

🕒 Создано: 25.01.2026 в 16:32

Обновлено: 26.01.2026 в 15:39

**Тюменская область, Тюмень, проезд
Геологоразведчиков, 40**

4 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков, 40

Улица

[проезд Геологоразведчиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

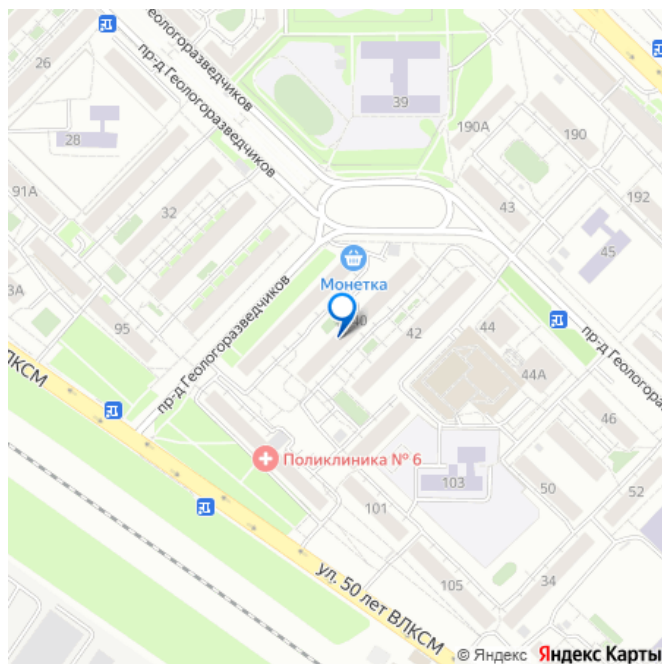
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9288373300>

**Елена Александровна Белая, Этажи
Тюмень**

79129926014

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

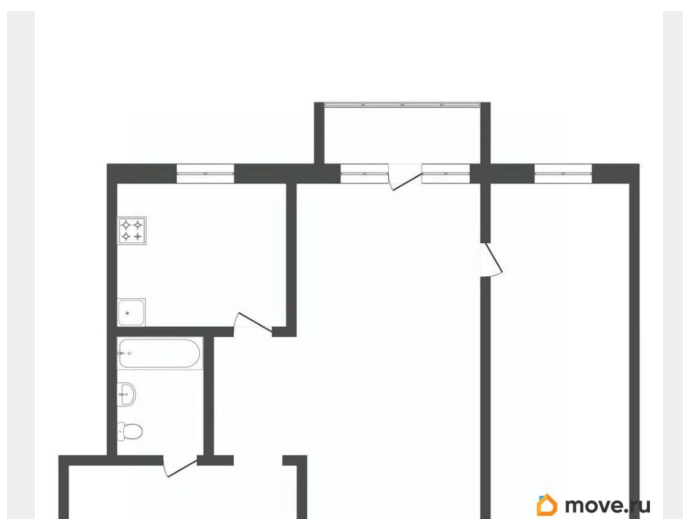
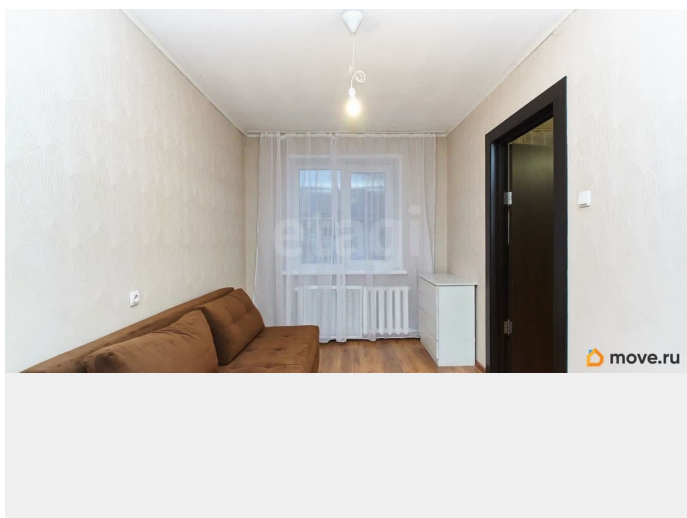
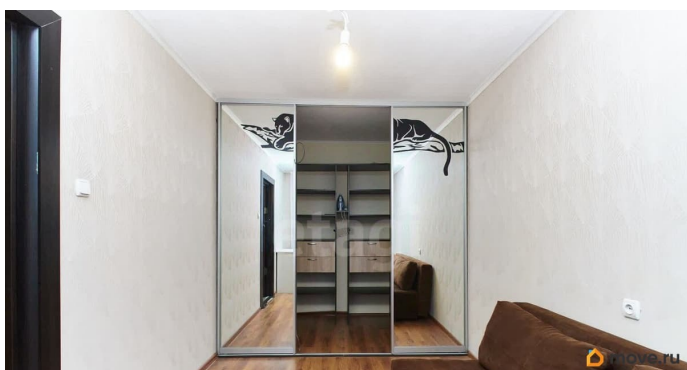
да

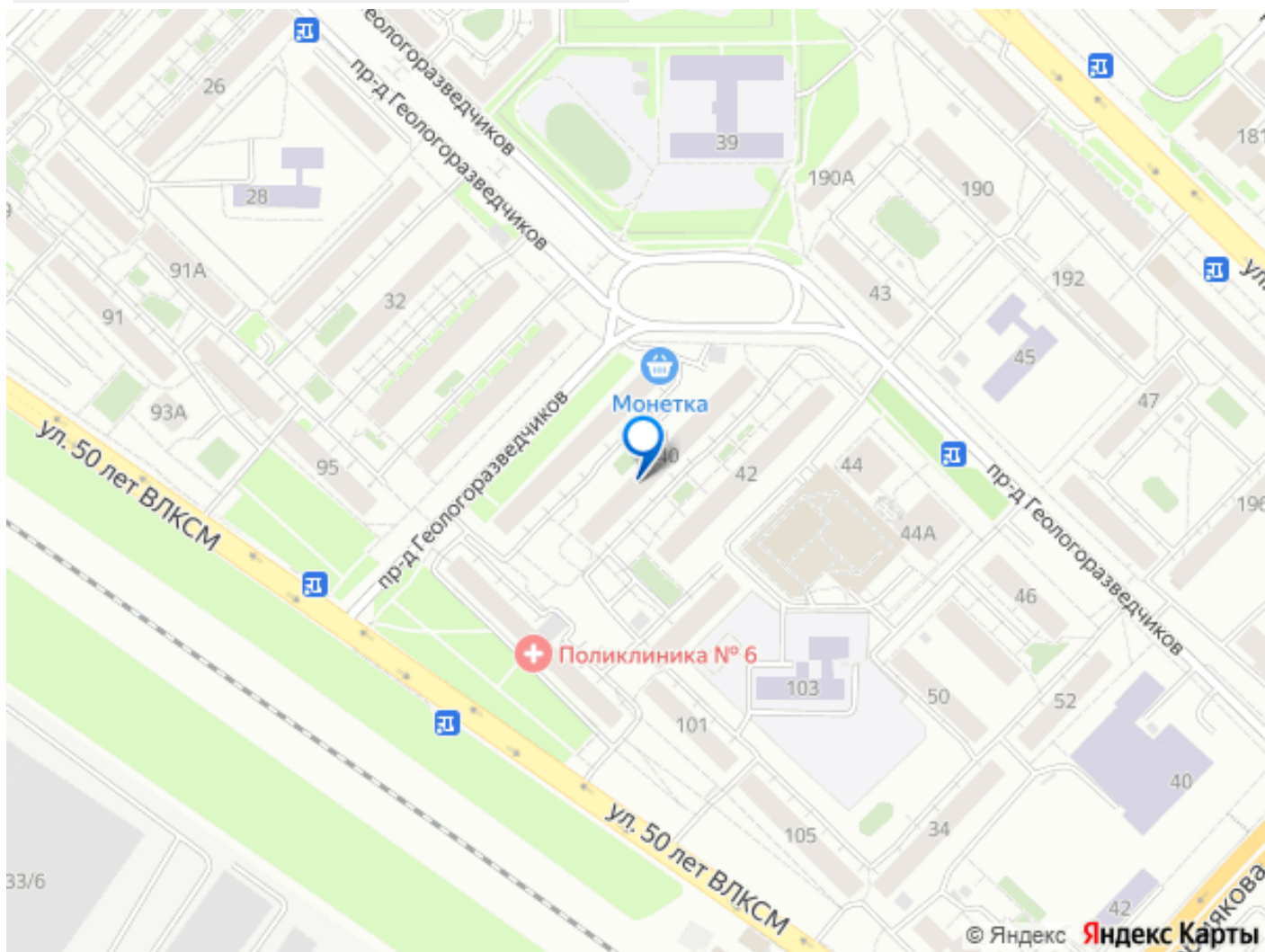
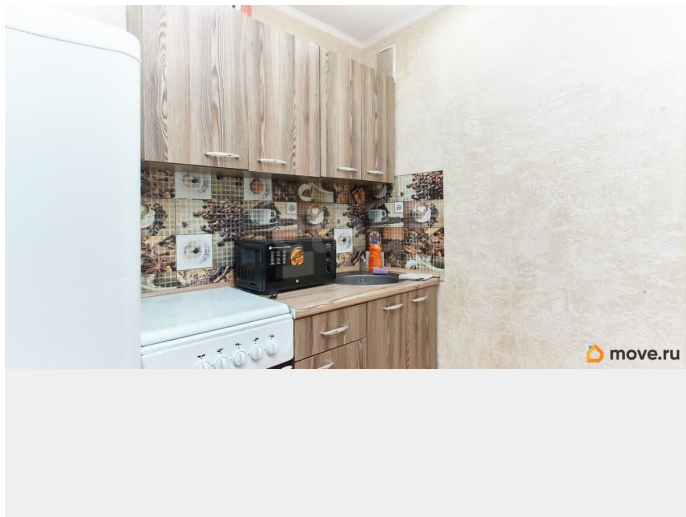
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира на 5 этаже предлагает рациональную планировку с просторной гостиной, спальней со встроенной гардеронной и кухней. А также с функциональной входной группой для организации гардеробной или систем хранения. Объект отличается качественным утеплением, что гарантирует комфортный микроклимат и снижение эксплуатационных расходов в холодный сезон. Наличие балкона расширяет полезное пространство квартиры. Жилье расположено в одном из самых стабильных и инфраструктурно развитых районов города, где в шаговой доступности сосредоточены ключевые социальные объекты: школы 17 и гимназия 16, детский сад 85, поликлиника 6 и автовокзал. В непосредственной близости находятся Тюменский государственный медицинский университет и Колледж искусств. Окружение дополняет сеть благоустроенных зеленых зон, включая скверы Школьный, Якова Неумоева и Юрия Куталова, а также водоем Пруд Утиный, что формирует привлекательную среду для повседневного отдыха. Благоустроенный двор с детской площадкой и поддерживаемой чистотой обеспечивает безопасную и комфортную среду для проживания с семьей. Данный объект представляет собой

сбалансированное предложение,
объединяющее практичное жилье с
выгодным расположением и развитой
городской средой. МЫ ГАРАНТИРУЕМ
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 14117 Номер в
базе: 1673971





Move.ru - вся недвижимость России