

Создано: 27.10.2025 в 09:19

Обновлено: 27.01.2026 в 09:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9286076197>

**Андрей Вячеславович Хабаров, Этажи  
Тюмень**

**79829215494**

**Тюменская область, Тюмень, Мельничная  
улица, 24а**

**6 999 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Мельничная улица, 24а

Улица

[улица Мельничная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

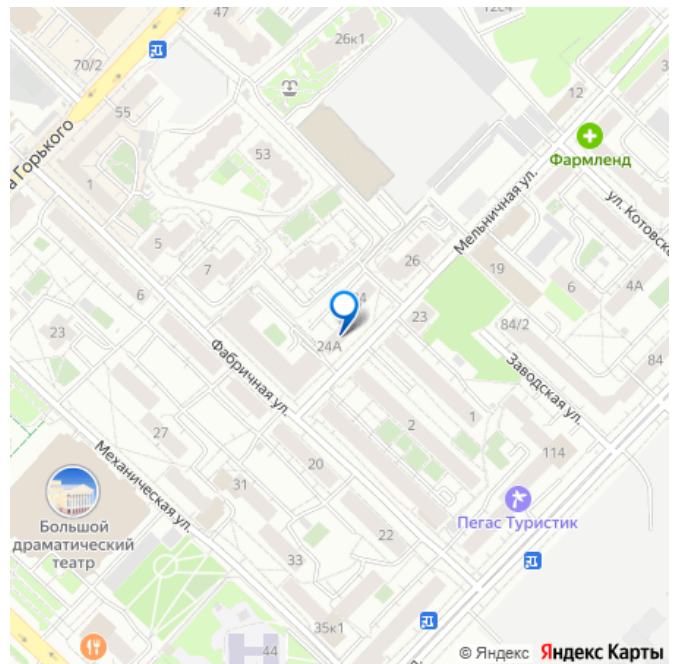
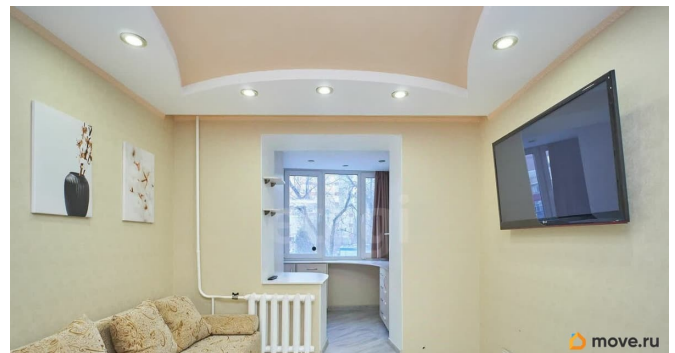
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

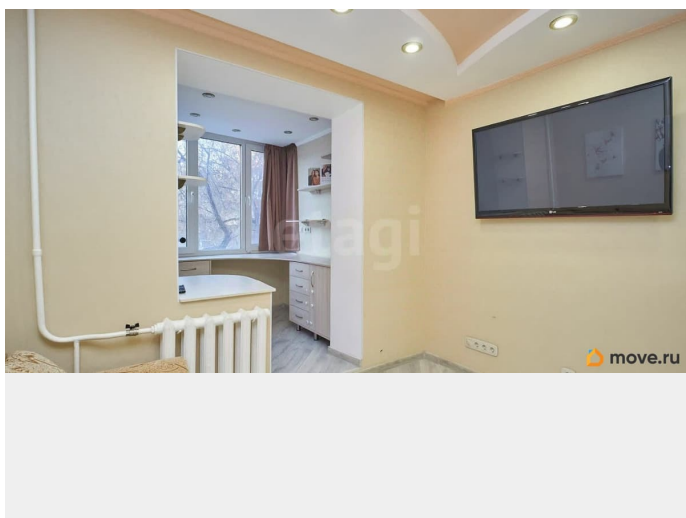
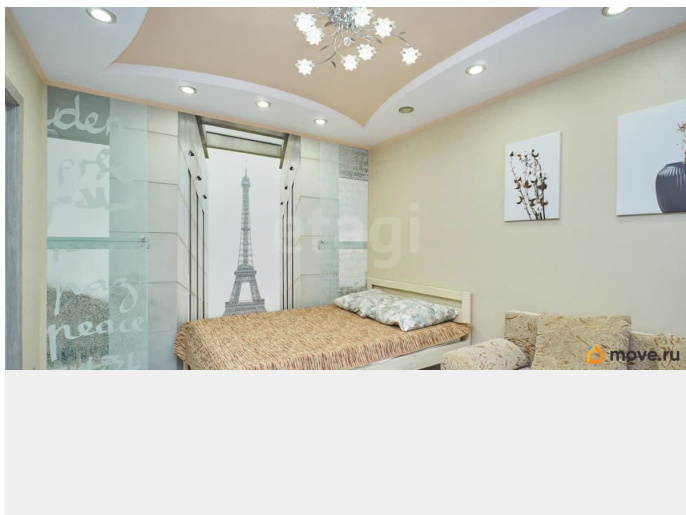
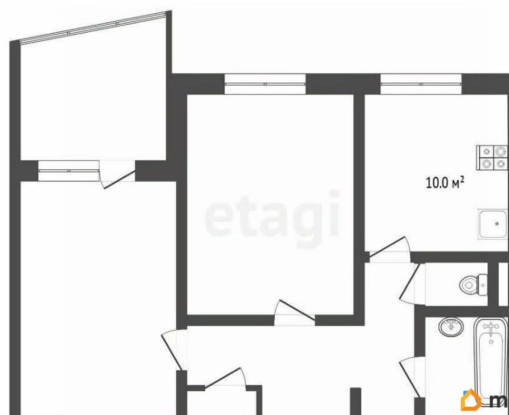
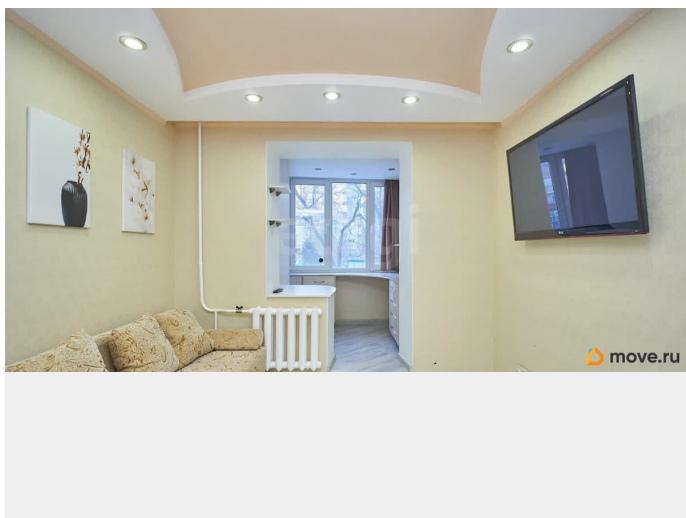
для заметок

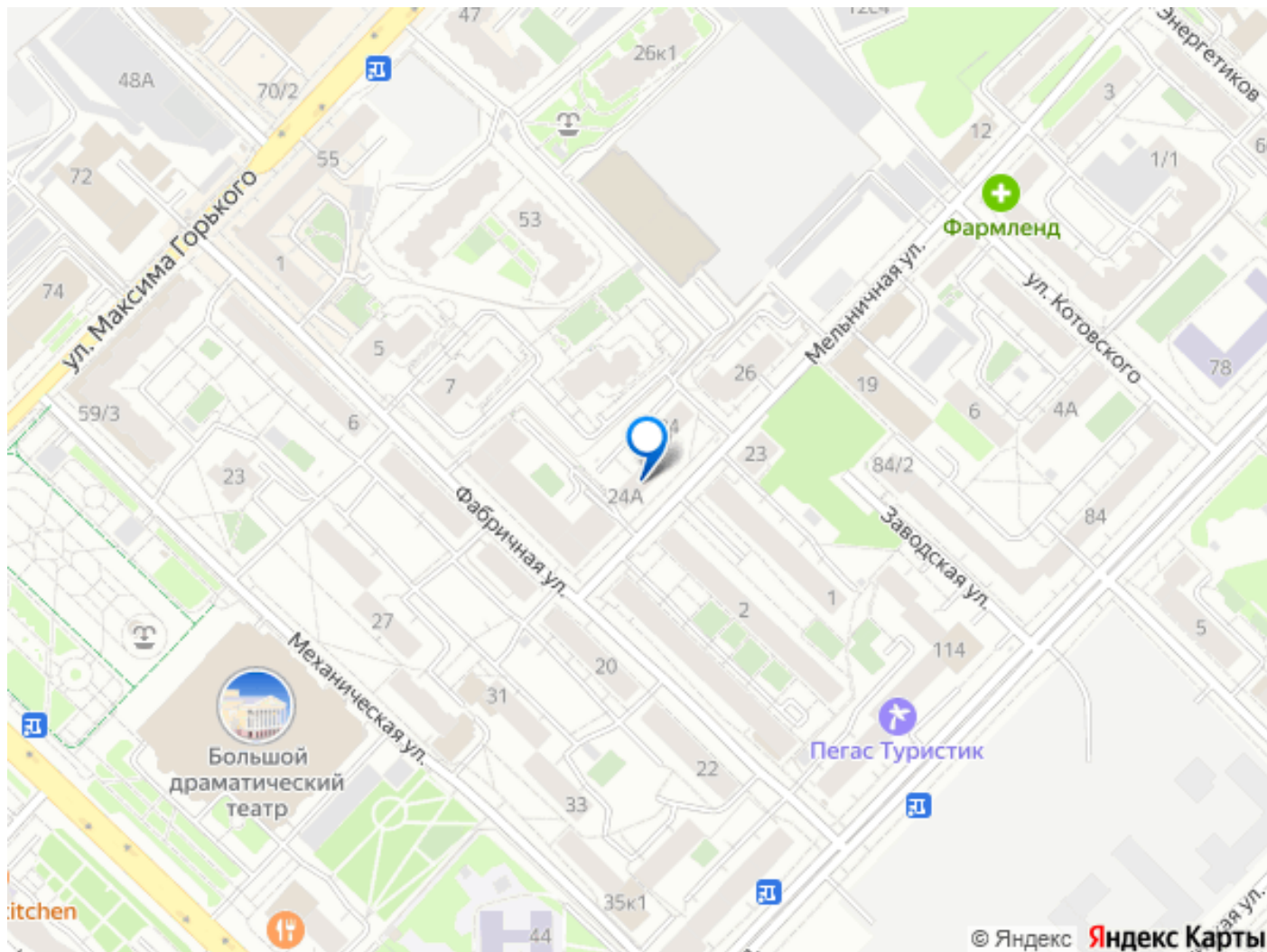


возможна ипотека, лифт

## Описание

Уважаемые покупатели, к продаже представлена отличная 2-х комнатная квартира в самом центре города, где в шаговой доступности расположена полноценная инфраструктура: ТЦ «Гудвин», «Магеллан», Драматический театр, школа 37, гимназии, 2 детских сада, больницы и поликлиника 4, различные высшие и среднеспециальные учреждения: ТИУ, медицинская академия, колледжи и т.д. Отличная транспортная развязка, можно легко и быстро добраться в любую точку города. В квартире выполнен современный ремонт, с заменой всех коммуникаций: - вся проводка заменена на ВВГ НГ LS (гост), в каждой комнате добавлено по 3 розетки в каждый угол, выключатели как и розетки перенесены по ЕВРО стандарту, также добавлены розетки в ванной и туалете; - стояки в ванной заменены на нержавейку; - разводка воды металлопластик Valtec; - установлен водонагреватель 80 литров; - лоджия утеплена (сделан рабочий кабинет) установлен теплый пол. -в ванной и туалете качественно уложена плитка с эпоксидной затиркой (грибок не появится НИКОГДА), также в ванной и туалете теплый пол. При продаже остается вся мебель! Звоните, организуем показ в удобное для Вас время! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 54173 Номер в базе: 3940448





Move.ru - вся недвижимость России