

Создано: 12.11.2025 в 12:07

Обновлено: 10.12.2025 в 18:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9286625043>

Специалист Ольга, Этажи Тюмень

**79821321046**

**Тюменская область, Тюмень, Одесская  
улица, 63**

**3 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 63

Улица

[улица Одесская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

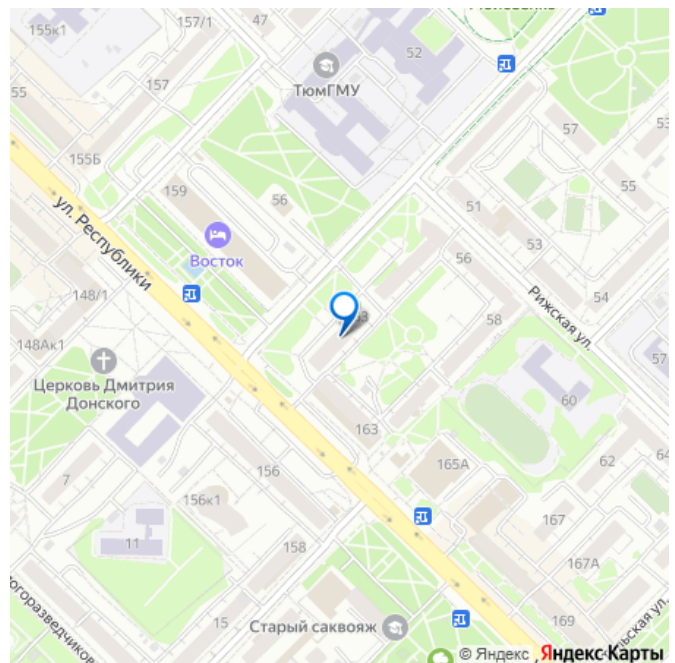
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

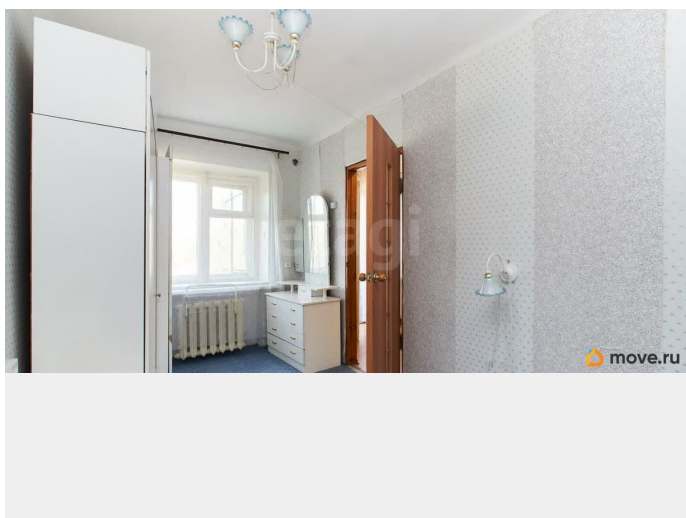
да

возможна ипотека, парковка

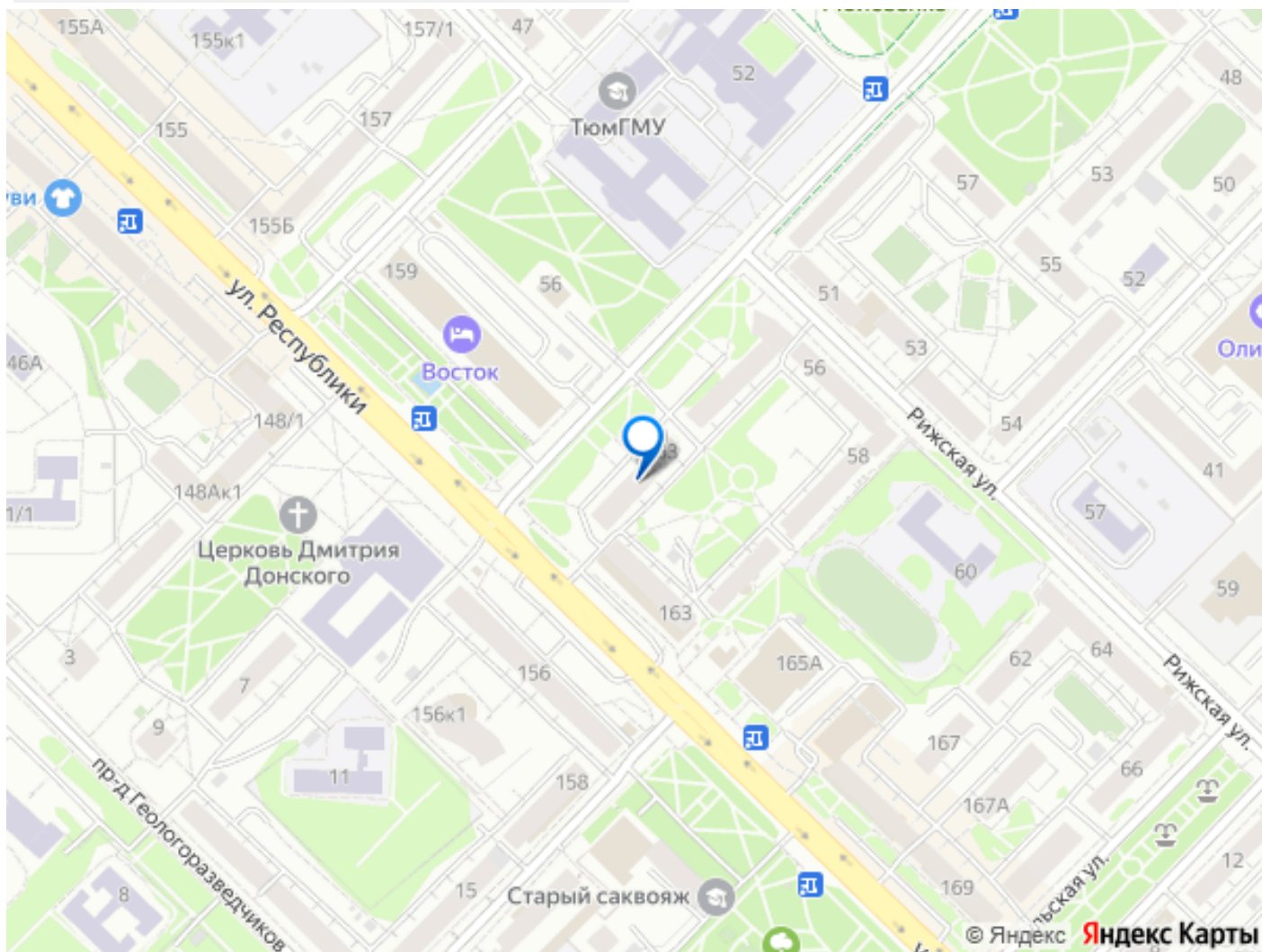
## Описание

Продается двухкомнатная квартира в центре Тюмени на пересечении улиц Республики и Одесской. Объект обладает исключительной инвестиционной привлекательностью и высоким потенциалом для сдачи в аренду благодаря своему местоположению. В шаговой доступности расположен Тюменский мединститут и Тюменский индустриальный университет. В квартире выполнен косметический ремонт с использованием современных материалов: уложен ламинат в жилых зонах, в спальне для комфорта постелен ковролин, стены оклеены нейтральными обоями под дальнейшее оформление. Кухня площадью 6 квадратных метров позволяет разместить всю необходимую технику и обеденную зону. Прихожая формирует буферную зону, отделяя жилое пространство от входа. Совмещенный санузел облицован практичной керамической плиткой на полу и влагостойкими панелями на стенах. Ключевым преимуществом объекта является его транспортная доступность и развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, филиалы крупных банков, супермаркеты, детские сады, школы и поликлиника. Дом оснащен надежными металлическими входными дверями и

системой домофона. Квартира продается  
ПОЛНОСТЬЮ СВОБОДНОЙ, БЕЗ  
ОБРЕМЕНЕНИЙ, С ПОЛНЫМ ПАКЕТОМ  
ДОКУМЕНТОВ готовых к проведению сделки.  
МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 33954 Номер в базе: 9783447







Move.ru - вся недвижимость России