

Создано: 22.11.2025 в 22:27

Обновлено: 09.12.2025 в 03:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9286815726>

**Никита Кирилов, Метрика**

**Недвижимость**

**79829327389**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Осипенко, 41**

**4 540 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Осипенко, 41

Улица

[улица Осипенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

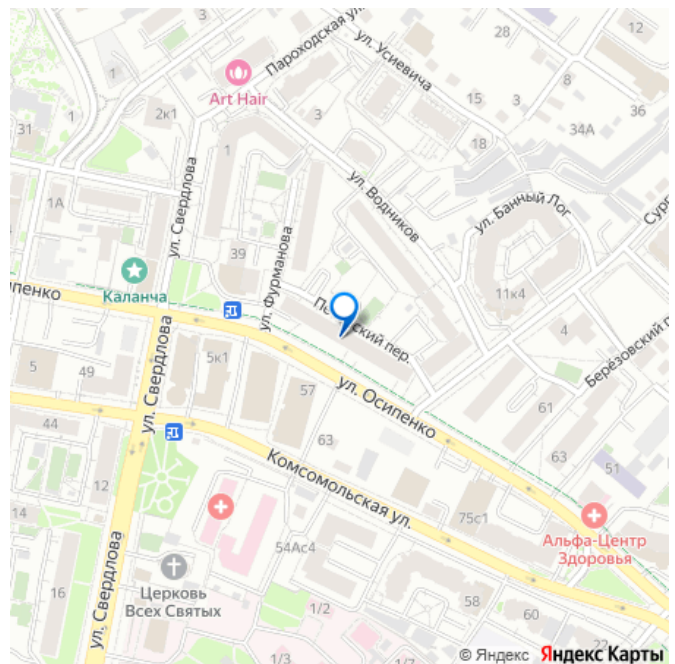
раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

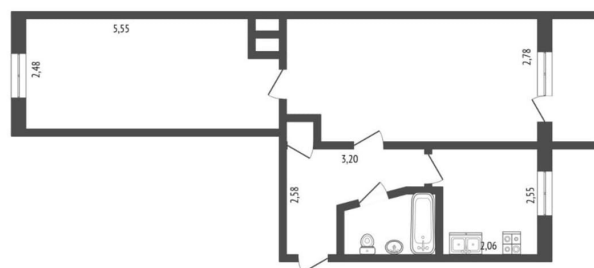
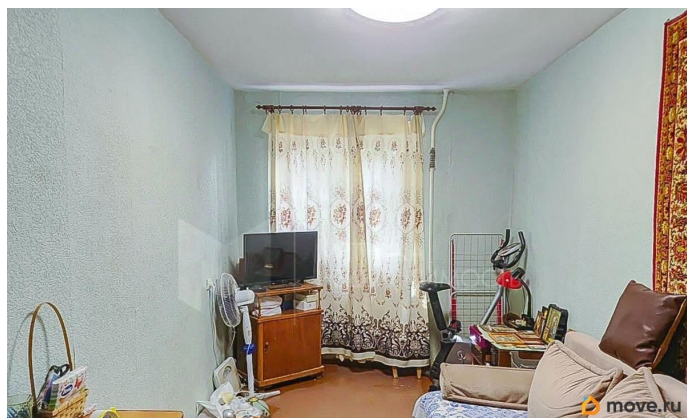


возможна ипотека, лифт, парковка

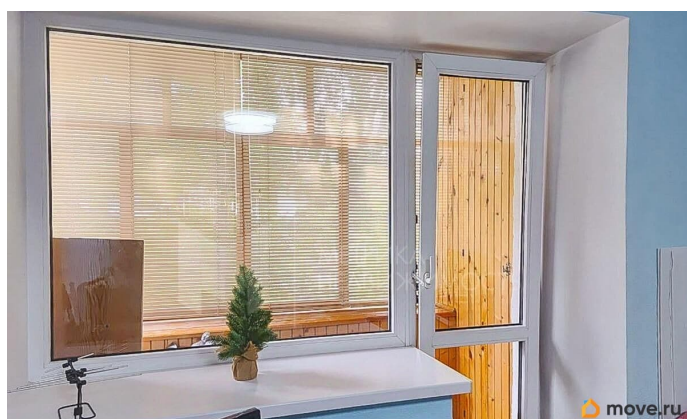
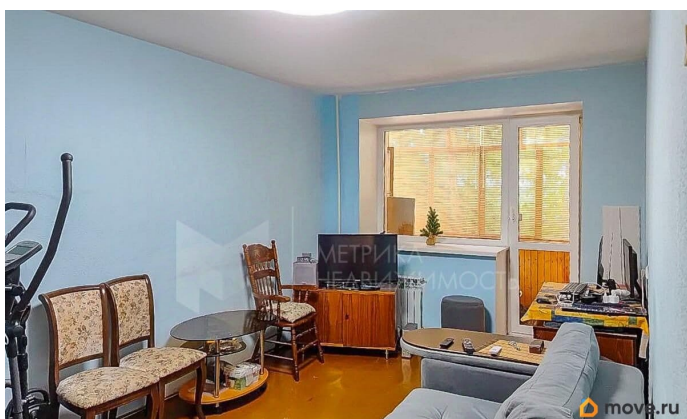
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира с ремонтом. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон открывается вид на тихую улицу, создавая атмосферу уединения. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом кирпичный, построен в 1969 году, что гарантирует хорошую тепло- и звукоизоляцию. Газоснабжение добавляет удобства в быту. В доме отсутствуют лифты, но это компенсируется удобным расположением на третьем этаже. Во дворе оборудована спортивная площадка и открытая парковка, что особенно удобно для активных жителей. Санузел раздельный, что является плюсом для семейного проживания. Квартира меблирована шкафами и имеет необходимую бытовую технику, включая холодильник и стиральную машину. собственности больше 10 лет. обременений не имеет. Удачное расположение дома сочетает в себе тишину зелёного двора и близость к историческому центру города. Всего в нескольких минутах ходьбы живописный «Александровский» парк, идеальное место для прогулок, а также выход на набережную в районе Речного пароходства. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и увидеть все преимущества этого уникального предложения! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение

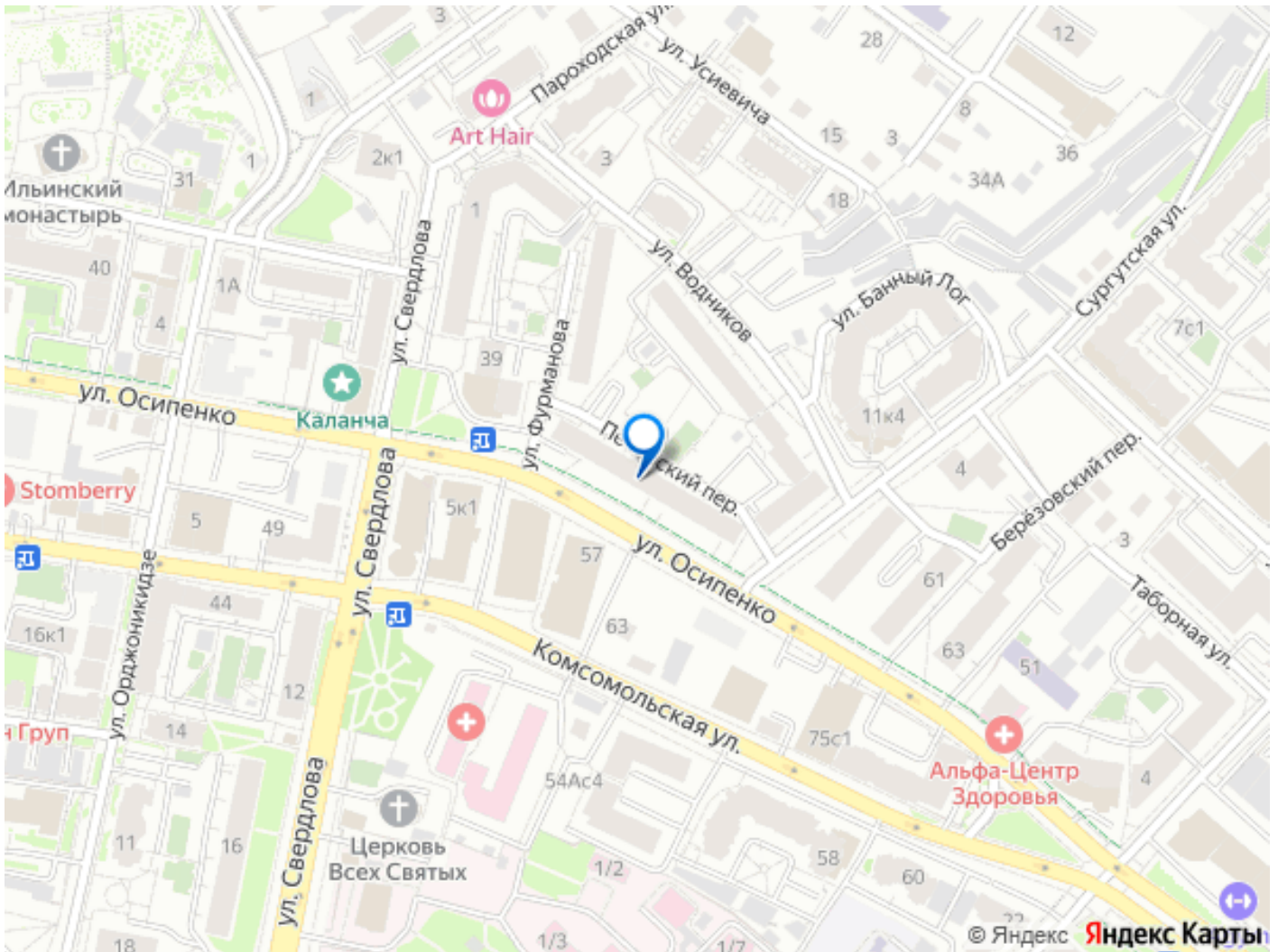
1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3709967



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России