

Создано: 14.01.2026 в 14:07

Обновлено: 29.01.2026 в 12:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9288005778>

Евгения Сергеевна Ким, Этажи Тюмень

79129232511



Тюменская область, Тюмень, улица Урицкого, 44

4 490 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Урицкого, 44

Улица

[улица Урицкого](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

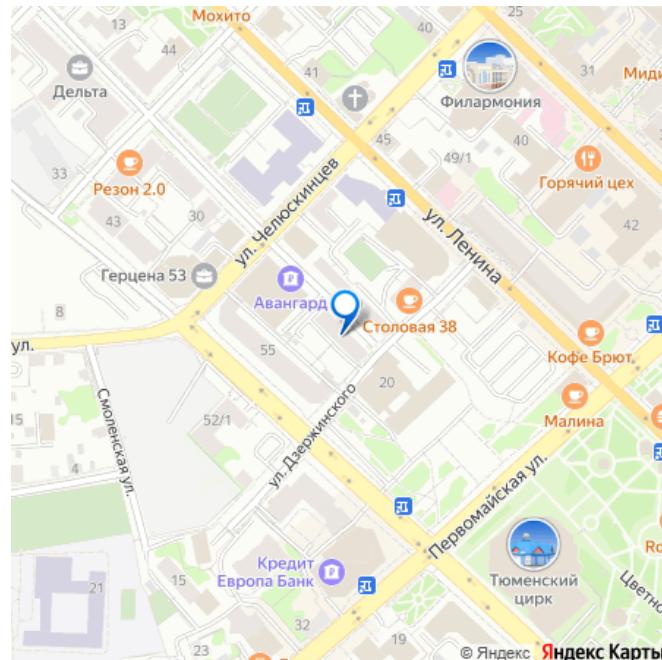
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Уважаемые покупатели! Уникальное предложение в самом сердце Тюмени!

Квартира расположена в кирпичном доме за зданием администрации города и шаговой доступности от Цветного бульвара — излюбленного места прогулок и отдыха горожан. Основные преимущества:

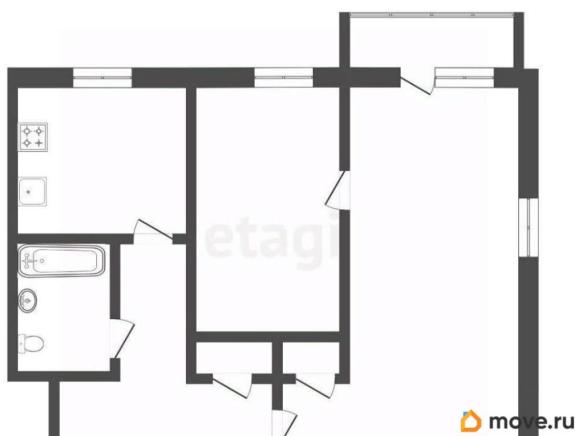
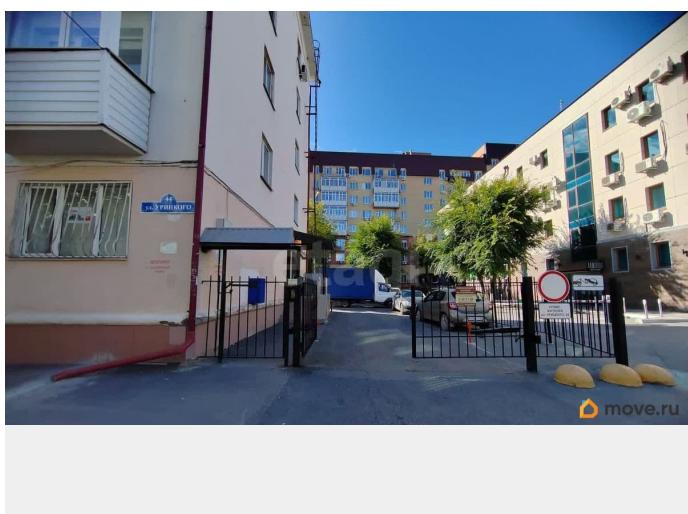
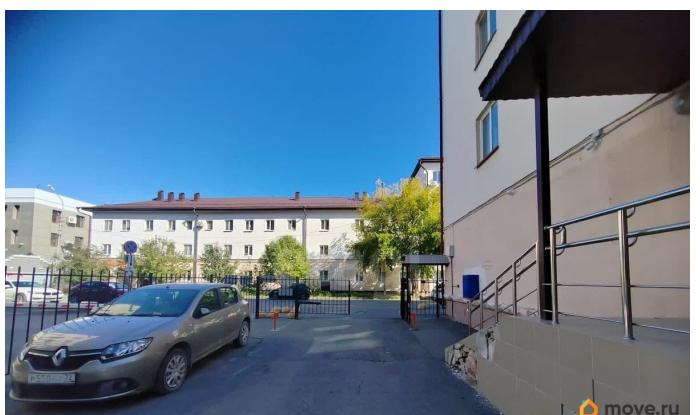
- Капитально обновлённый дом: свежая кровля, отремонтированный фасад, современные инженерные коммуникации и аккуратный подъезд без запахов.
- Закрытый, ухоженный двор с парковочными местами для жильцов — ситуация с парковкой под контролем!
- Этаж: 4/5 — идеальный баланс уюта, солнечного света и тишины!

Планировка: классическая «двушка» под ремонт, идеально подходит для индивидуального преображения. По желанию легко трансформируется в формат «один плюс» — большую кухню-гостиную с нишей под кухню и отдельную просторную спальню с гардеробной и балконом! (Планирование решения — в наличии). Для кого идеально подходит:

- Студенты большинство вузов в пешей доступности;
- Операторы посуточной аренды идеальная локация, востребованное планировочное решение, близость к деловой и туристической инфраструктуре;
- Тех, кто ценит комфорт для себя — толстые стены, качественная шумоизоляция (на порядок выше новых домов!), всегда тихо, спокойно и всё под рукой!

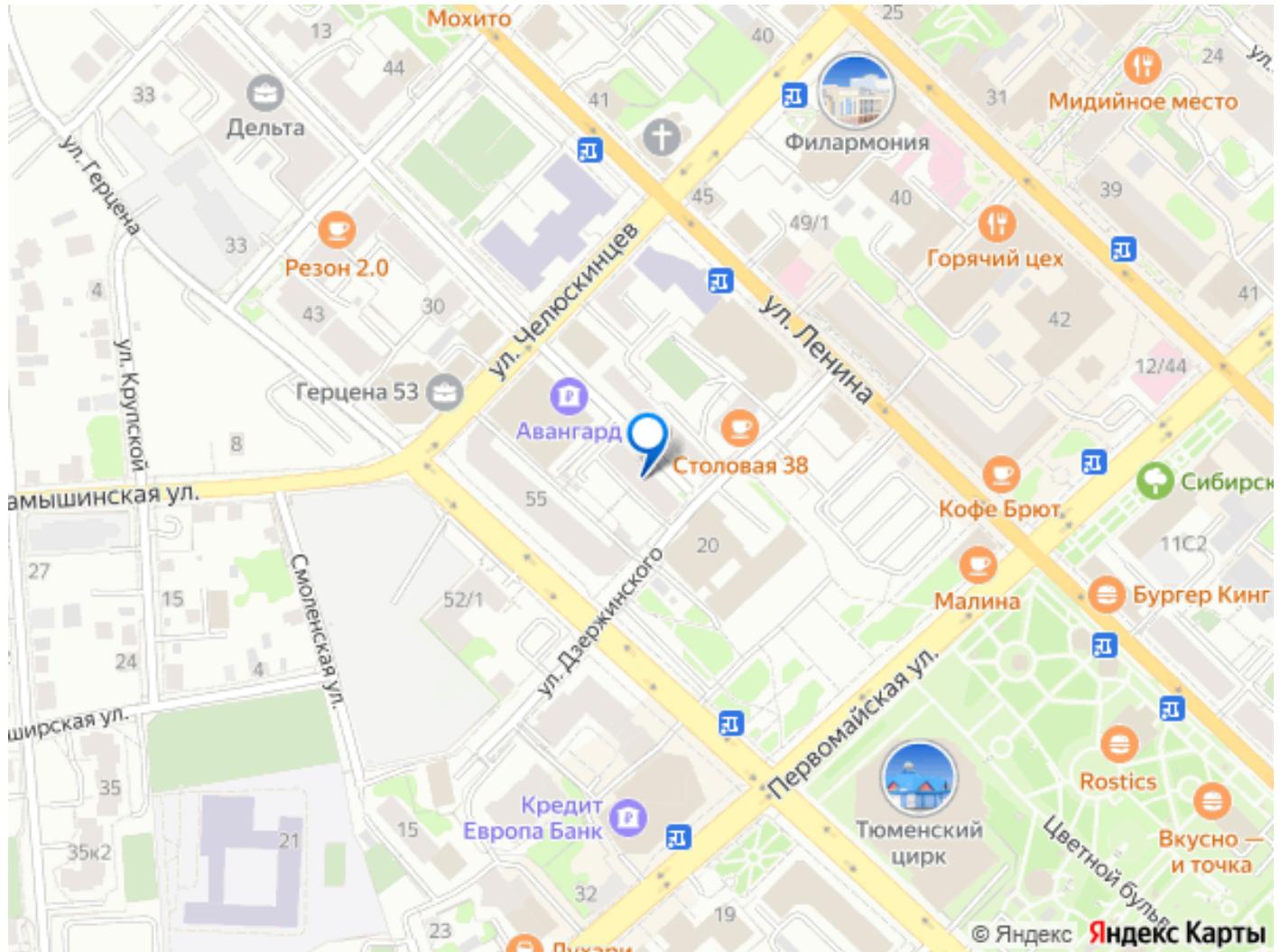
В доме минимальное количество соседей, а местоположение гарантирует высокий комфорт жизни и инвестиционную привлекательность! Цена — одна из лучших на рынке для такого формата и локации! Звоните — расскажу все подробности, покажу квартиру и помогу принять взвешенное решение! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:

24438 Номер в базе: 9823975





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России