

Создано: 27.10.2025 в 09:23

Обновлено: 03.02.2026 в 18:47

**Тюменская область, Тюмень, Фабричная  
улица, 17**

**5 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Фабричная улица, 17

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

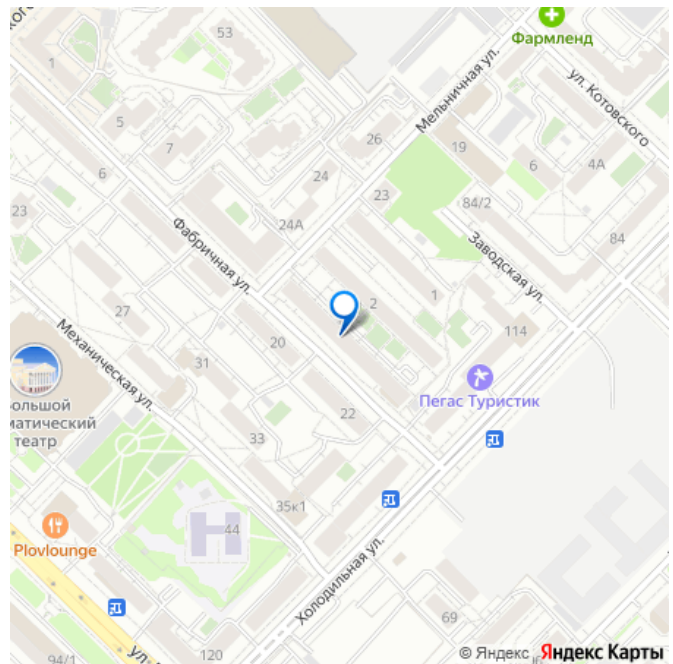
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9286076255>

**Андрей Вячеславович Хабаров, Этажи  
Тюмень**

**79829215494**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

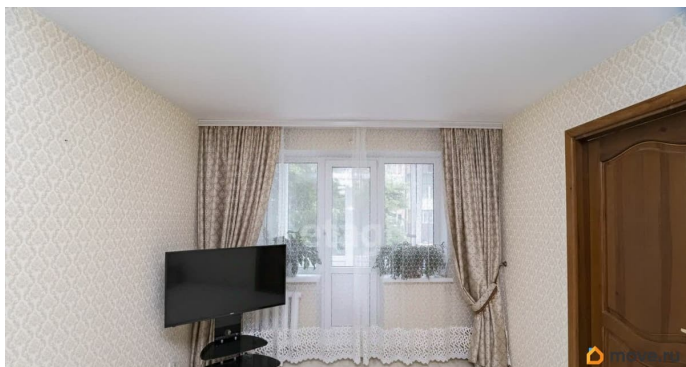
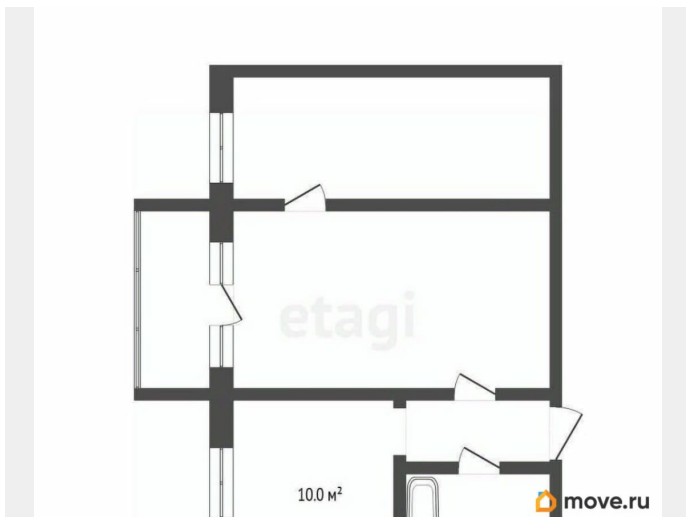
Покупка в ипотеку

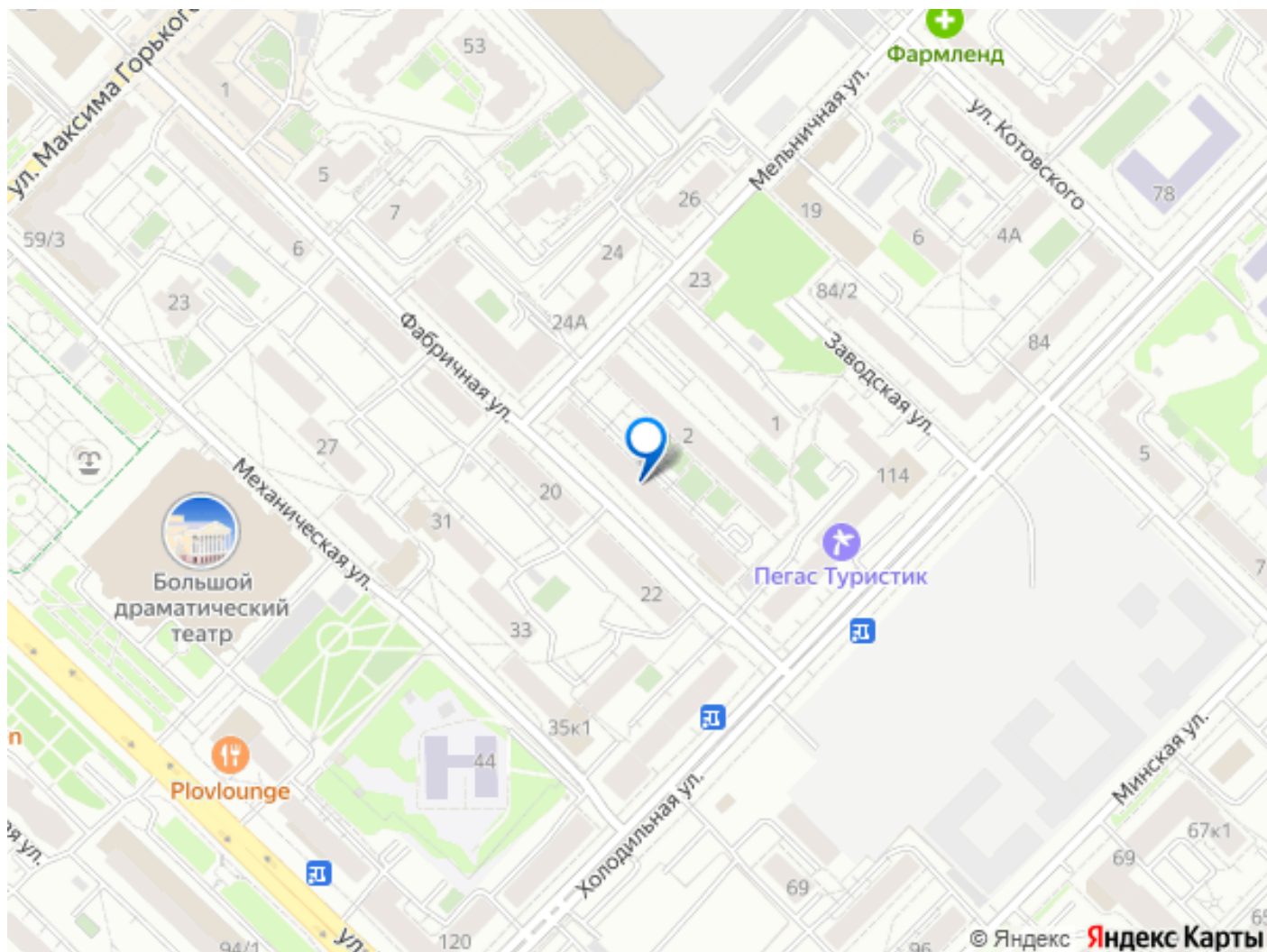
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Уютная двушка в центре города! Квартира с качественным ремонтом. Формат-заходи и живи! Практически вся мебель в квартире остается. Площадь - 44,8 м<sup>2</sup>. В квартире натяжные потолки. Хорошие межкомнатные двери. Заменена электропроводка. На стенах хорошего качества светлые обои. Пол - керамогранит, ламинат, линолеум - все в отличном состоянии. Пластиковые окна - выходят во двор, а во дворе чудесная детская площадка. Квартира светлая, теплая, уютная. Сан.узел совмещенный, кафель по периметру (трубы и стояки поменяны). Подъезд замечательный, после ремонта в 2014 году. Новая скатная крыша! Двор тихий, район шикарный - рядом школа 37, детский сад 51 (3 здания), 7, также рядом Драматический театр, площадь «400-летия Тюмени», сквер им. Г.И. Дьяконова-Дьяченко, ТРЦ Гудвин, поликлиника, множество остановок в разные точки города и многое другое! Показы в удобное для вас, согласованное время. Содействие в получении ипотеки. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 54173 Номер в базе: 1191363





Move.ru - вся недвижимость России