

Создано: 15.10.2025 в 06:47

Обновлено: 10.12.2025 в 18:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9287155523>

Сергей Алексеевич Баль, Этажи

Тюмень

79199525915

Тюменская область, Тюмень, улица

Щорса, 11

3 950 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Щорса, 11

Улица

[улица Щорса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

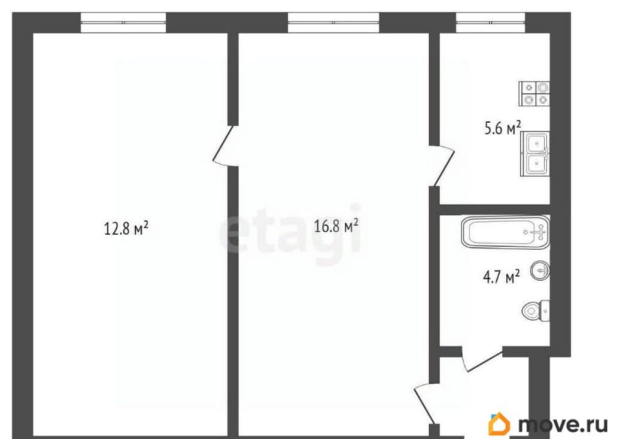
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести уютный и ухоженный дом, который идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодного вложения с целью аренды. Этот дом настоящая находка для тех, кто ценит чистоту и порядок: подъезды убираются еженедельно, создавая комфортную атмосферу для всех жителей. Квартира обладает продуманной планировкой, все документы в полном порядке и узаконены, что избавит вас от лишних хлопот. Здесь вы сможете насладиться идеальным микроклиматом: летом в квартире всегда свежо и прохладно, а зимой тепло и уютно. Несмотря на свою компактность, она станет вашим личным уголком спокойствия и гармонии. Кирпичный дом, в котором расположена квартира, отличается прочностью и долговечностью, а также экологичностью, что особенно важно для современных жителей. В ванной комнате вас ждет настоящая роскошь большая ванна-джакузи и зеркальный потолок с подсветкой создадут атмосферу расслабления и уюта после долгого дня. В комнатах качественный ламинат на полу, а стены оформлены обоями под покраску, что позволяет вам легко изменить интерьер по своему вкусу и настроению. Новые деревянные окна придают квартире особый шарм и тепло. При продаже остается вся мебель, что позволит вам сразу же въехать и наслаждаться новым

жильем без лишних затрат. Расположение дома не может не радовать: он находится в спокойном районе с развитой социальной инфраструктурой. В шаговой доступности расположены детская и взрослая поликлиники, детский сад и школа, а остановка общественного транспорта рядом обеспечит удобный доступ в любой уголок города. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры, где комфорт и уют ждут вас! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества этого уникального предложения! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 477 Номер в базе: 1532862

