

🕒 Создано: 01.12.2025 в 13:09

Обновлено: 27.01.2026 в 00:33

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048800>

**Ольга Сергеевна Засорина, Этажи**

**Тюмень**

**79829429329**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Червишевский Тракт, 80**

**4 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 80

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

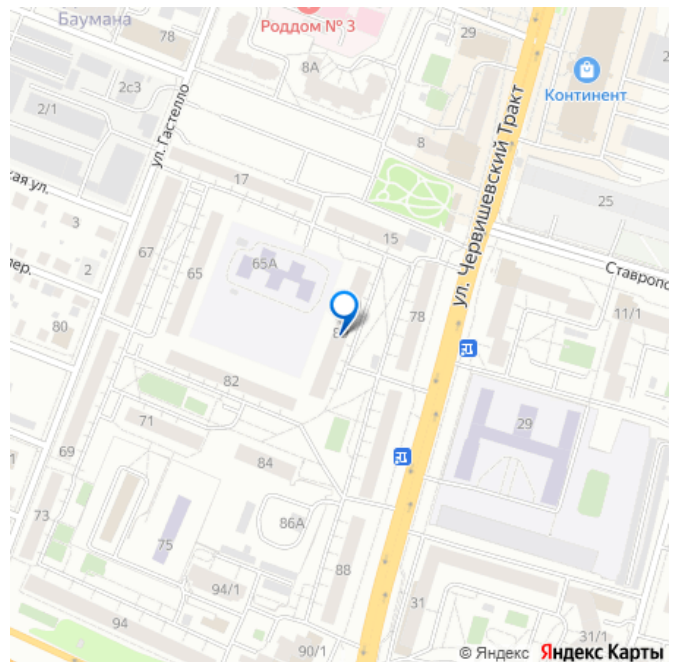
раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека

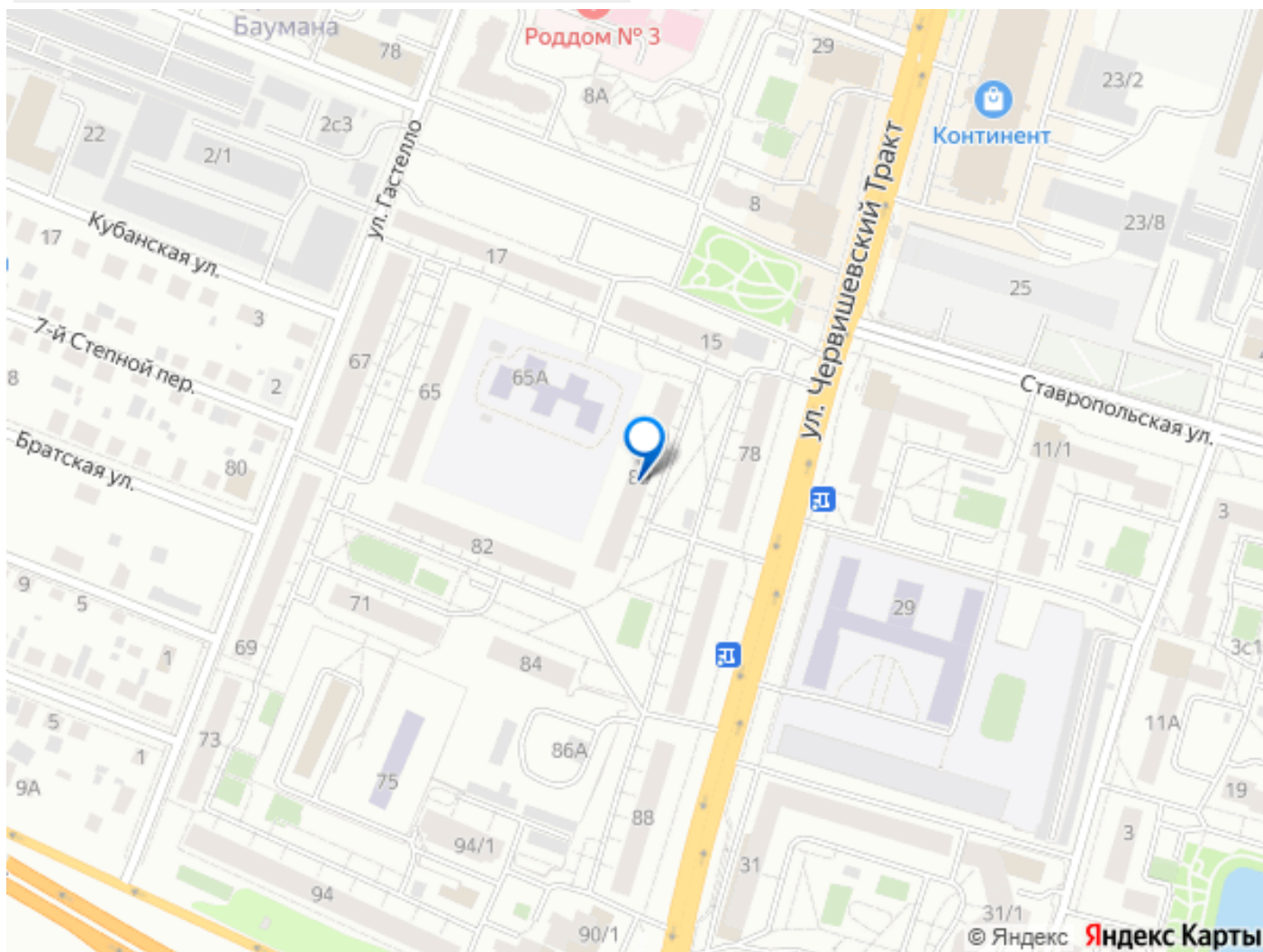
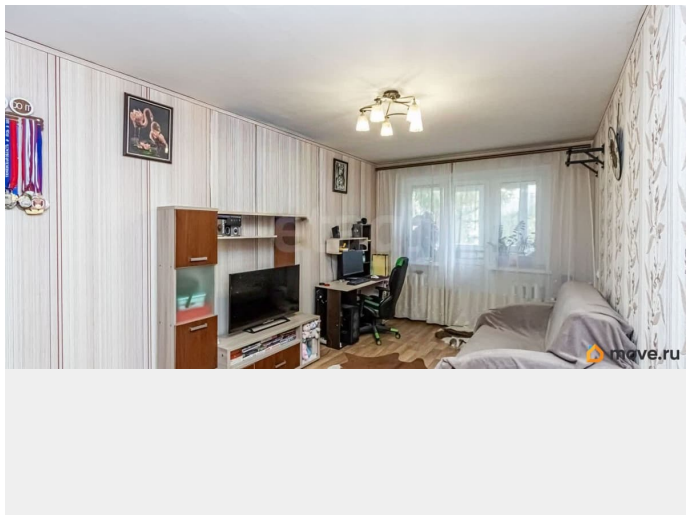
## Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира-распашонка, площадью 43 кв. м на пятом этаже . Объект находится в развитом районе с устоявшейся инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, отделения банков, кафе и детский сад. Остановка общественного транспорта находится в двух минутах ходьбы, что обеспечивает быстрое и удобное сообщение с центром города и основными транспортными артериями. Квартира выполнена с аккуратным косметическим ремонтом, что позволяет новым собственникам заехать сразу после покупки и в дальнейшем адаптировать пространство под собственные предпочтения без необходимости проведения черновых работ. Помещения содержатся в отличном состоянии, все инженерные системы функционируют исправно. Планировка рациональная: изолированные комнаты позволяют комфортно организовать пространство для жизни или работы, а также обеспечить приватность. Раздельный санузел добавляют объекту практичности. Ключевыми преимуществами являются тихий двор без проезжающего транспорта, хорошая естественная освещенность окон и вид во двор. Дом характеризуется спокойной атмосферой и добрососедскими отношениями. Для решения бытовых вопросов в радиусе одного километра находятся поликлиника, фитнес-центр и парковая зона для прогулок. Объект представляет собой оптимальное сочетание цены и качества, предлагая готовое к

проживанию решение в перспективном и удобном районе. Это надежное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для последующей сдачи в аренду или для личного использования. ЗВОНИТЕ, Покажем! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 12238 Номер в базе: 9814722







Move.ru - вся недвижимость России