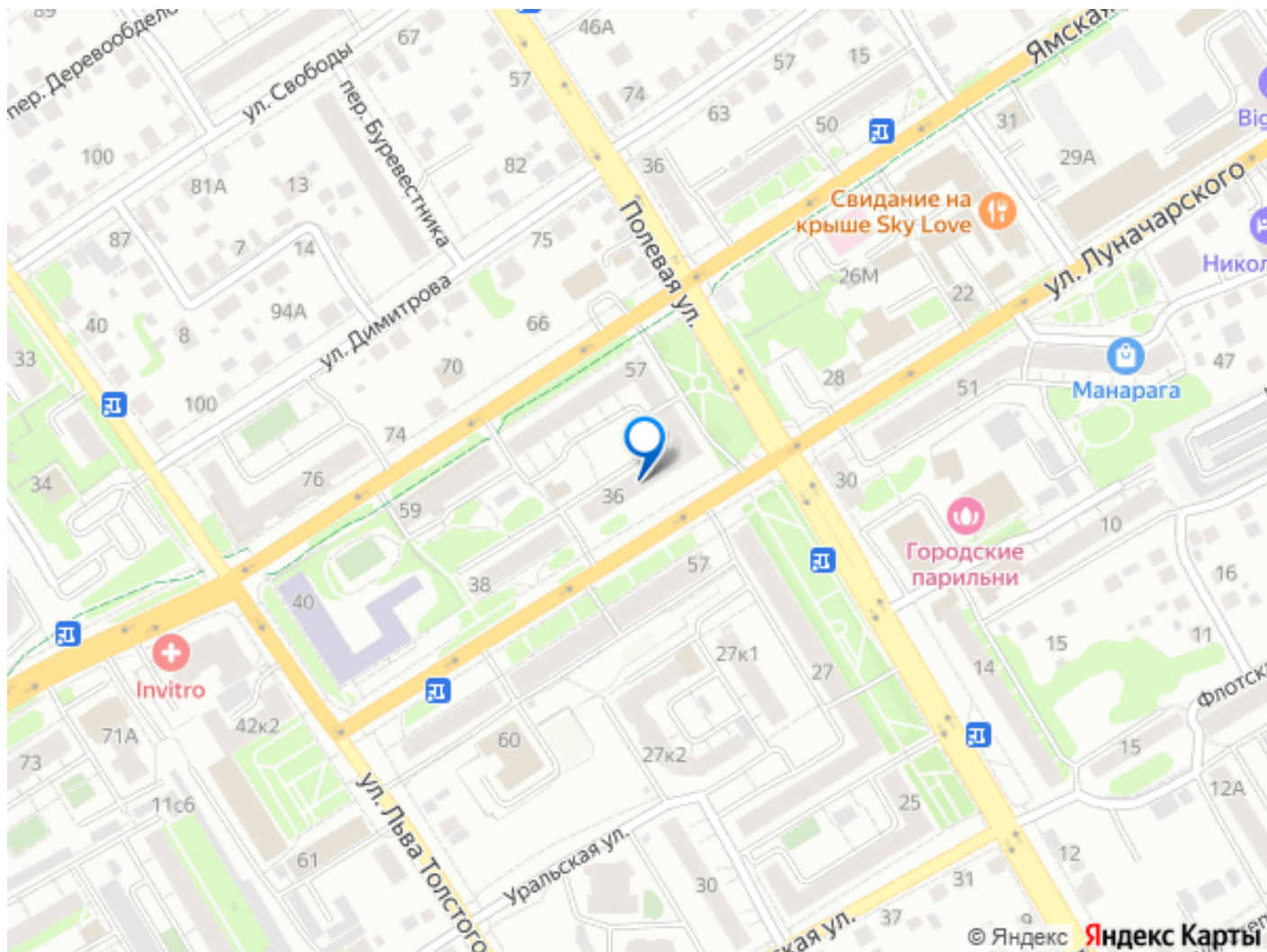
для заметок



## Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 42,8 кв.м в кирпичном доме в районе Дома Обороны. Квартира теплая. Требуется небольшой ремонт, но к проживанию готова. Квартира свободна от обременений, право собственности зарегистрировано, документы готовы к сделке. Единственный собственник 34 лет обеспечит оперативное и прозрачное оформление. Объект представляет собой практичное решение для инвестирования или проживания в одном из самых востребованных и хорошо обеспеченных районах города. Район отличается исключительной развитостью социальной и коммерческой инфраструктуры: в пешей доступности расположены школы, детские сады, поликлиники, отделения банков, МФЦ, почта, торговые центры, рынок, а также спортивные комплексы «Зодчий» и «Манеж». В шаговой доступности находится набережная и Экопарк для прогулок и отдыха. Транспортная доступность — ключевое преимущество: до центра города можно добраться на общественном транспорте за 10 минут, а благодаря близости объездной дороги обеспечивается быстрая автомобильная связь со всеми районами Тюмени. В непосредственной близости расположены Тюменский индустриальный университет и колледж производственных и социальных технологий, что формирует устойчивый спрос на аренду. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 194258 Номер в базе: 10488015





Move.ru - вся недвижимость России