

Создано: 21.11.2025 в 16:09

Обновлено: 30.01.2026 в 14:48

<https://tyumen.move.ru/objects/9286790316>

**Людмила Васильевна Стражева,**

**Этажи Тюмень**

**79827719324**

**Тюменская область, Тюмень, улица Карла  
Маркса, 125**

**3 888 888 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Карла Маркса, 125

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

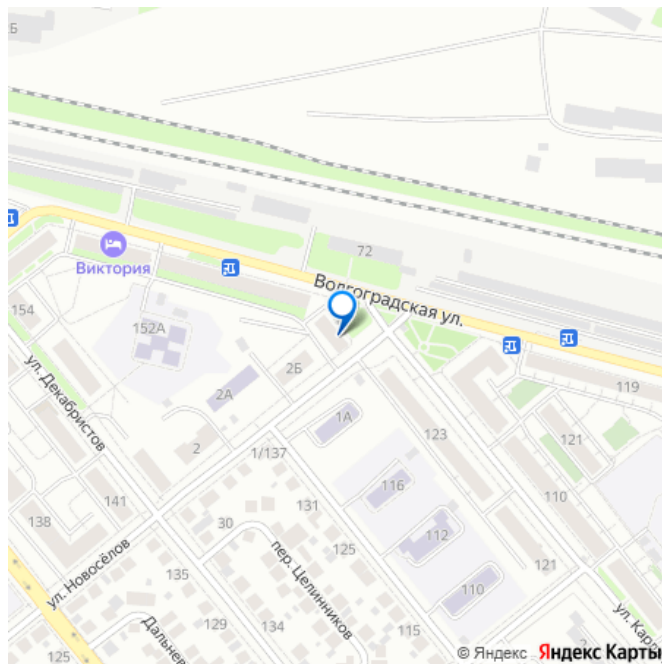
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

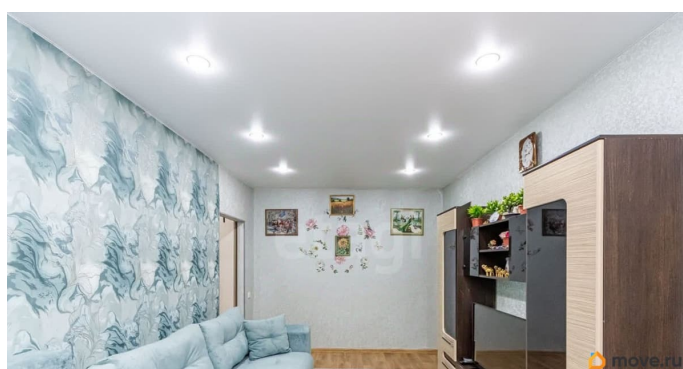
да

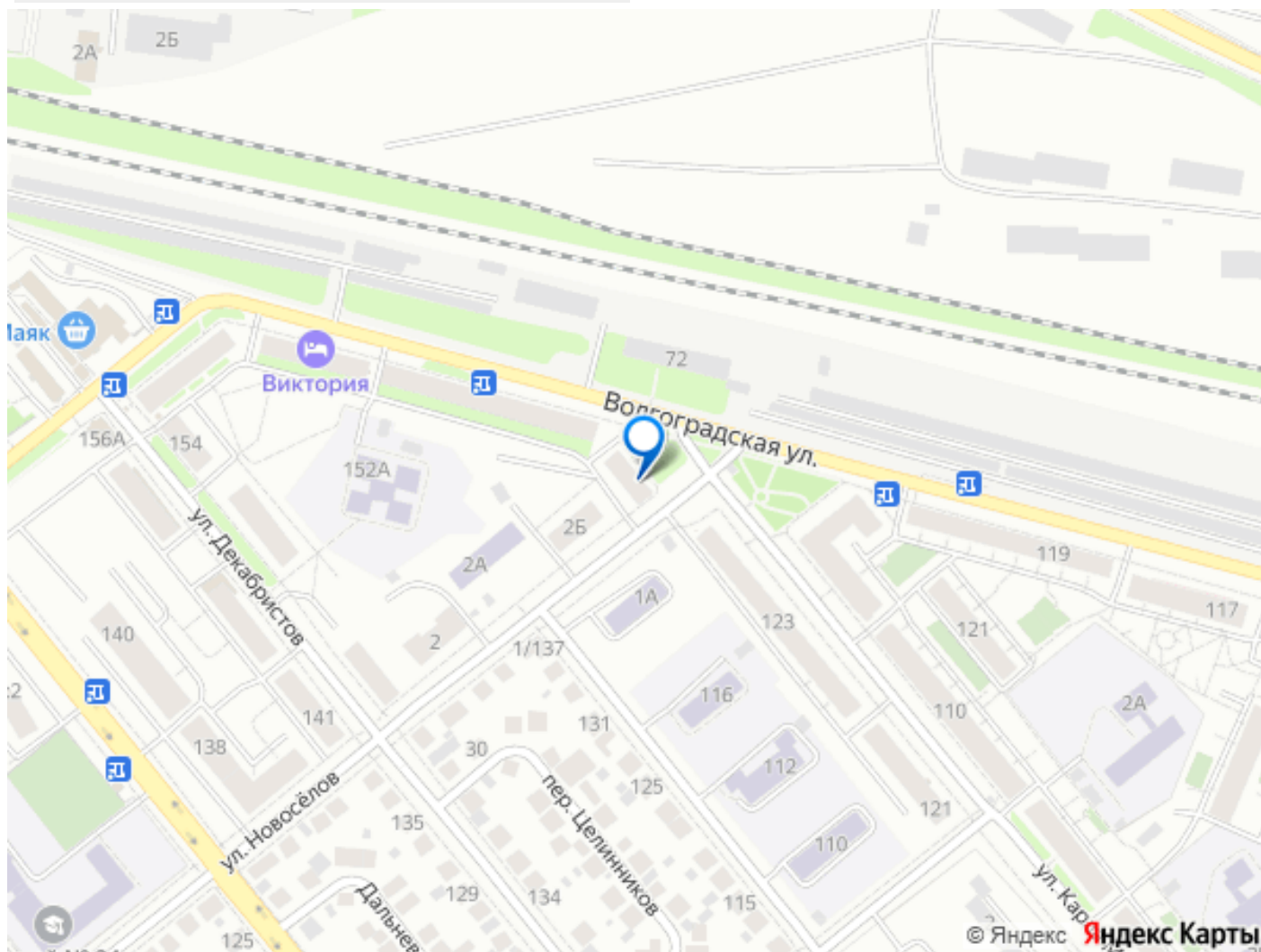
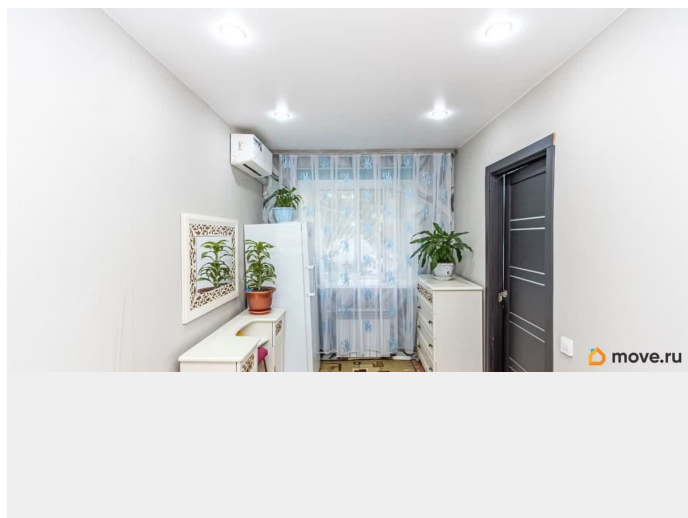
возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 43,5 м<sup>2</sup> расположена в кирпичном доме, который отличается высокой звуко- и теплоизоляцией — зимой здесь сохраняется комфортная температура, а летом нет изнуряющей жары. Дом после капитального ремонта, фасад и подъезды содержатся в отличном состоянии, двор ухожен и благоустроен. Квартира находится в хорошем состоянии: выполнен свежий косметический ремонт, заменена вся электропроводка на медную, обновлена система отопления, установлены новые трубы в санузле. Полы в коридоре и на кухне покрыты ламинатом, потолки — натяжные. Планировка функциональная: две комнаты и гардеробная, обеспечивают приватность, а общая площадь оптимально распределена для комфортного проживания. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены лицей 34 и детский сад с положительной репутацией, что делает эту локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр и другие районы города. Микроклимат в квартире благоприятный за счет хорошей инсоляции и продуманной вентиляции. Этот вариант подойдет тем, кто ищет готовое жилье без необходимости в дополнительных вложениях на ремонт. Квартира готова к заселению и

сочетает в себе практичность, удобное  
расположение и комфортные условия для  
жизни. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 29767 Номер в базе: 9265460





Move.ru - вся недвижимость России