

Создано: 12.11.2025 в 12:07

Обновлено: 10.12.2025 в 18:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9286625043>

Специалист Ольга, Этажи Тюмень

79821321046

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 63

3 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 63

Улица

[улица Одесская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

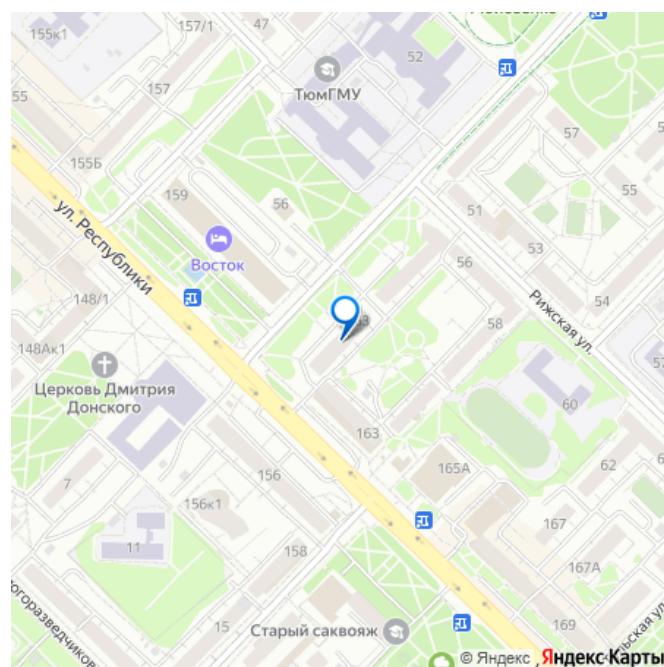
6 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

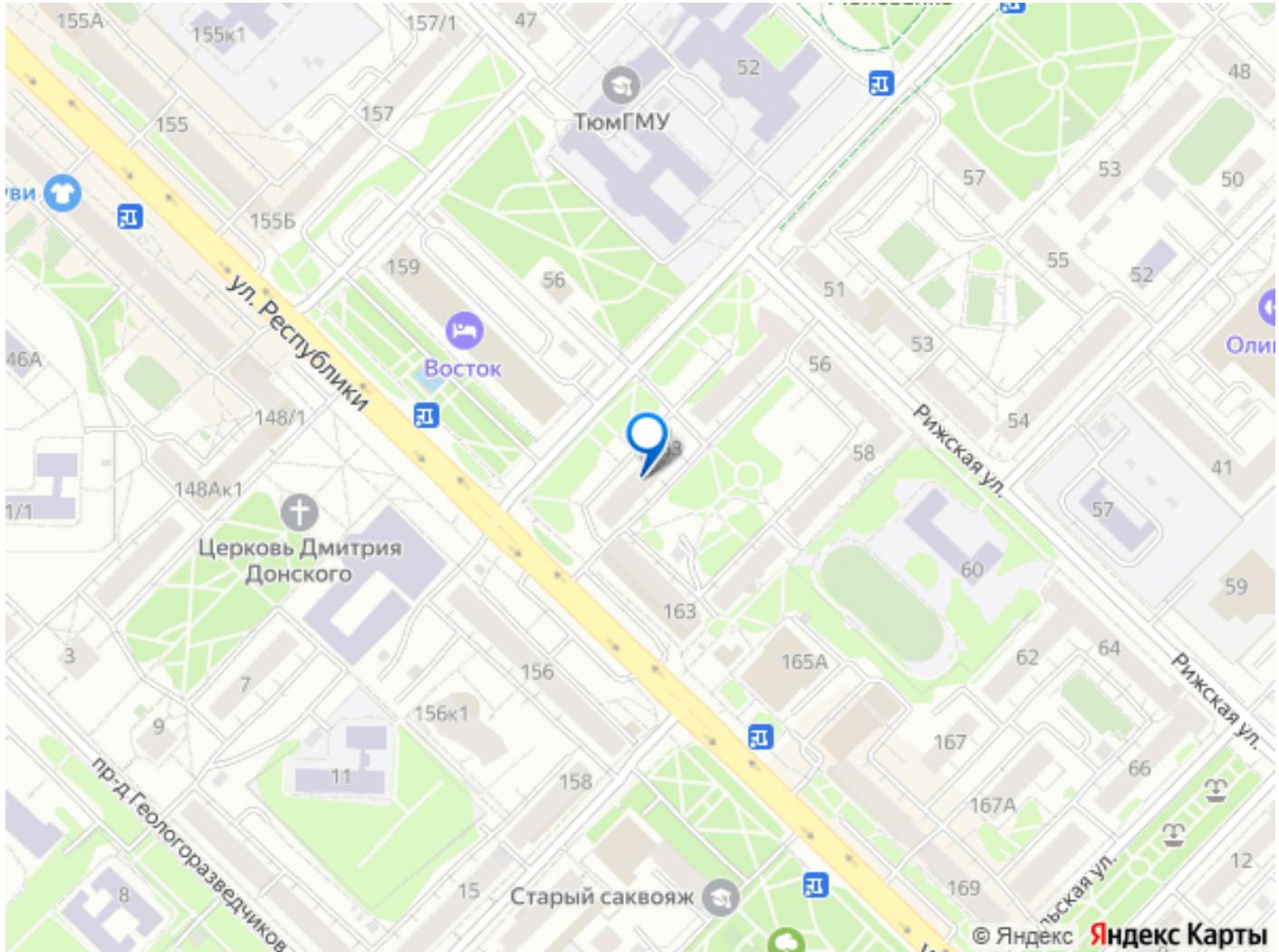
Продается двухкомнатная квартира в центре Тюмени на пересечении улиц Республики и Одесской. Объект обладает исключительной инвестиционной привлекательностью и высоким потенциалом для сдачи в аренду благодаря своему местоположению. В шаговой доступности расположен Тюменский медицинский институт и Тюменский индустриальный университет. В квартире выполнен косметический ремонт с использованием современных материалов: уложен ламинат в жилых зонах, в спальне для комфорта постелен ковролин, стены оклеены нейтральными обоями под дальнейшее оформление. Кухня площадью 6 квадратных метров позволяет разместить всю необходимую технику и обеденную зону. Прихожая формирует буферную зону, отделяя жилое пространство от входа. Совмещенный санузел облицован практичной керамической плиткой на полу и влагостойкими панелями на стенах. Ключевым преимуществом объекта является его транспортная доступность и развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, филиалы крупных банков, супермаркеты, детские сады, школы и поликлиника. Дом оснащен надежными металлическими входными дверями и

системой домофона. Квартира продается
ПОЛНОСТЬЮ СВОБОДНОЙ, БЕЗ
ОБРЕМЕНЕНИЙ, С ПОЛНЫМ ПАКЕТОМ
ДОКУМЕНТОВ готовых к проведению сделки.
МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ для НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 33954 Номер в базе: 9783447





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России