

Создано: 27.11.2025 в 10:56

Обновлено: 10.12.2025 в 10:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9286916218>

Елизавета Истомина, Центр

Недвижимости

79199424630



Тюменская область, Тюмень,
Севастопольская улица, 25

4 490 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Севастопольская улица, 25

Улица

[улица Севастопольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

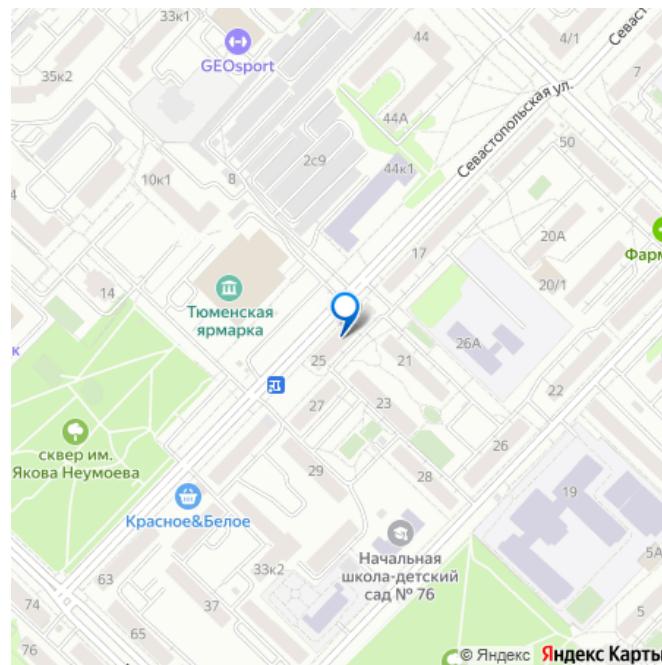
6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

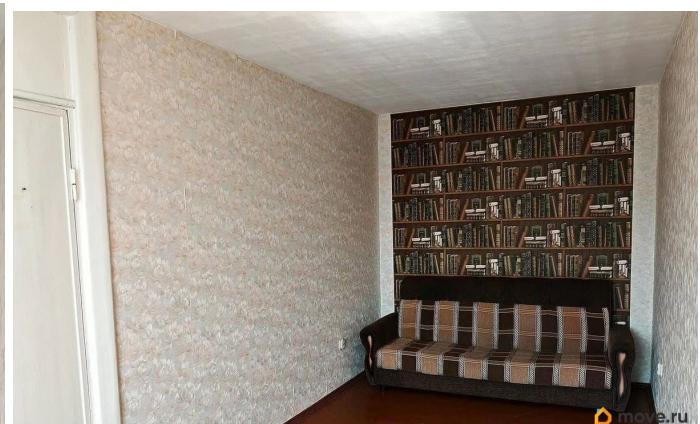
Покупка в ипотеку

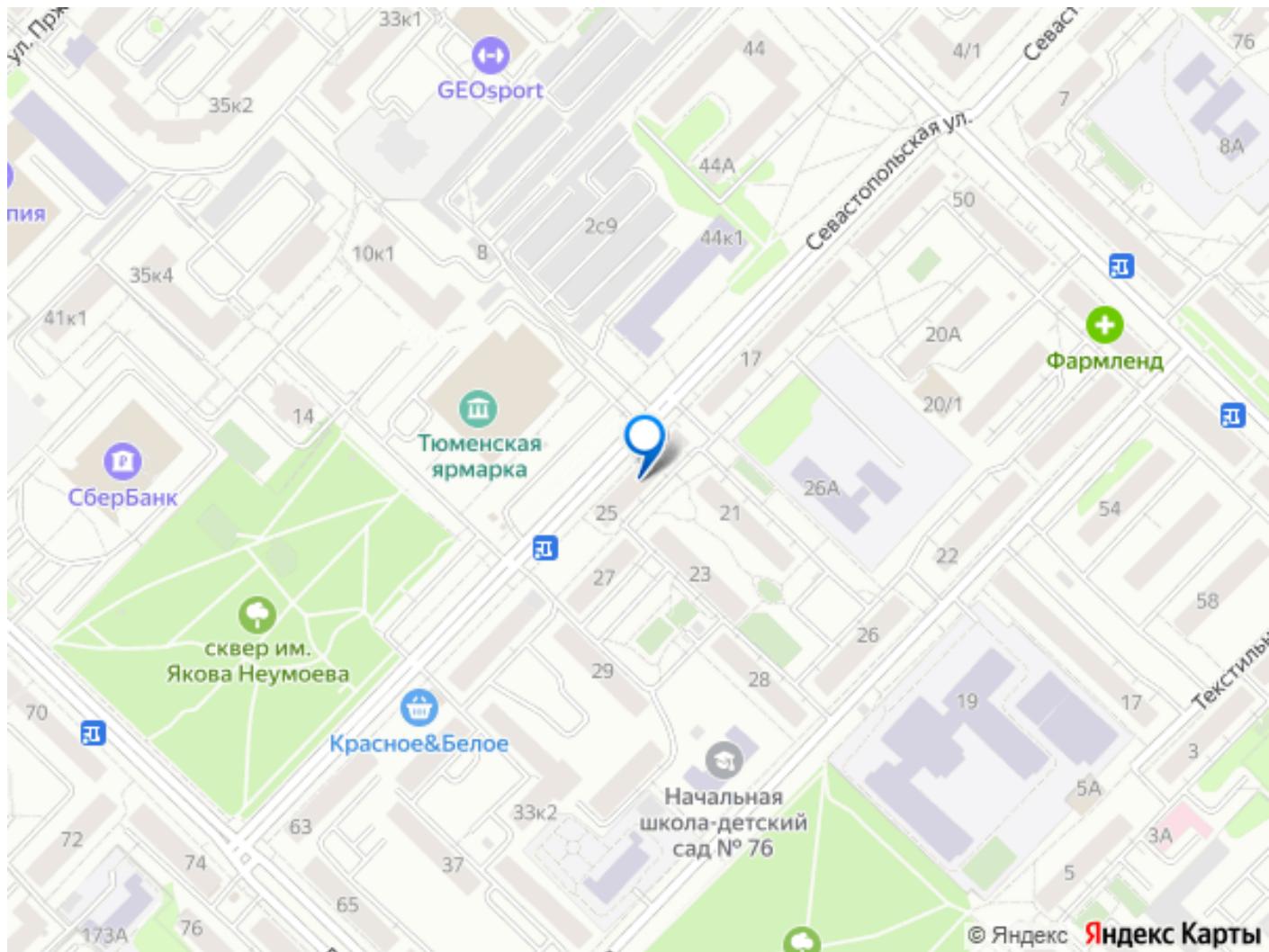
да

возможна ипотека, парковка

Описание

К продаже предлагается отличная 2-комнатная квартира в районе КПД. Общая площадь 44,4 кв.м. В квартире поменяны водопроводные трубы (в том числе сквозь плиту перекрытия вниз к соседу). На розетки проведена медная проводка с заземлением, в квартире возле входа стоит новый электрический щиток. Установлены водонагреватель, кондиционер, качественная входная дверь. Из квартиры вывезены лишние вещи, всё готово к началу ремонта под ваши потребности. У дома отличное месторасположение. Он находится в верхней части района КПД - рядом с центром города. Расположен в середине квадрата, образуемого улицами Республики, 50 Лет Октября, Мельникайте, Пермякова - основными транспортными артериями города, до них легко добраться хоть пешком, хоть на велосипеде, хоть на машине. При этом находится не вплотную и защищён от их шума и пыли. Рядом всегда есть место для парковки. Так что тут прекрасная как пешеходная, так и транспортная доступность. Через дорогу расположен Выставочный зал, вокруг большое количество детских садов, школ, магазинов, пунктов выдачи. Звоните, документы готовы, помогу с одобрением ипотеки. Лот 1159606





Move.ru - вся недвижимость России