

🕒 Создано: 11.12.2025 в 15:52

Обновлено: 15.12.2025 в 21:10

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351163>

**Варвара Геннадьевна Богрова, Этажи  
Тюмень**

**79829216320**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Урицкого, 44**

**4 490 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Урицкого, 44

Улица

[улица Урицкого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

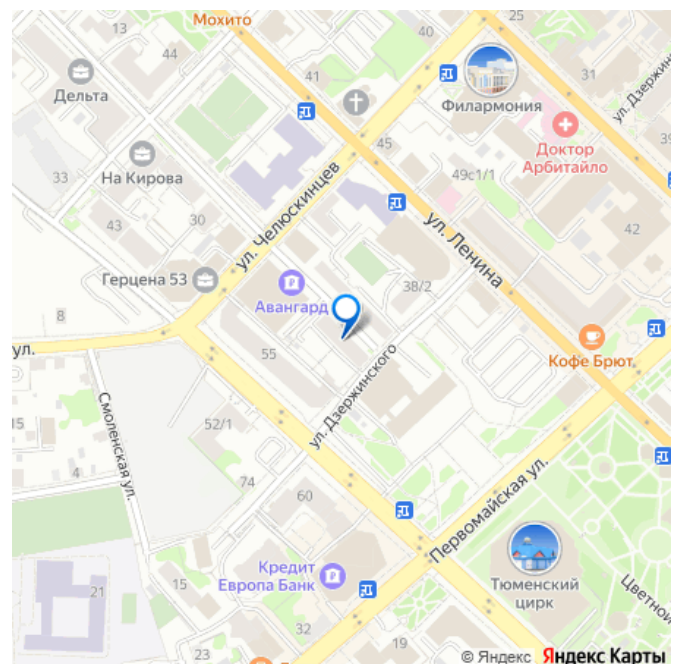
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

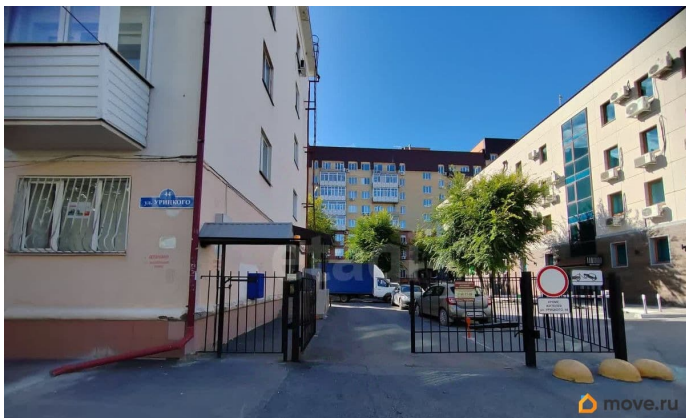
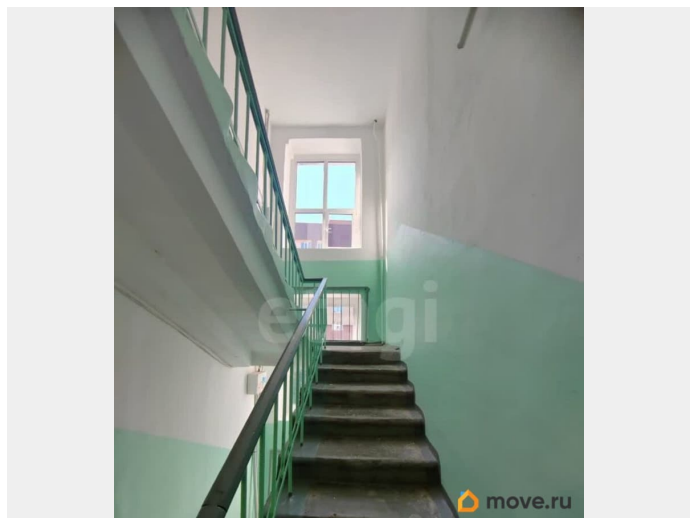
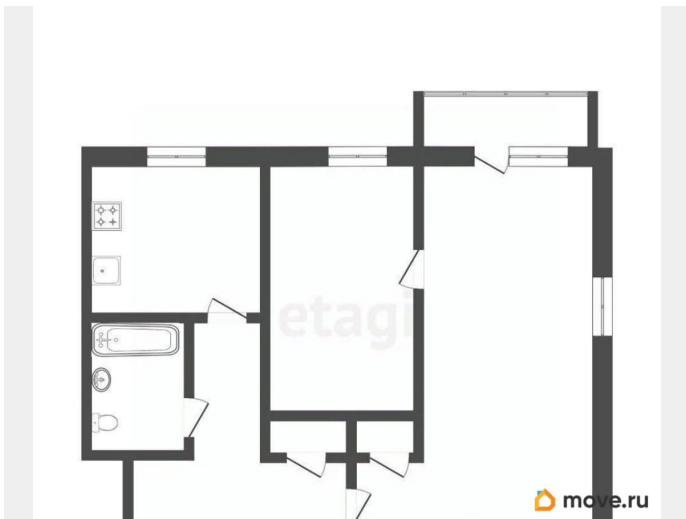
## Описание

для заметок

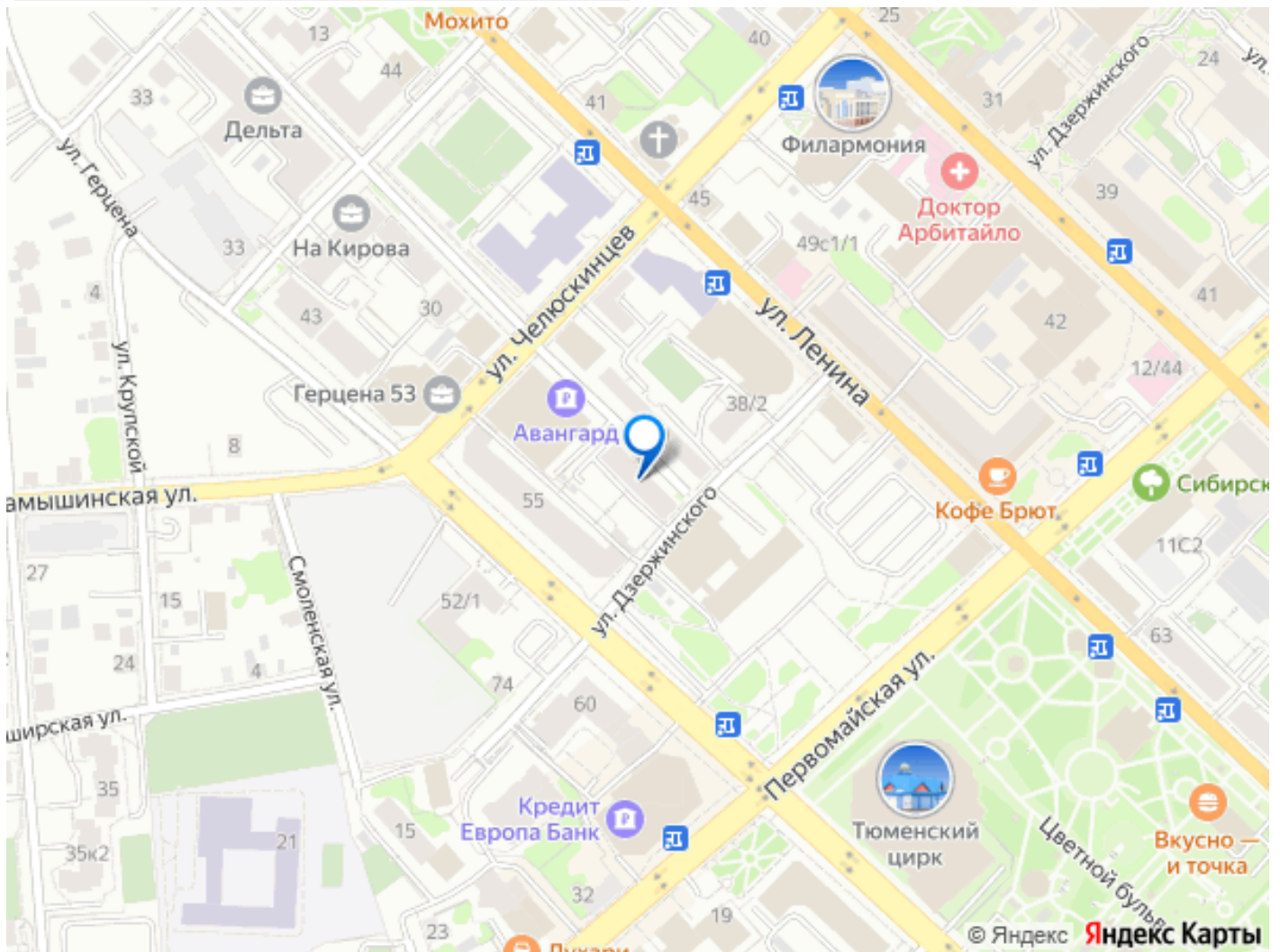
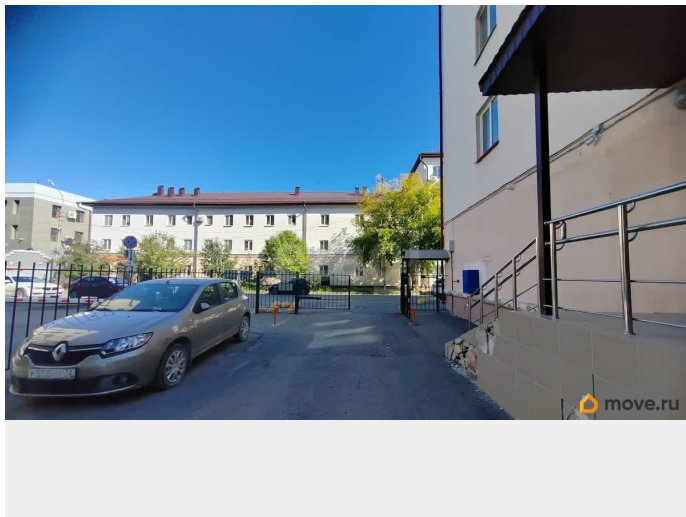


Уважаемые покупатели! Уникальное предложение в самом сердце Тюмени! Квартира расположена в кирпичном доме за зданием администрации города и шаговой доступности от Цветного бульвара — излюбленного места прогулок и отдыха горожан. Основные преимущества: - Капитально обновлённый дом: свежая кровля, отремонтированный фасад, современные инженерные коммуникации и аккуратный подъезд без запахов. - Закрытый, ухоженный двор с парковочными местами для жильцов — ситуация с парковкой под контролем! - Этаж: 4/5 — идеальный баланс уюта, солнечного света и тишины! - Планировка: классическая «двушка» под ремонт, идеально подходит для индивидуального преображения. По желанию легко трансформируется в формат «один плюс» — большую кухню-гостиную с нишей под кухню и отдельную просторную спальню с гардеробной и балконом! (Планирование решения — в наличии). Для кого идеально подходит: - Студенты большинства вузов в пешей доступности; - Операторы посуточной аренды идеальная локация, востребованное планировочное решение, близость к деловой и туристической инфраструктуре; - Тех, кто ценит комфорт для себя — толстые стены, качественная шумоизоляция (на порядок выше новых домов!), всегда тихо, спокойно и всё под рукой! В доме минимальное количество соседей, а местоположение гарантирует высокий комфорт жизни и инвестиционную привлекательность! Цена — одна из лучших на рынке для такого формата и локации! Звоните — расскажу все подробности, покажу квартиру и помогу принять взвешенное решение! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:

111268 Номер в базе: 9823975







Move.ru - вся недвижимость России