

Создано: 07.11.2025 в 19:54

Обновлено: 11.12.2025 в 19:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9286409327>

**Андрей Вячеславович Хабаров, Этажи
Тюмень**

79829215494

**Тюменская область, Тюмень, улица
Елизарова, 76**

4 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Елизарова, 76

Улица

[улица Елизарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

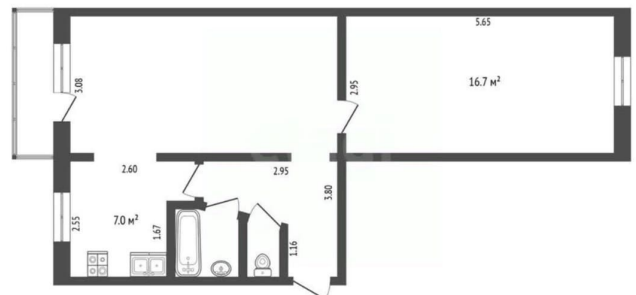
балкон

Тип санузла

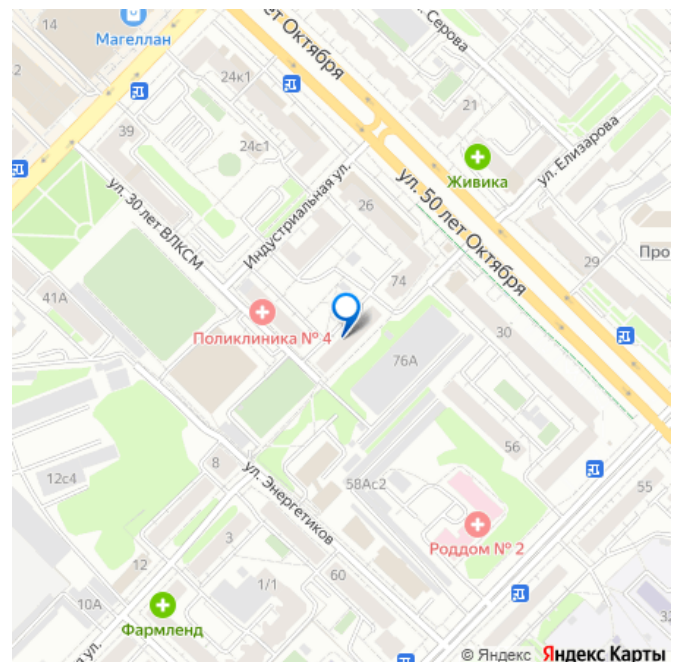
раздельный

Вид из окна

для заметок



 move.ru



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

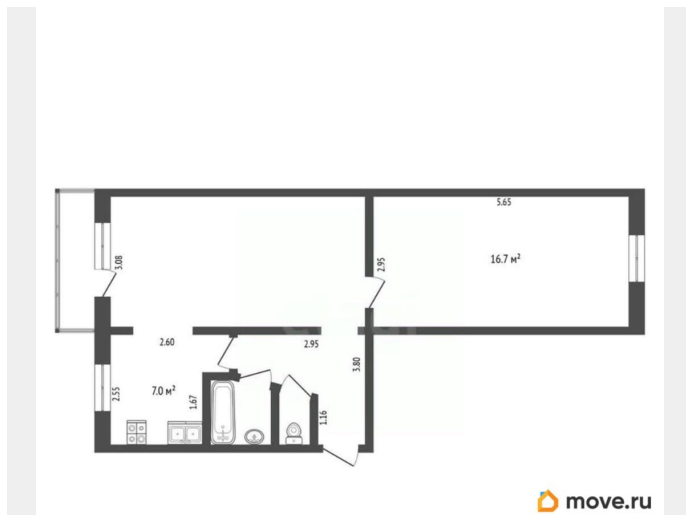
да

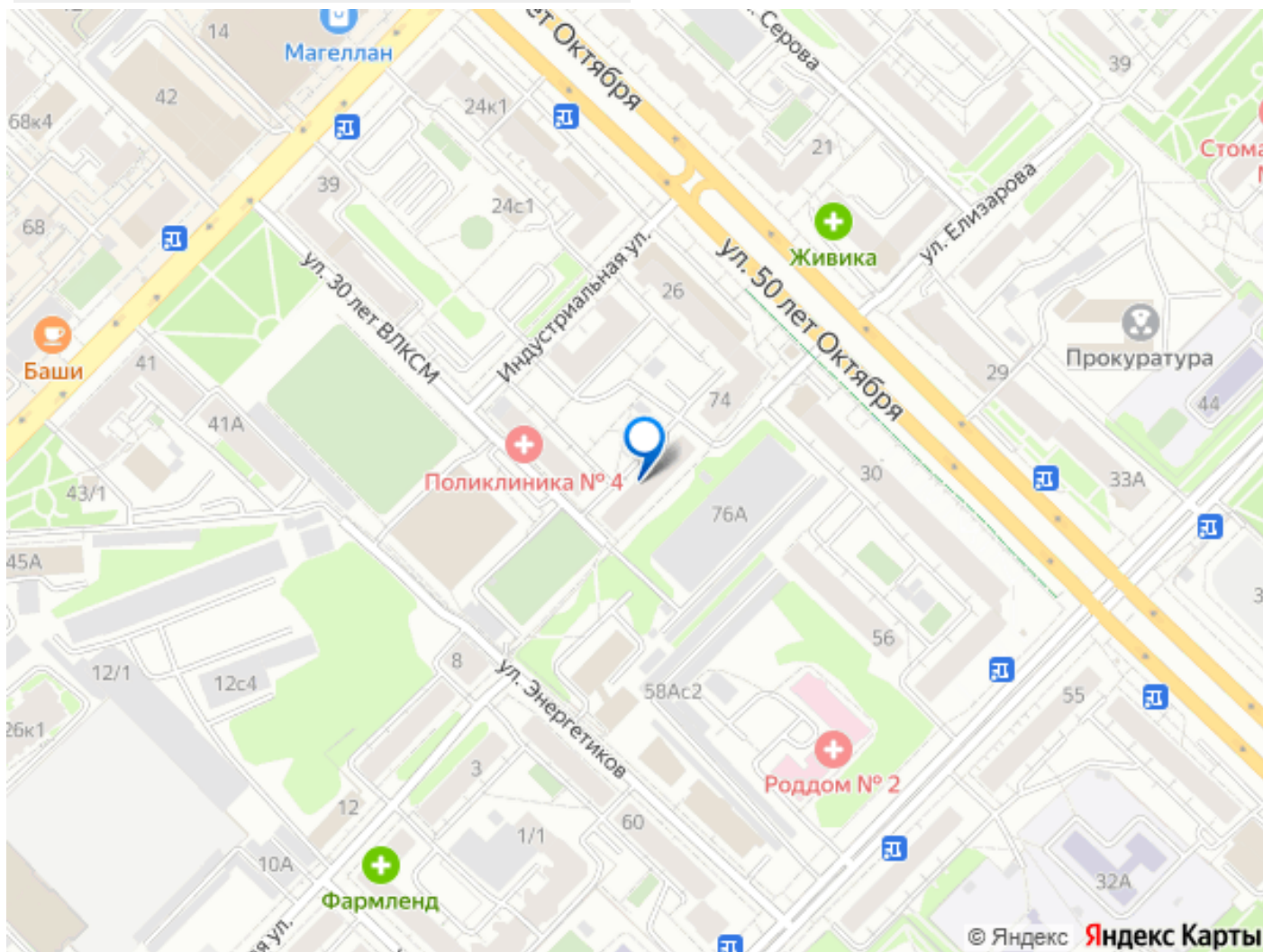
возможна ипотека

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира-распашонка в кирпичном доме в центре Тюмени. Объект расположен в тихом дворе, при этом в пешей доступности от ключевых транспортных артерий — улиц 50 лет Октября (150 м), Максима Горького (330 м) и Холодильной (400 м). Планировка квартиры функциональна: изолированные комнаты (14 и 16 кв. м) соединены общим коридором, кухня 9 кв. м выходит на светлую сторону. Санузел раздельный, окна с современными стеклопакетами, проведен косметический ремонт. Район отличается развитой инфраструктурой: в радиусе 500 м расположены детский сад 73, школы 37 и 15, Гимназия 12, Индустриальный университет, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Медицинские учреждения включают Городскую поликлинику 4 во дворе дома и Родильный дом 2 в 10 минутах ходьбы. Для активного отдыха доступен спортивный комплекс «Прибой» с футбольным полем и катком, сквер «Спортивный». Повседневные потребности закрывают ТРЦ «Гудвин» и «Магеллан», аптеки, отделение полиции 4. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: остановки 13 маршрутов (включая 13, 49, 51, 60, 144) находятся в 3-4 минутах ходьбы. Придомовая территория

благоустроена: парковочные карманы, детская площадка. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — арендный спрос в районе стабильно высокий из-за близости вузов. Возможна помощь в оформлении ипотеки. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 54173 Номер в базе: 9041645





Move.ru - вся недвижимость России