

Создано: 30.01.2026 в 12:46

Обновлено: 30.01.2026 в 12:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9288587971>

Дмитрий Кобыкин, МОТИВ

**79829225312**

**Тюменская область, Тюмень, Мельничная улица, 24а**

**7 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Мельничная улица, 24а

Улица

[улица Мельничная](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

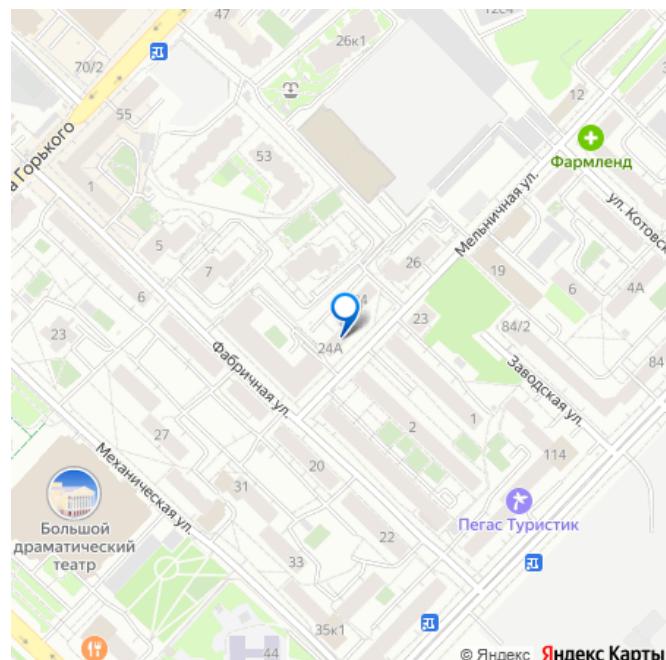
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



© Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

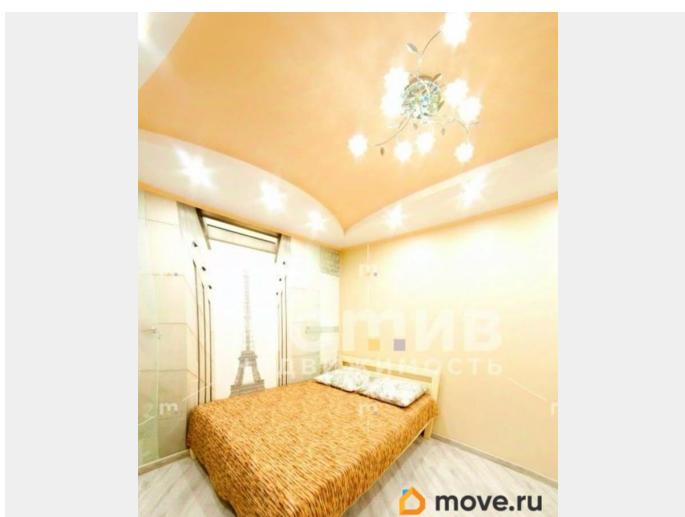
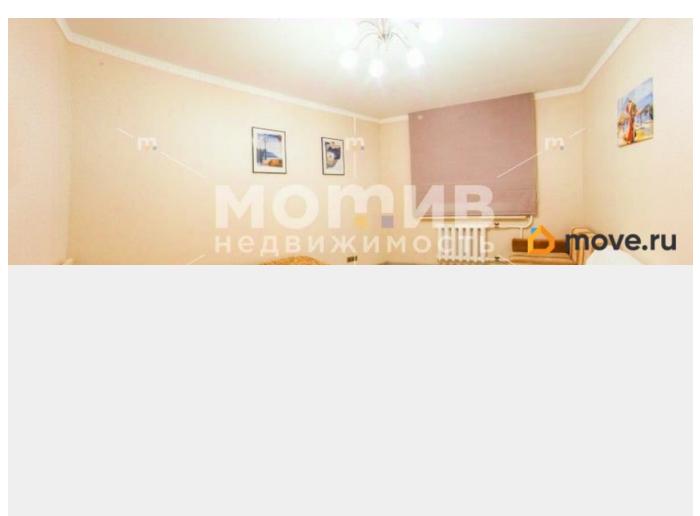
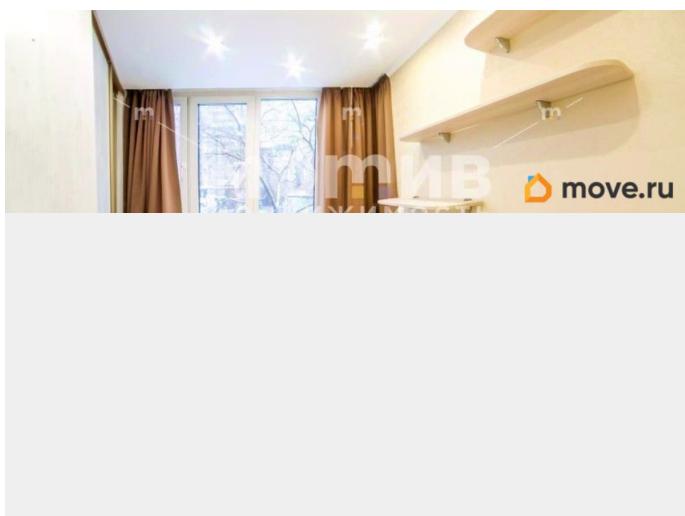
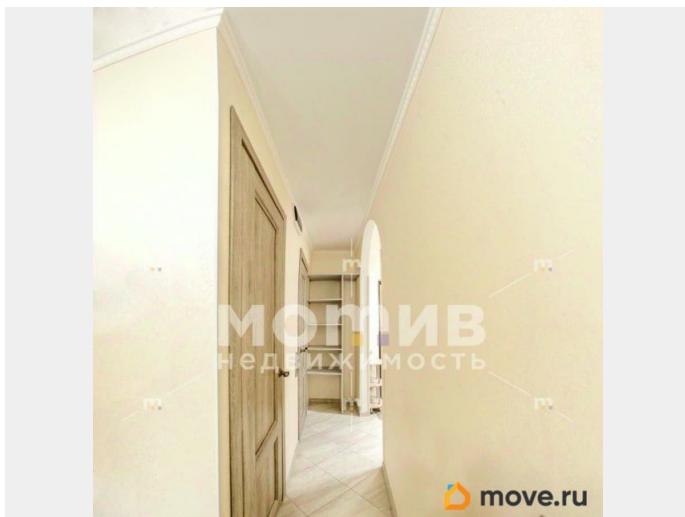
Покупка в ипотеку

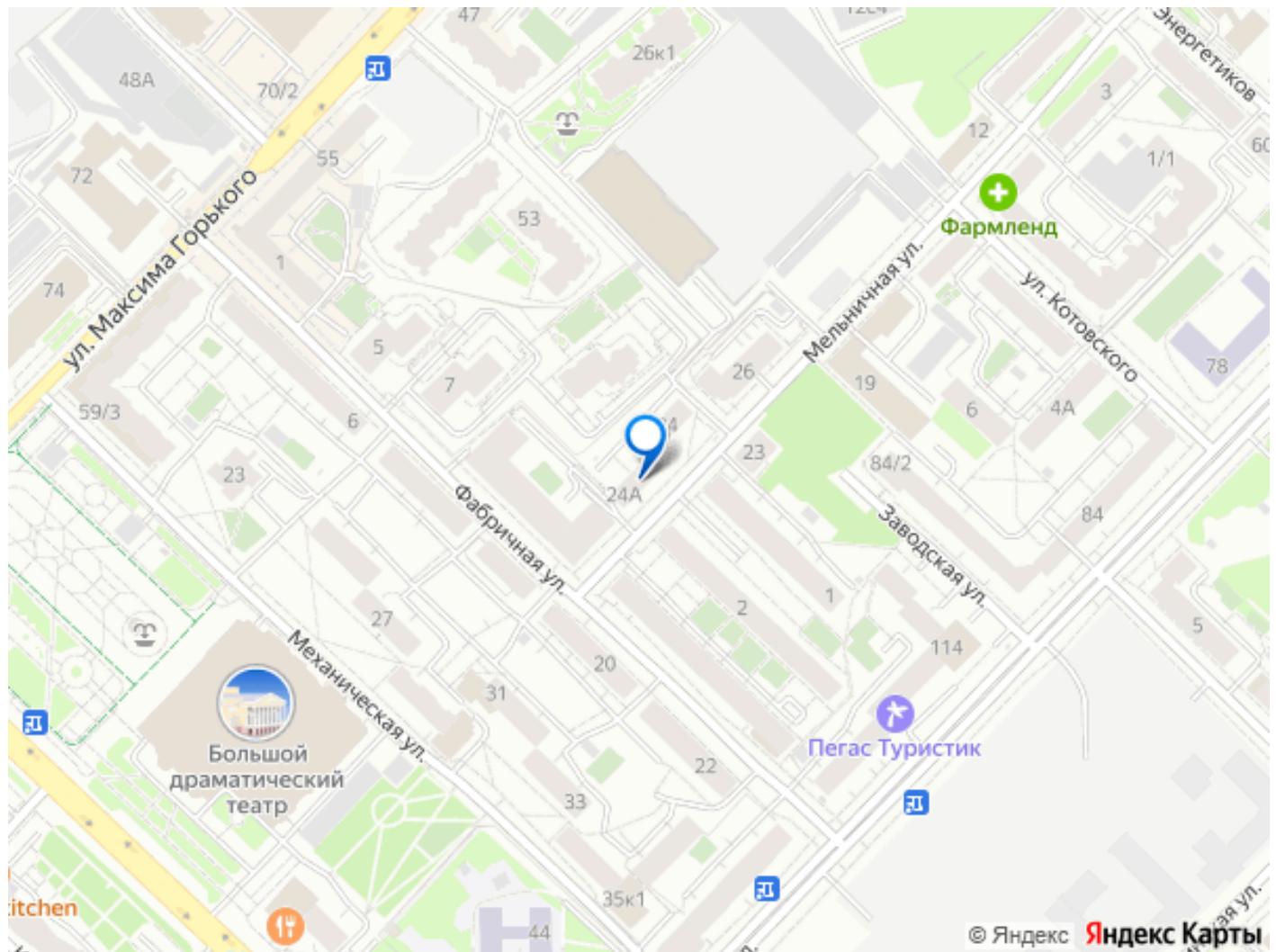
да

возможна ипотека

## **Описание**

Подаётся 2-к.кв, 42,8 м<sup>2</sup>, этаж 2/9 в центре города, расположенную вблизи Драм. театра, ТЦ«Гудвин», «Магелан», а также бизнес центра «Демидов стан», в районе дома прекрасно развитая инфраструктура , 2 детских сада, школа 37, поликлиника 4, спорткомплекс«Строймаш» и центр детского творчества «Кижеватовец» . Отличная т/развязка. В доме установлен видеодомофон с возможностью управления доступом через приложение. У квартиры установлено видеонаблюдение и электронный замок. В квартире сделан хороший ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, а именно: Вся проводка заменена на ВВГ НГ LS (гост), распределительный щит собран на Австрийских автоматах ABB, в каждой комнате добавлено по 3 розетки в каждый угол, выключатели как и розетки перенесены по ЕВРО стандарту, также добавлены розетки в ванной и туалете. Стояки в ванной заменены на нержавейку Разводка воды металлопластик Valtec Установлен водонагреватель 80 литров (сезонные отключения воды не страшны) Лоджия утеплена (сделан рабочий кабинет) установлен теплый пол. Все окна пластиковые, профиль Salamander и Veko с 3-ми стеклопакетами В ванной и туалете качественно уложенная плитка с эпоксидной затиркой (грибок не появится НИКОГДА), так же в ванной и туалете установлен теплый пол. При продаже остается вся мебель и бытовая техника Обоснованный торг уместен. Никто не прописан и не проживает. Без обременений. Один взрослый собственник. Компания « МОТИВ «





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России