

🕒 Создано: 25.12.2025 в 09:45

Обновлено: 21.01.2026 в 17:32

**Тюменская область, Тюмень, проезд
Геологоразведчиков, 22**

4 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков, 22

Улица

[проезд Геологоразведчиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

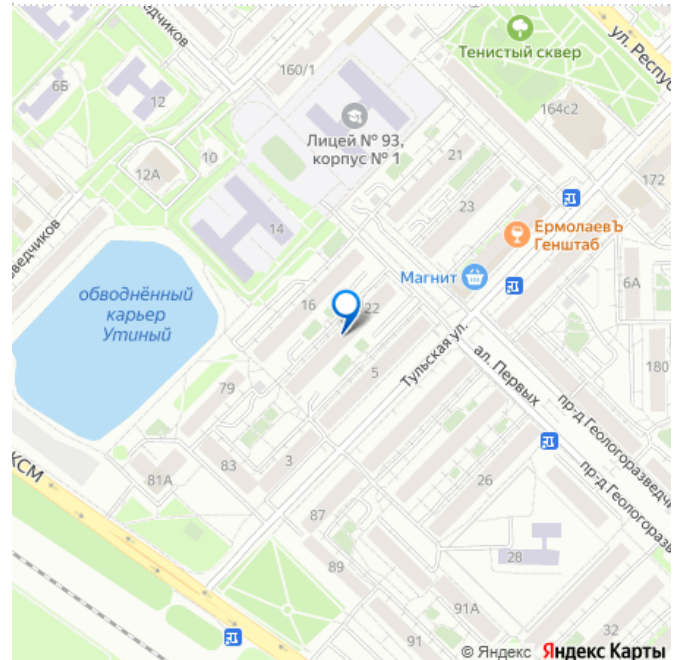
балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

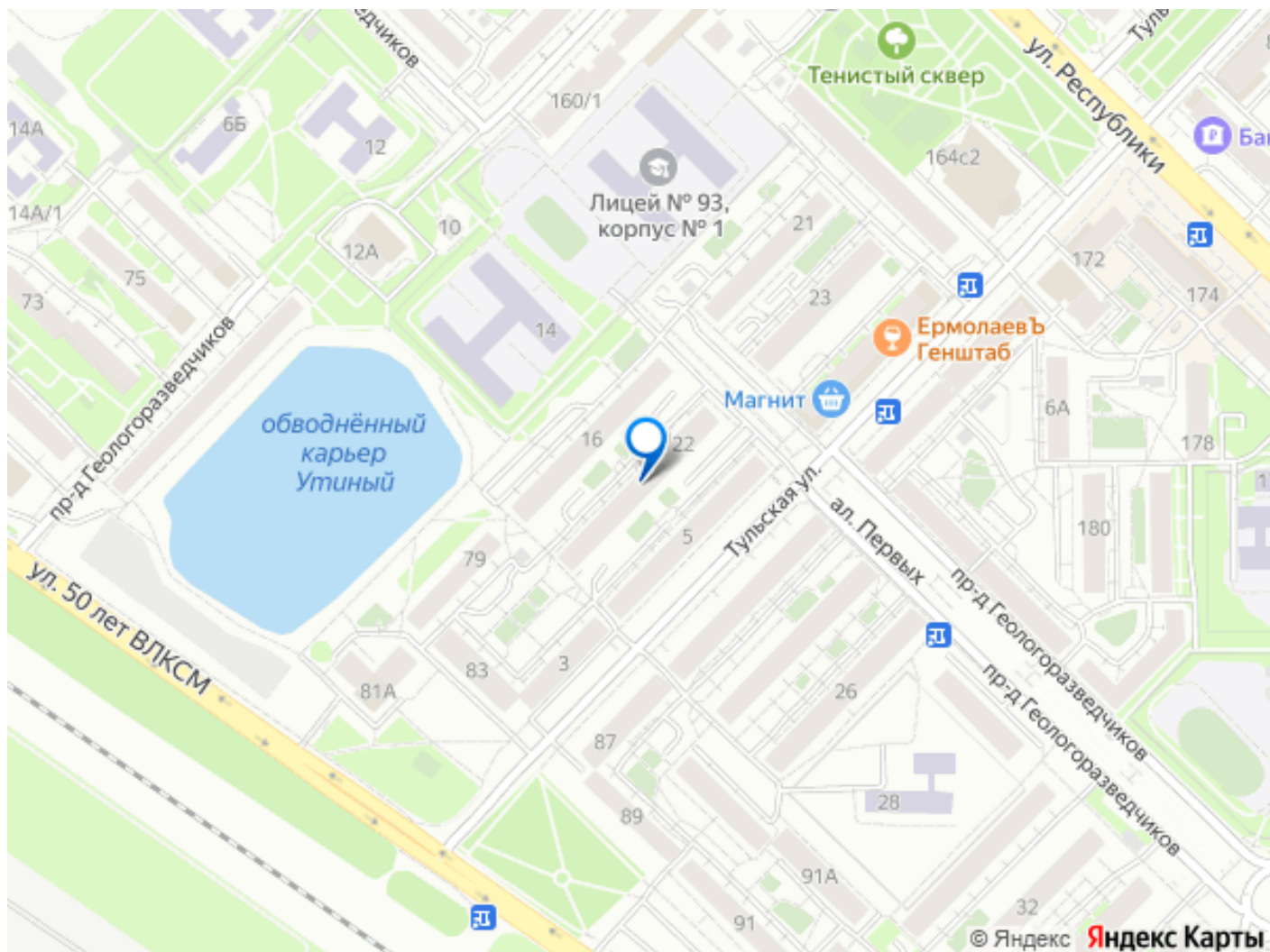


возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира расположена в кирпичном доме серии, прошедшем полный капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций. Ее ключевое преимущество — редкая для данного проекта изолированная планировка, что обеспечивает комфорт и приватность. Высота потолков 2,6 метра создает ощущение простора. На площадке всего три квартиры, а подъезд отличается спокойной и благополучной атмосферой.

Квартира чистая, теплая и светлая: установлены пластиковые окна, балкон застеклен, выполнен косметический ремонт (можно заехать и жить). Жилье расположено в зеленом и тихом дворе в центре города, где после реновации создана ухоженная территория с организованными парковочными зонами по периметру дома. В шаговой доступности — Утиный пруд, две престижные школы, детский сад, крупные торговые сети, остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы, а также медицинская академия и нефтегазовый университет. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику более десяти лет, полностью свободна от проживания и каких-либо обременений, что гарантирует юридическую чистоту и быструю сделку. Это предложение сочетает выгодное центральное расположение, современное состояние дома и редкие планировочные решения. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 48232 Номер в базе: 10644893



Move.ru - вся недвижимость России