

Создано: 30.06.2025 в 08:45

Обновлено: 31.01.2026 в 20:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9282068442>

**Надежда Николаевна Палецкая,
Этажи Тюмень**

79829626321

**Тюменская область, Тюмень, Харьковская
улица, 52**

4 850 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 52

Улица

[улица Харьковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

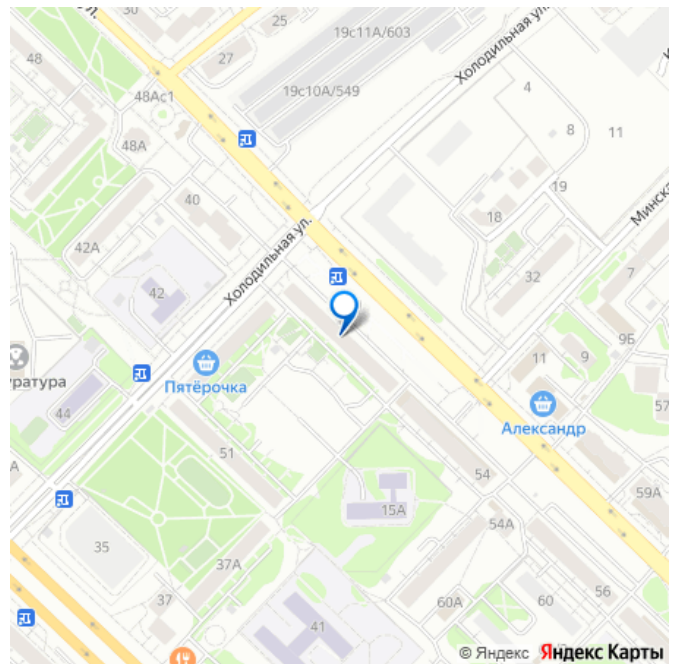
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

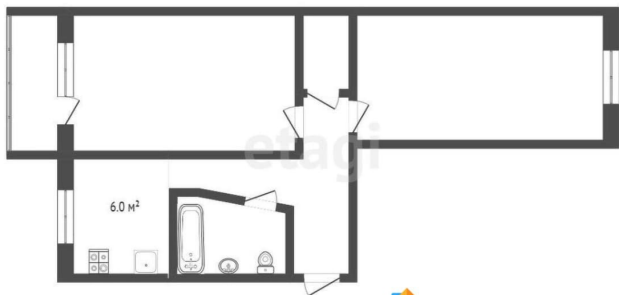
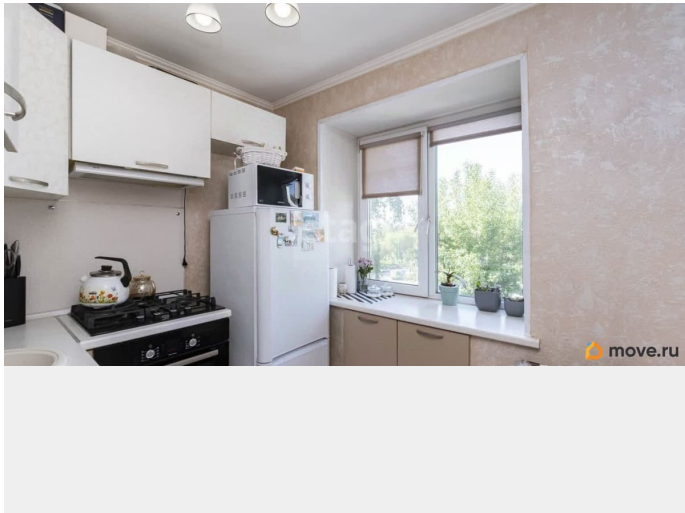
да

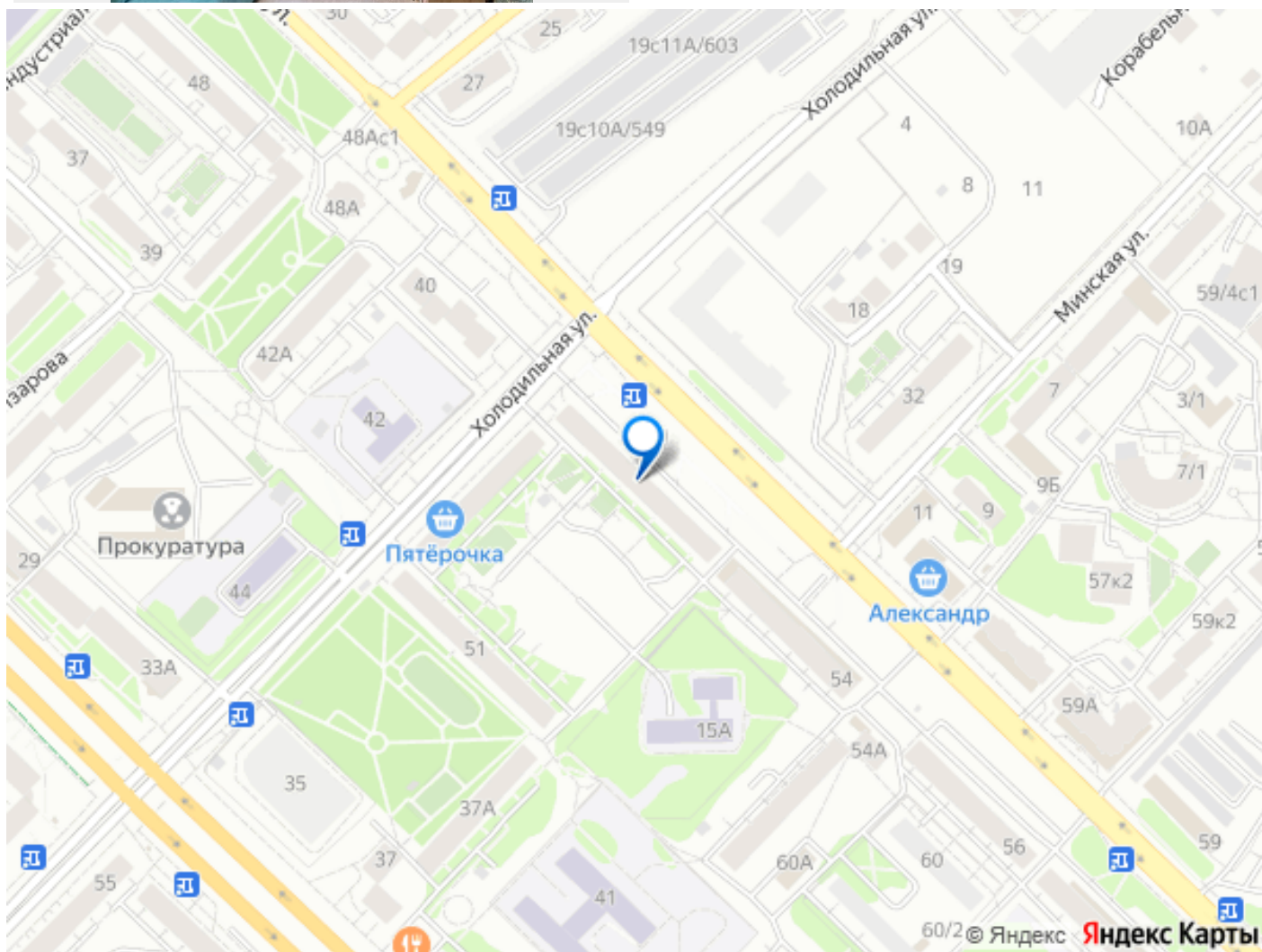
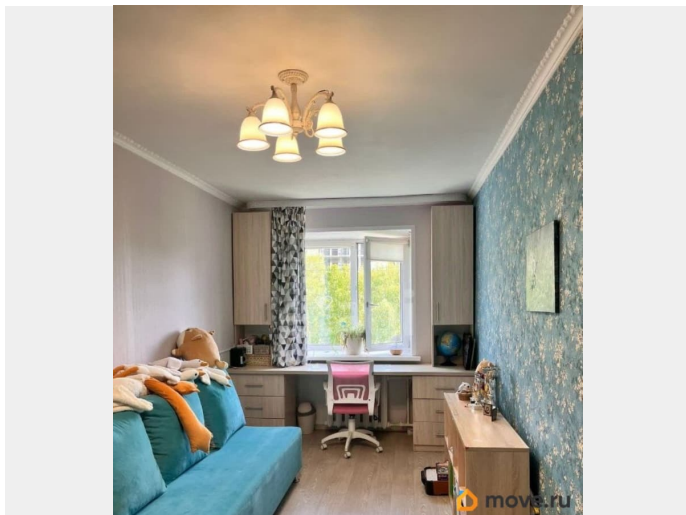
возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира расположена в кирпичном доме в одном из самых популярных районов города, что гарантирует высокую ликвидность при продаже или аренде. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты и раздельный санузел обеспечивают комфортное проживание для семьи или нескольких жильцов. Кухня оборудована гарнитуром с техникой, которая останется новому владельцу, что избавляет от необходимости дополнительных вложений после покупки. Район обладает развитой инфраструктурой, позволяющей решать повседневные задачи без лишних затрат времени. В пешей доступности находятся школа 15, детский сад, поликлиника, две городские больницы и травмпункт, что особенно важно для семей с детьми. Близость Тюменского индустриального университета делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. Для повседневных покупок и досуга в окружении есть магазины, торговые центры, кафе и рестораны. Набережная реки Тура в шаговой доступности предоставляет возможности для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность района упрощает перемещение

по городу, а стабильный спрос на аренду в этом локации обеспечивает высокий доход при сдаче. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после оформления сделки, без необходимости проведения ремонта. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 158592 Номер в базе: 8941962





Move.ru - вся недвижимость России