

Создано: 12.12.2025 в 17:03

Обновлено: 15.12.2025 в 21:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9287379373>

**Альберт Давыдович Сихвардт, Этажи**  
**Тюмень**

**79129918404**

**Тюменская область, Тюмень,**  
**Севастопольская улица, 21**

**4 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Севастопольская улица, 21

Улица

[улица Севастопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

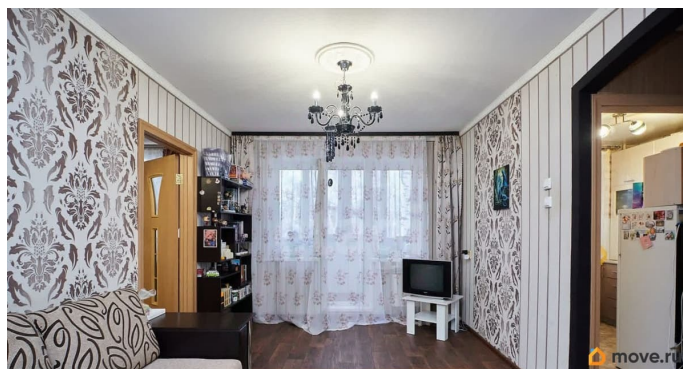
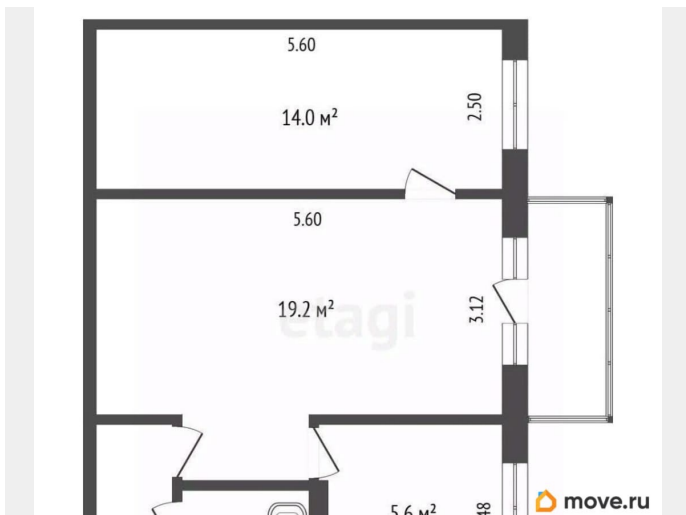
да

возможна ипотека, парковка

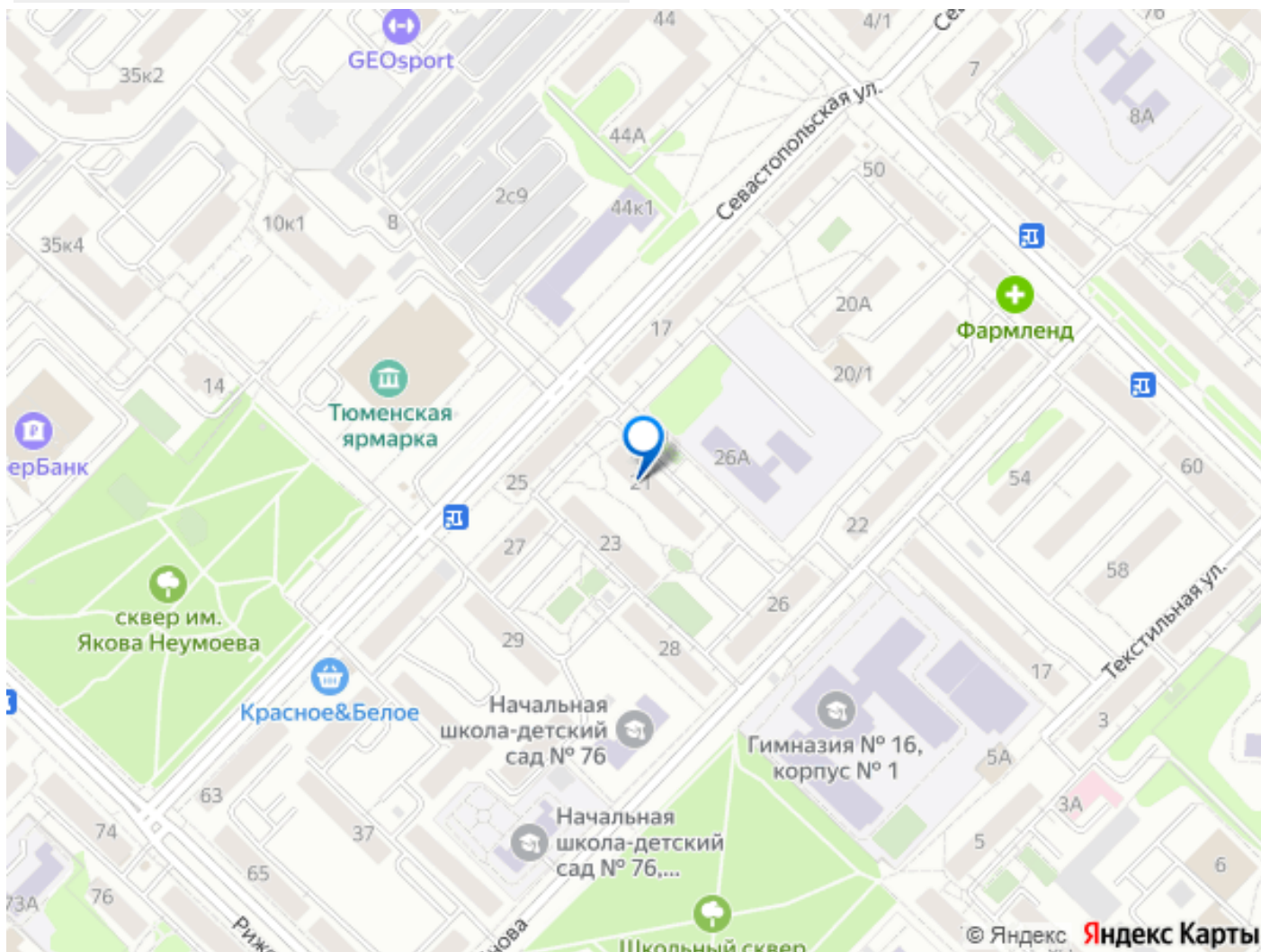
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира с хорошим косметическим ремонтом в районе КПД! Представляем вашему вниманию светлую и просторную двухкомнатную квартиру общей площадью 44 кв.м., расположенную на четвёртом этаже пятиэтажного дома в тихом и спокойном районе КПД. Преимущества квартиры: Косметический ремонт: Квартира полностью готова для комфортного проживания без дополнительных вложений. На полу линолеум, обои на стенах, натяжные потолки, пластиковые окна, застекленный балкон, санузел в плитке, остается практически вся мебель и техника. Отличное расположение: Район КПД славится своей развитой инфраструктурой рядом находятся все необходимые объекты социальной сферы: магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Для семей с детьми особенно важно наличие детского сада прямо во дворе и гимназии 16 всего в нескольких минутах ходьбы от дома. Тихий двор: Окна квартиры выходят на зелёную зону, что обеспечивает тишину и спокойствие даже в центре городской суеты. Идеальное место для тех, кто ценит комфорт и приватность. Эта квартира станет идеальным выбором для молодой семьи или пары, стремящихся создать свой уголок комфорта и уединения в одном из самых

удобных районов города. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной недвижимости! Для более подробной информации и организации просмотра, обращайтесь. Мы всегда рады помочь вам сделать правильный выбор! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60483 Номер в базе: 4447989







Move.ru - вся недвижимость России