

Создано: 16.09.2025 в 15:08

Обновлено: 10.12.2025 в 07:57

<https://tyumen.move.ru/objects/9285019158>

Оксана Афанасьева, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**



**Тюменская область, Тюмень,  
Олимпийская улица, 44**

**3 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 44

Улица

[улица Олимпийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

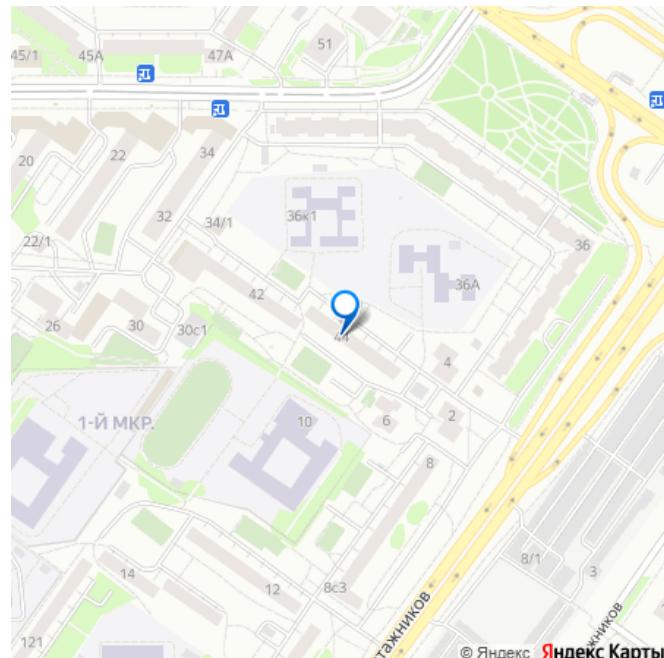
4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем вашему вниманию уютную квартиру, где каждая деталь продумана для вашего комфорта. Насладитесь свежим воздухом и тишиной на застеклённом балконе с отделкой из натурального дерева.

Внутри квартиры межкомнатные двери, создающие гармоничное пространство.

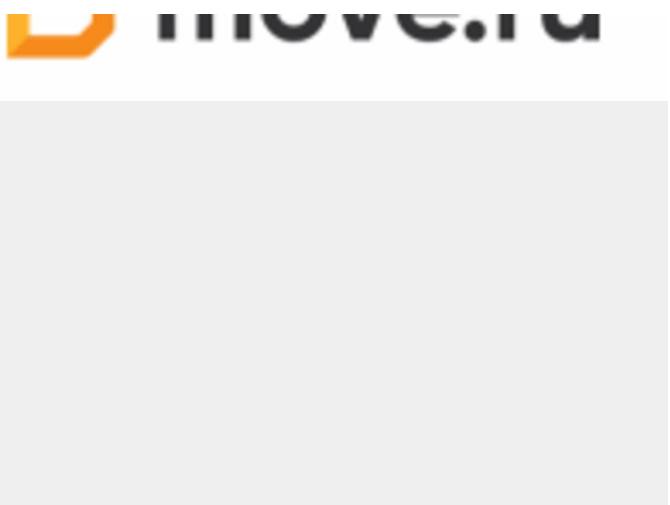
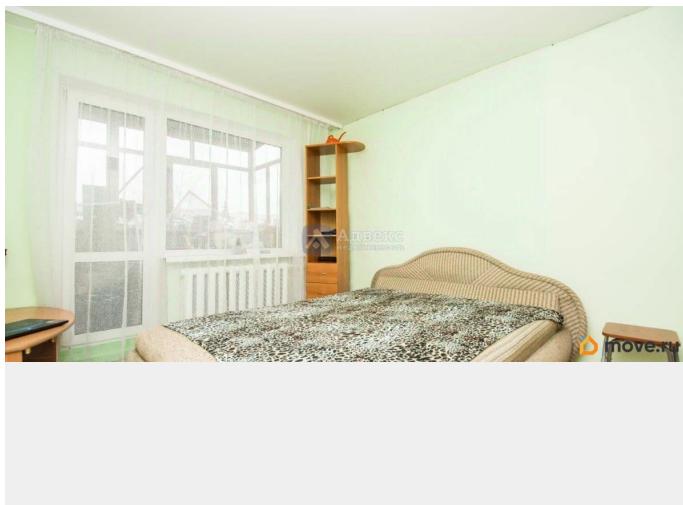
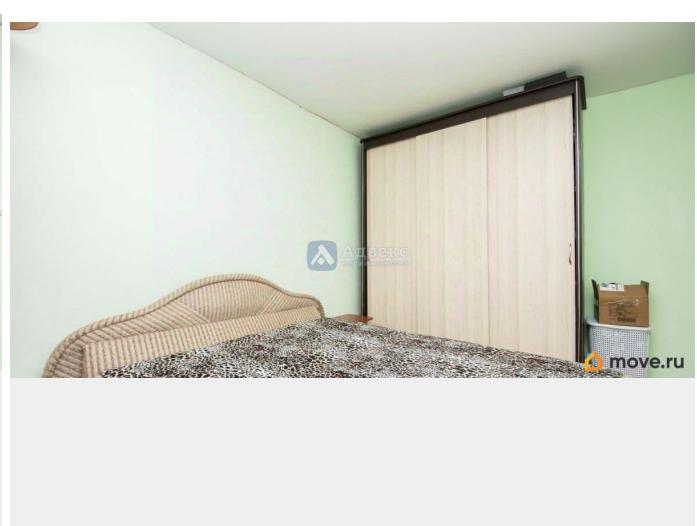
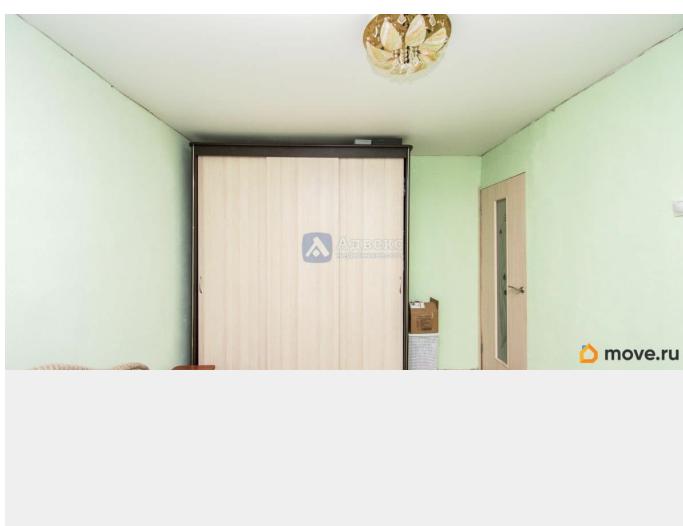
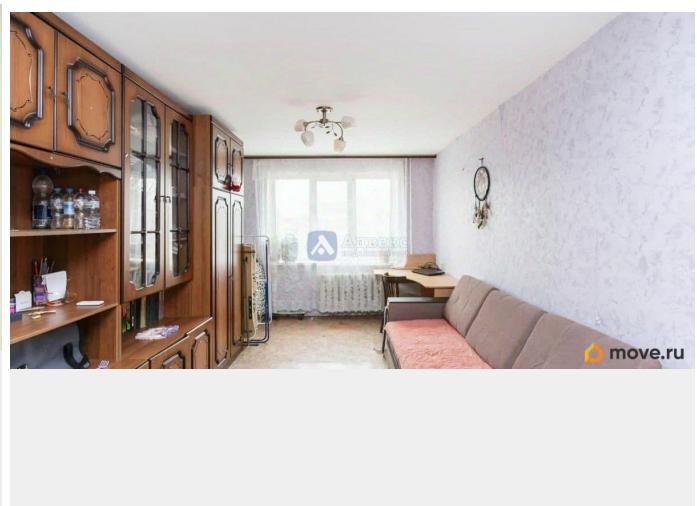
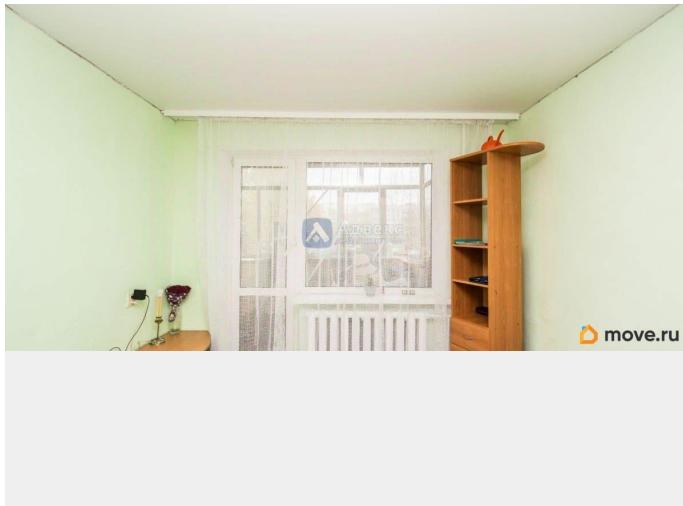
Совмещённый санузел претерпел обновление: теперь здесь натяжной потолок и комфортный тёплый пол, а также заменены все коммуникации для вашего спокойствия. В квартире остаётся вместительный шкаф-купе, кухонный гарнитур, оснащённый встроенной посудомоечной машиной и удобной двухконфорочной плитой.

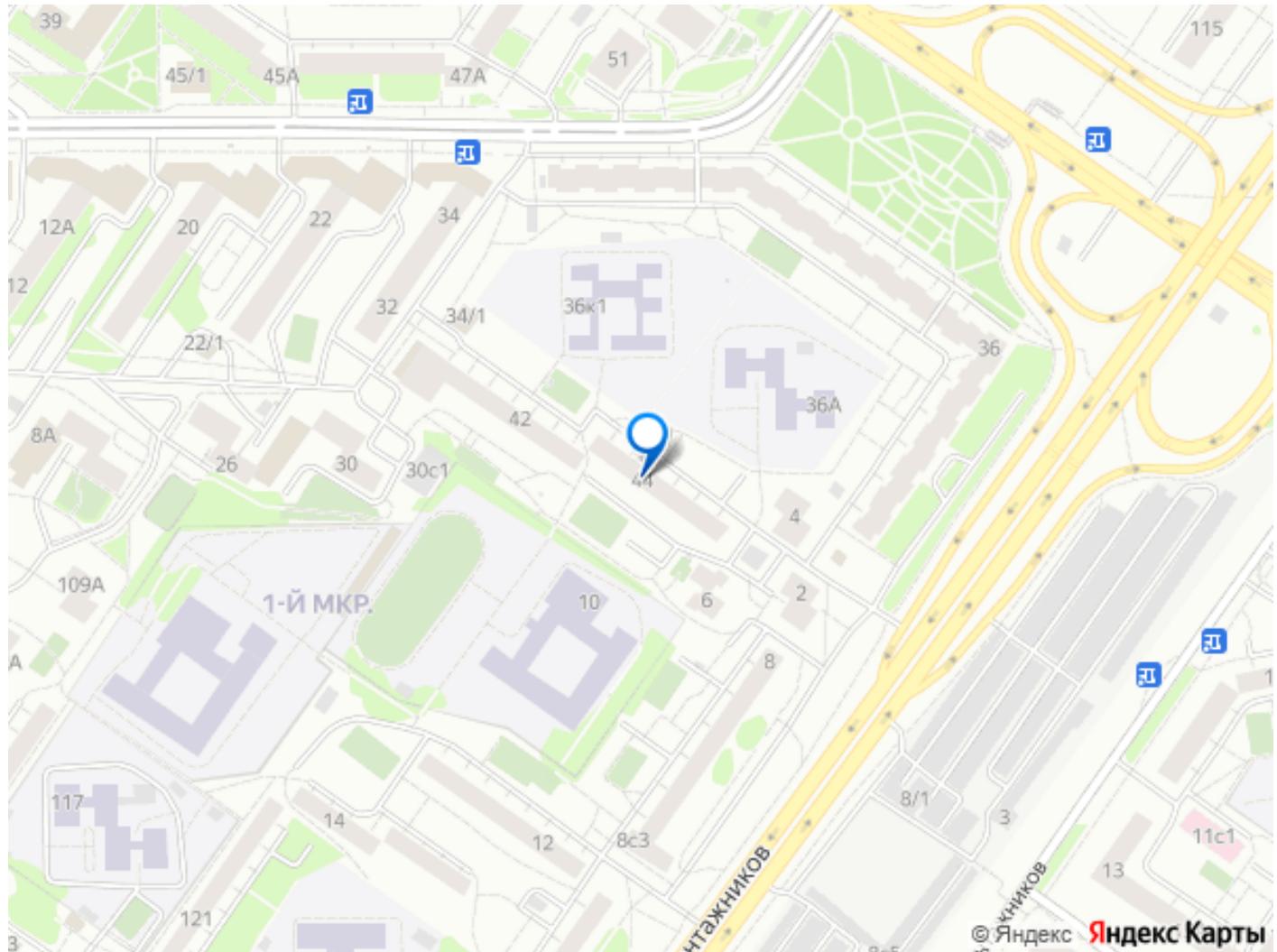
Расположение квартиры настоящее преимущество. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: два детских сада, школа, разнообразные магазины, молодёжный театр Ангажемент и спортивная школа. Для любителей природы и спокойного отдыха рядом расположены живописные скверы Тружеников тыла и Депутатов, где можно насладиться красотой и умиротворением.

Дом окружает ухоженная территория. Вас приятно удивит чистый подъезд с просторными лестничными пролётами, а

также доброжелательные и спокойные соседи. Для автовладельцев предусмотрена удобная открытая парковка как во дворе, так и за домом. Отличная транспортная доступность позволит вам легко и быстро добраться в любую точку города, делая вашу жизнь ещё более мобильной и удобной.

Номер объекта: #1/549035/22044





Move.ru - вся недвижимость России