

🕒 Создано: 01.08.2025 в 16:37

Обновлено: 15.12.2025 в 20:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9283773758>

**Ольга Понкратова, Самолет Плюс**

**Тюмень**

**79827721531**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Мельзаводская улица, 54**

**3 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Мельзаводская улица, 54

Улица

[улица Мельзаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

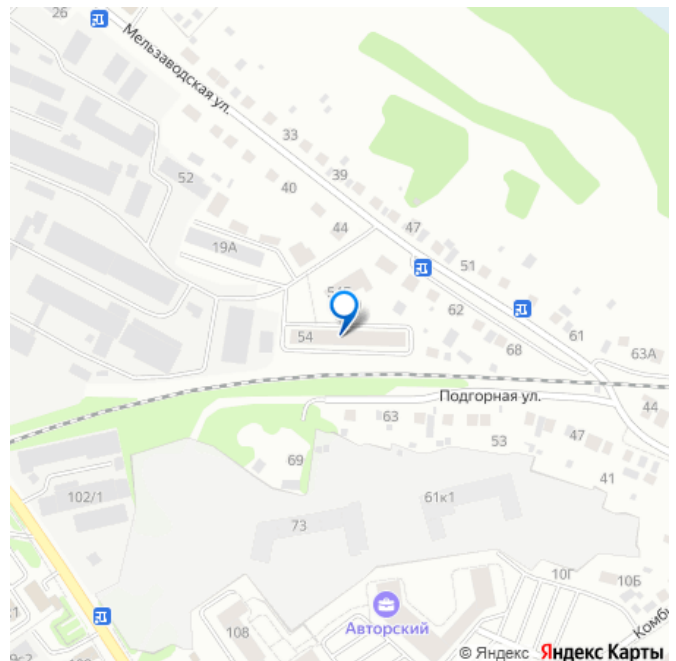
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

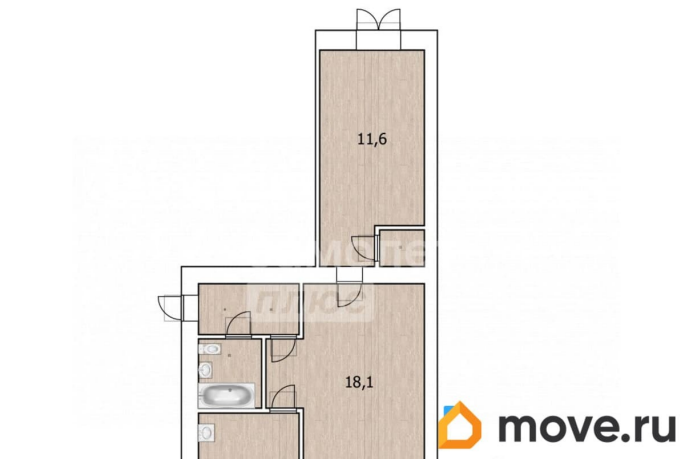
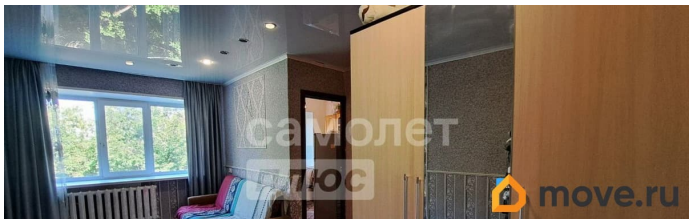
Покупка в ипотеку

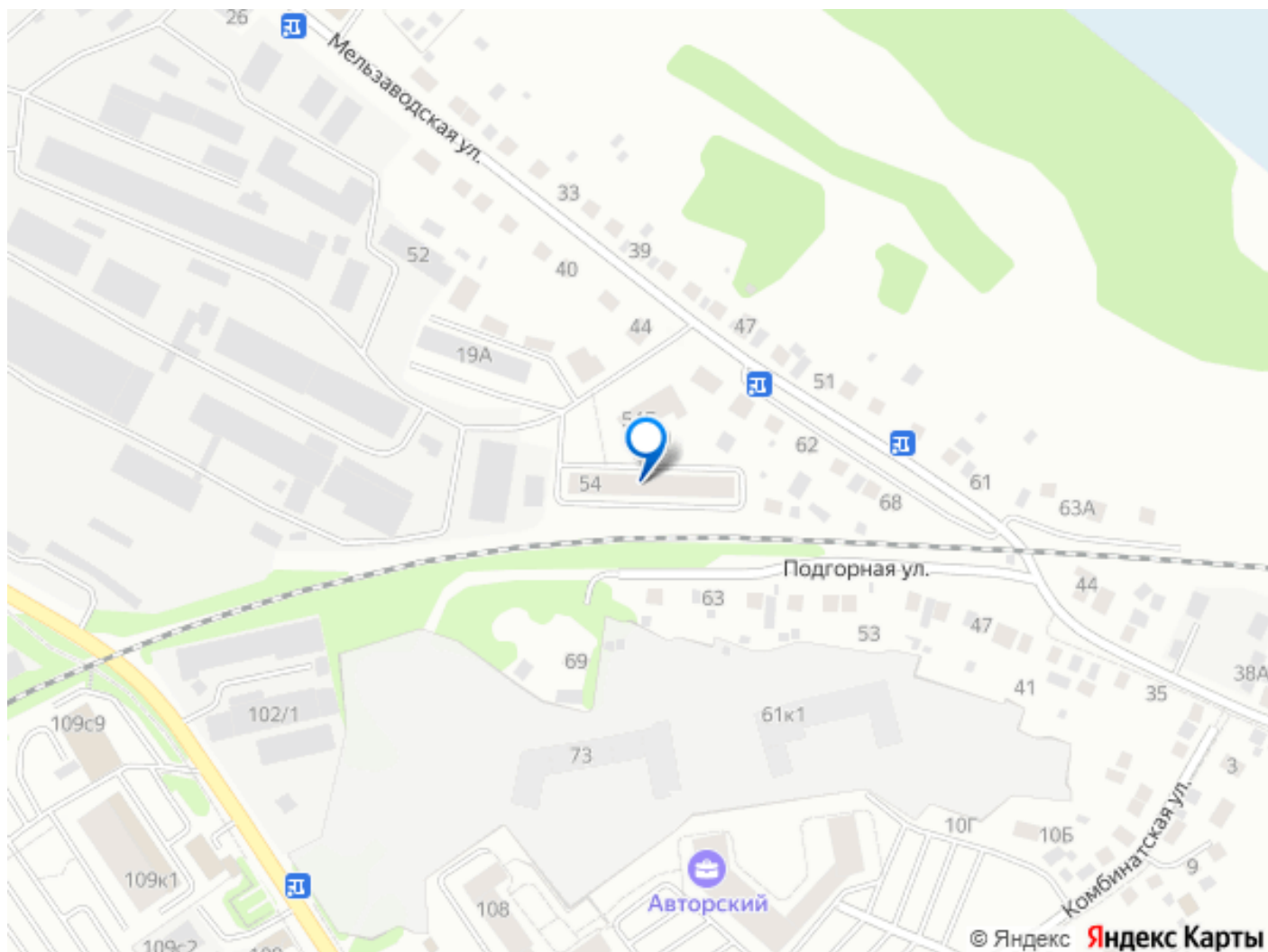
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 112131119 Продаётся 2 комнатная квартира в Калининском округе города Тюмени. Дом в кирпичном исполнении, расположен в тихом и спокойном месте, в удалении от оживленных дорог, при этом до центра города всего лишь 7 минут езды и 5 минут до Набережной. Квартира светлая, на комфортном 3 этаже. В квартире 2 просторные комнаты по 18,1 и 11,6 кв.м. и вместительная кладовка. В квартире заменены трубы, в большой комнате установлен натяжной потолок. В доме спокойные и доброжелательные соседи, а вокруг дома большое количество парковочных мест. Инфраструктура развитая. В пешей доступности школа 38 и детский сад 55. Поблизости: Тюменский индустриальный институт, Военно-инженерное училище, легкоатлетический манеж, спортивно-оздоровительный комплекс «Зодчий». В самом доме располагается продуктовый магазин. Записывайтесь на бесплатную консультацию. Звоните прямо сейчас. Рады будем ответить на Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России