

🕒 Создано: 26.11.2025 в 11:36

Обновлено: 28.11.2025 в 10:43

**Тюменская область, Тюмень,  
Холодильная улица, 122**

**4 498 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 122

Улица

[улица Холодильная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

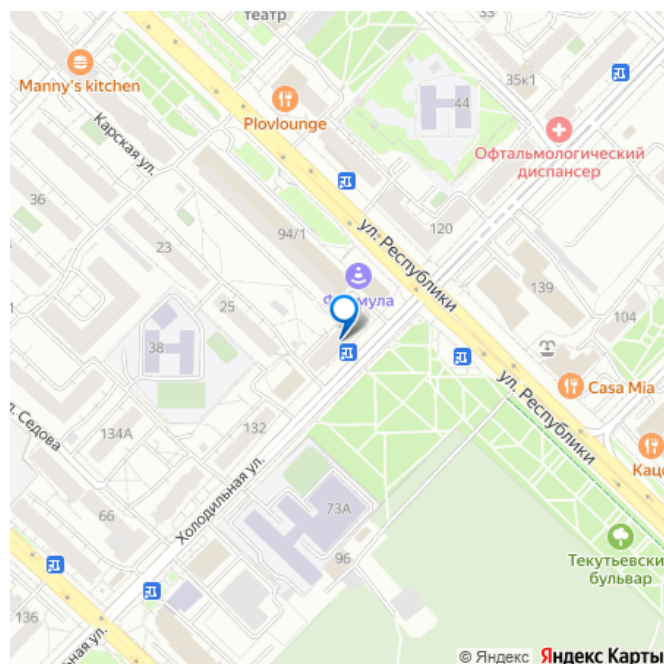
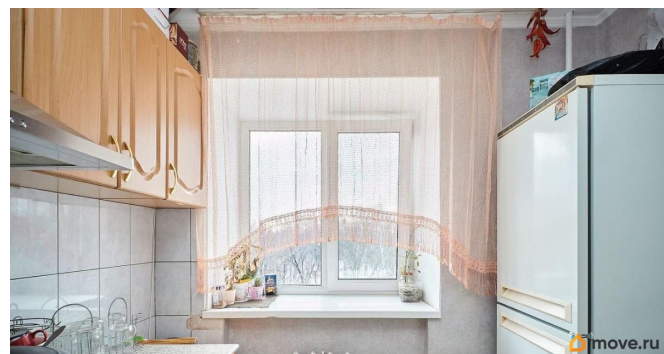
Тип санузла

<https://tyumen.move.ru/objects/9286950590>

Агент

**79829614875,7982983  
5203**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

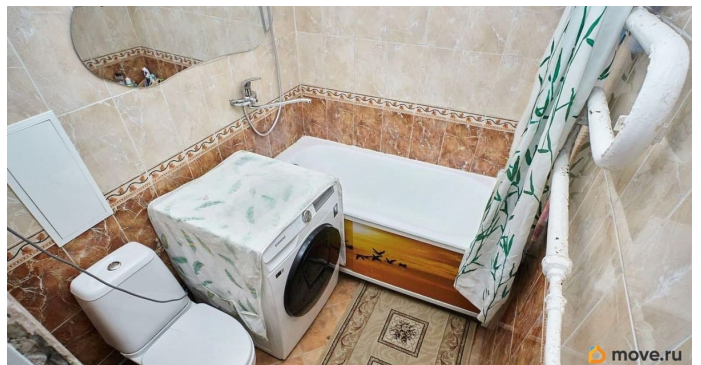
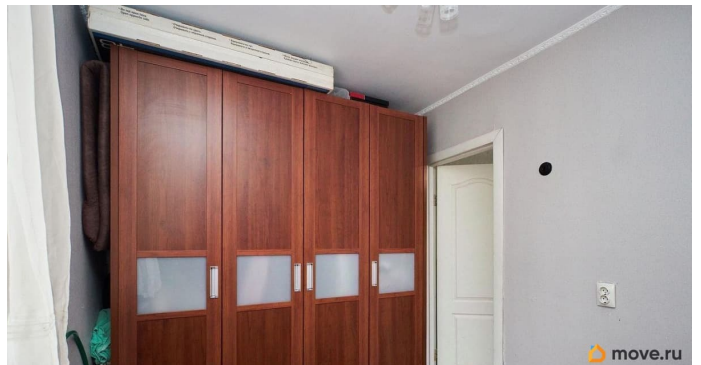
---

возможна ипотека, парковка

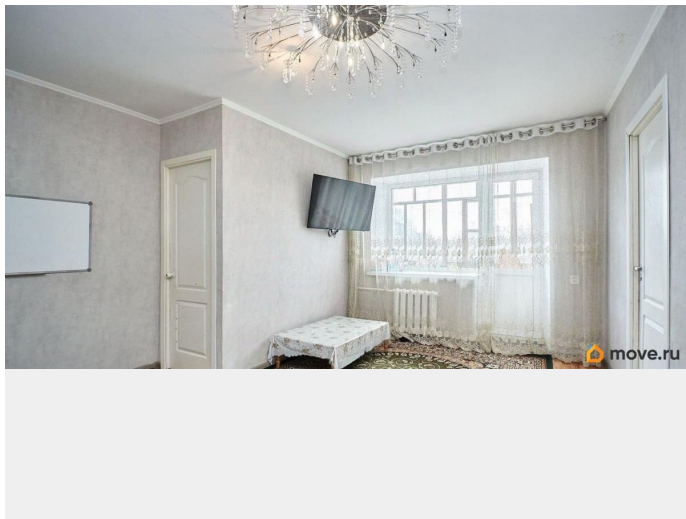
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Тюмени по адресу: Холодильная улица, 122. Общая площадь квартиры составляет 43,2 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м, кухня — 5,8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1965 году. Высота потолков — 2,48 метра. Окна выходят и на улицу, и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и комфорт. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Обстановка включает в себя все необходимое для комфортного проживания. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи. Также имеется балкон, где можно проводить летние вечера или устроить небольшую зону отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас не будет проблем с поиском места для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — рядом. Хорошая транспортная доступность: остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах

ходьбы, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Условия сделки: продажа квартиры без обременений. Возможна покупка в ипотеку, юридическое сопровождение сделки. Приглашаю Вас на просмотр квартиры в удобное время, будем рады Вам показать и ответить на все вопросы. Не упустите шанс стать владельцем жилья в отличном районе!







Move.ru - вся недвижимость России