

🕒 Создано: 14.01.2026 в 14:21

Обновлено: 31.01.2026 в 01:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9288005597>

Юлия Сергеевна Черепнина, Этажи
Тюмень

79123927417

Тюменская область, Тюмень,
Мельзаводская улица, 54

3 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Мельзаводская улица, 54

Улица

[улица Мельзаводская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

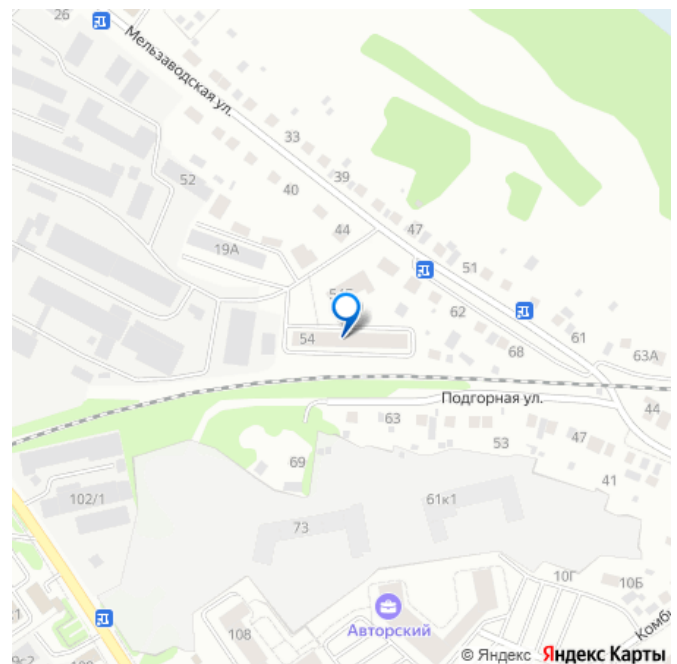
Покупка в ипотеку

да

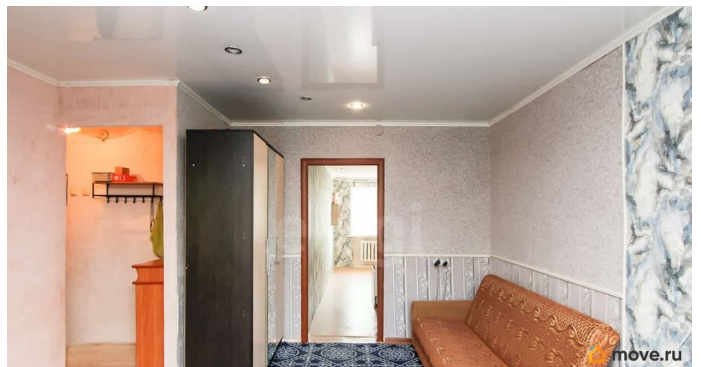
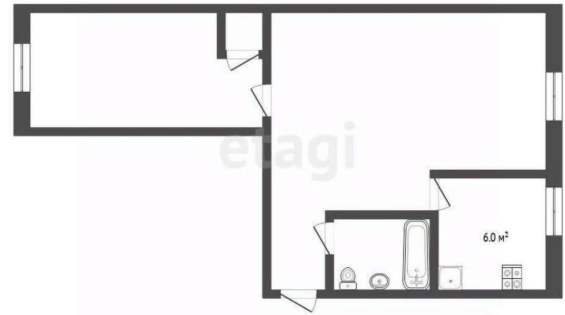
возможна ипотека

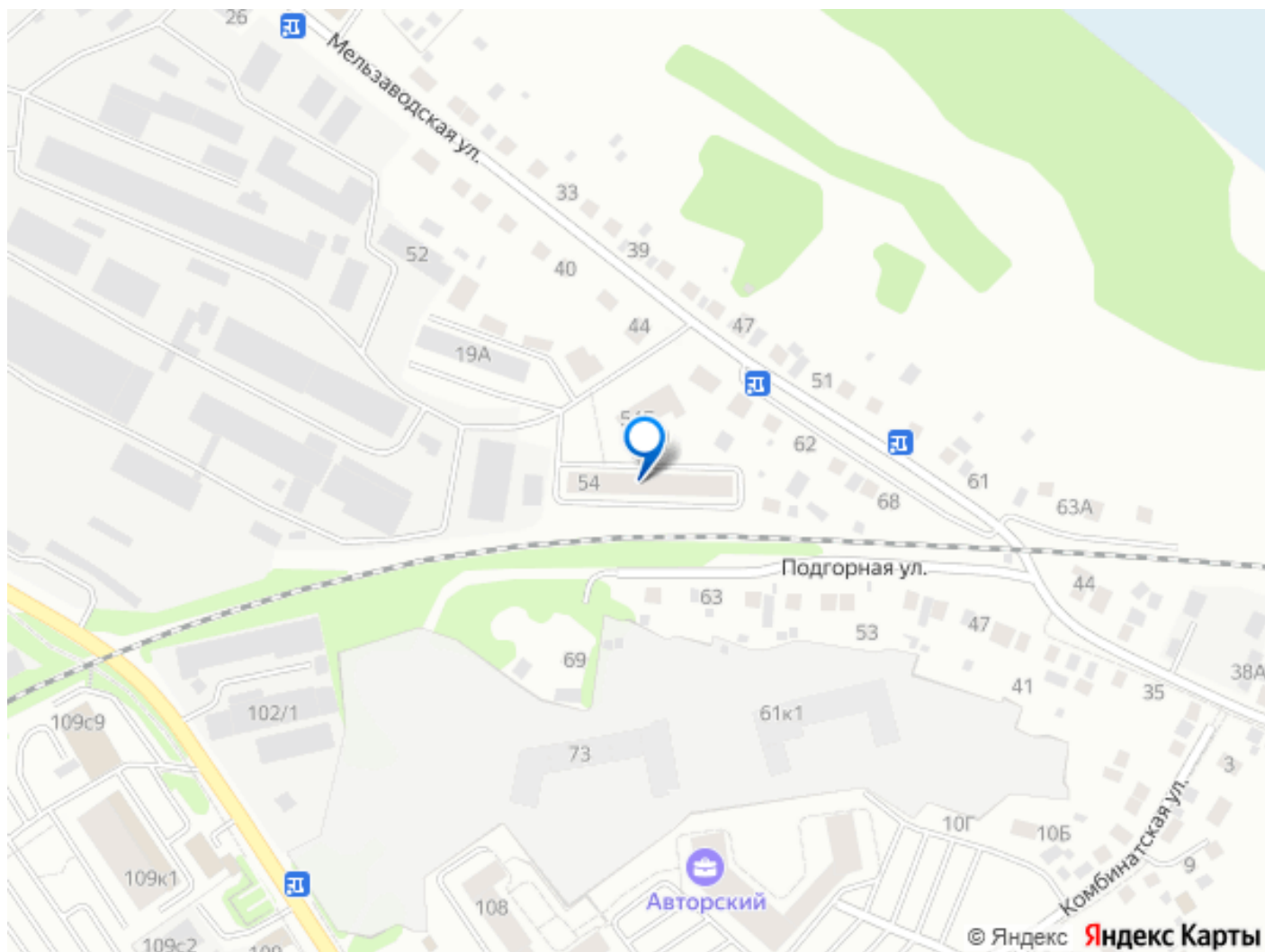
Описание

для заметок



Продается просторная двухкомнатная квартира на среднем этаже в кирпичном доме. Объект отличается выгодным расположением: развитая инфраструктура района сочетается с транспортной доступностью центра, до которого можно добраться за 10 минут на автомобиле. Рядом расположены продуктовые магазины, включая круглосуточные, а также Индустриальный университет и набережная реки Тура для прогулок и отдыха. Квартира выполнена с качественным косметическим ремонтом, готовым к заселению. Установлены новые пластиковые окна, обеспечивающие высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Планировочное решение включает два изолированных помещения и совмещенный санузел. Важное преимущество — ориентация окон на две стороны, что гарантирует отличную инсоляцию в течение дня и постоянный приток свежего воздуха. Из окон открывается спокойный вид на ухоженный зеленый двор с парковкой, где всегда есть свободные места. Дом характеризуется спокойной атмосферой и добрососедскими отношениями. Недвижимость представляет собой практичное и надежное решение для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобство повседневной жизни без компромиссов в плане доступности ключевых точек города. Для осмотра приглашаются серьезные покупатели. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 191781 Номер в базе: 9610913





Move.ru - вся недвижимость России