

Создано: 04.12.2025 в 09:03

Обновлено: 12.12.2025 в 09:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9287127728>

**Владимир Россомехин, Центр**

**Недвижимости**

**79829413976**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Холодильная улица, 57А**

**4 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 57А

Улица

[улица Холодильная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

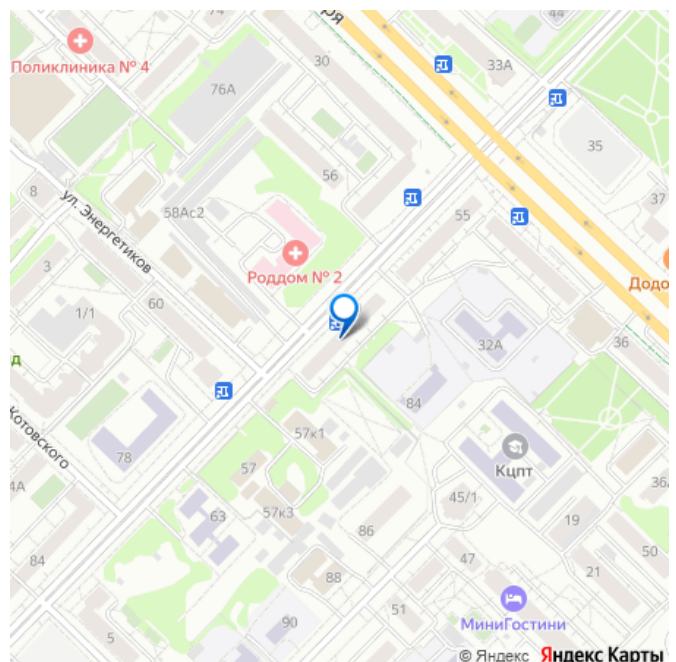
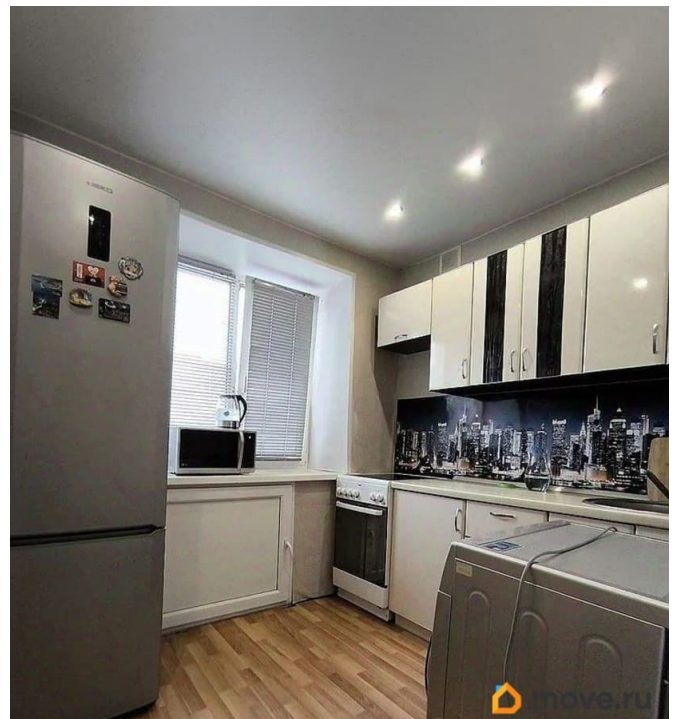
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

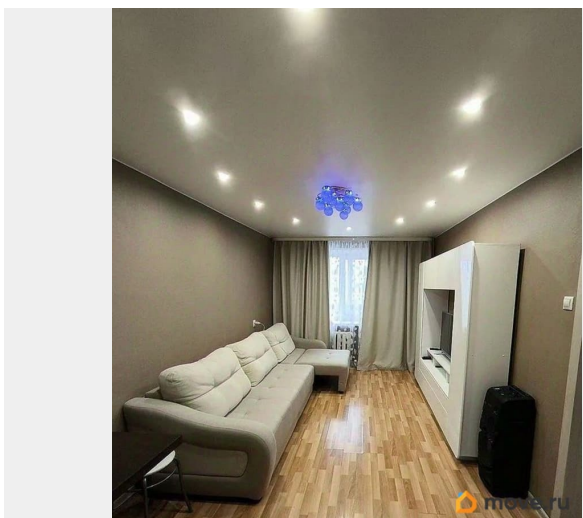
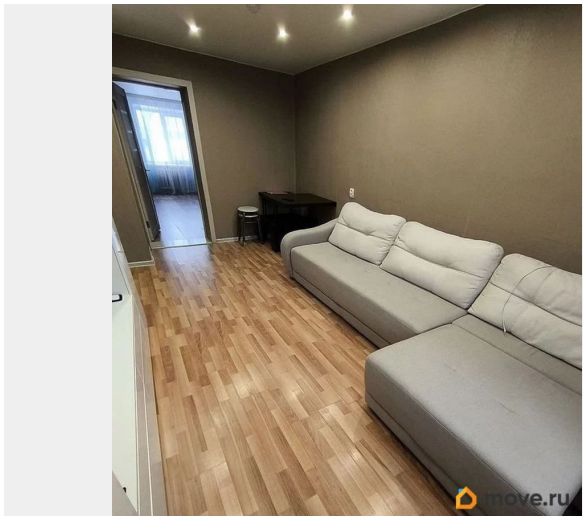
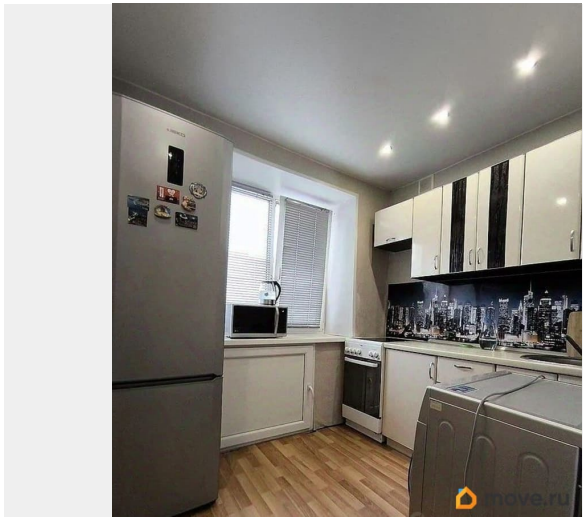
Покупка в ипотеку

да

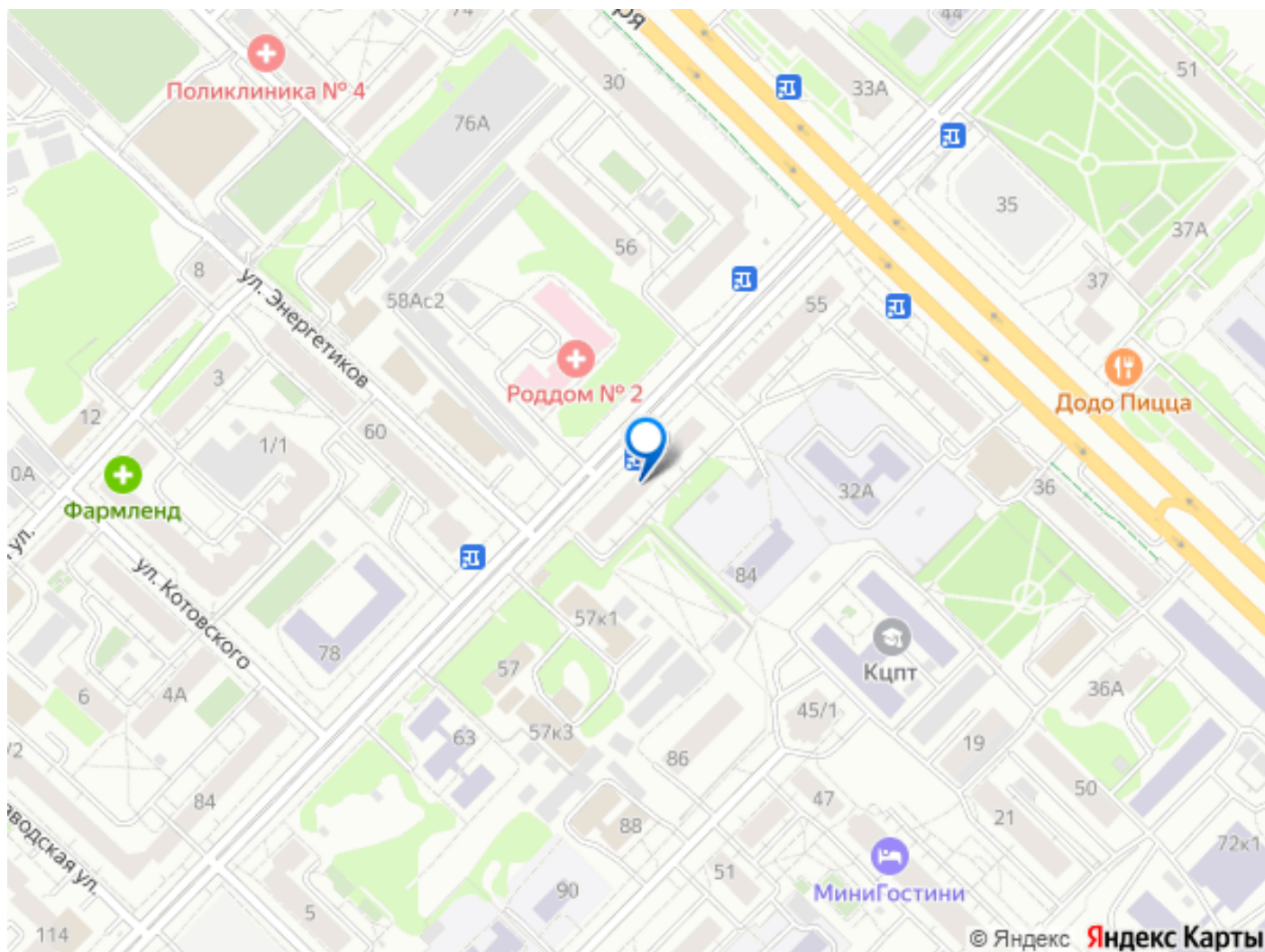
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная квартира в одном из самых востребованных районов города. Объект отличается исключительной транспортной доступностью: остановка общественного транспорта расположена непосредственно у дома, что обеспечивает быстрое сообщение с любой точкой города. Квартира находится в кирпичном доме, во дворе оборудованы шлагбаум и система видеонаблюдения, гарантирующие приватность и безопасность. Планировка практичная и продуманная: две комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Гостиная с балконом выходит во двор, где расположены два детских сада, обеспечивая тишину и спокойствие. Спальня ориентирована на улицу с панорамным видом на городскую жизнь. Инфраструктура района является одной из сильнейших в городе: в пешей доступности находятся три детских сада, три общеобразовательные школы, ТИУ, Медицинская академия, Драмтеатр, площадь Памяти, торговые центры «Магеллан», «Гудвин», «Эльдорадо», а также многочисленные кафе, скверы, включая Сквер гимназистов, и спортивные объекты — игровые площадки и спорткомплекс «Кижеватовец». Лот 1160387







Move.ru - вся недвижимость России