

Создано: 21.07.2025 в 16:25

Обновлено: 12.12.2025 в 20:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9284954001>

Любовь Семёнова, Орбита

79199321685

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 70

4 280 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 70

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

2/9

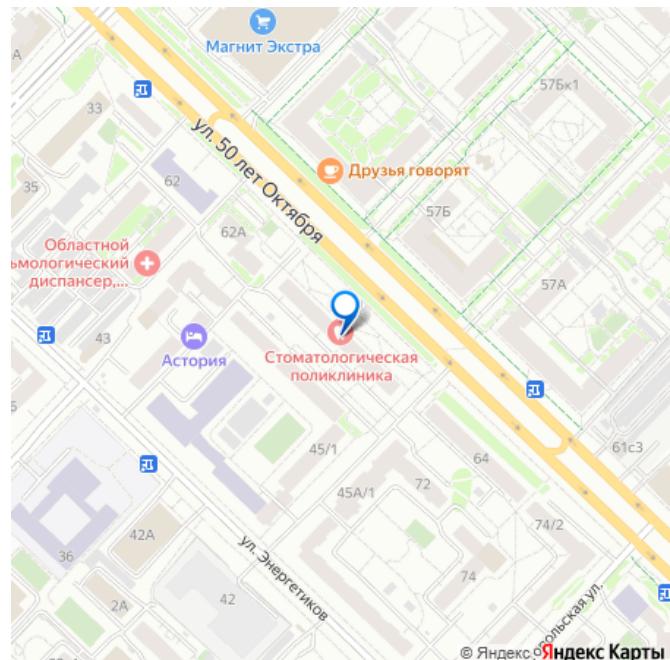
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

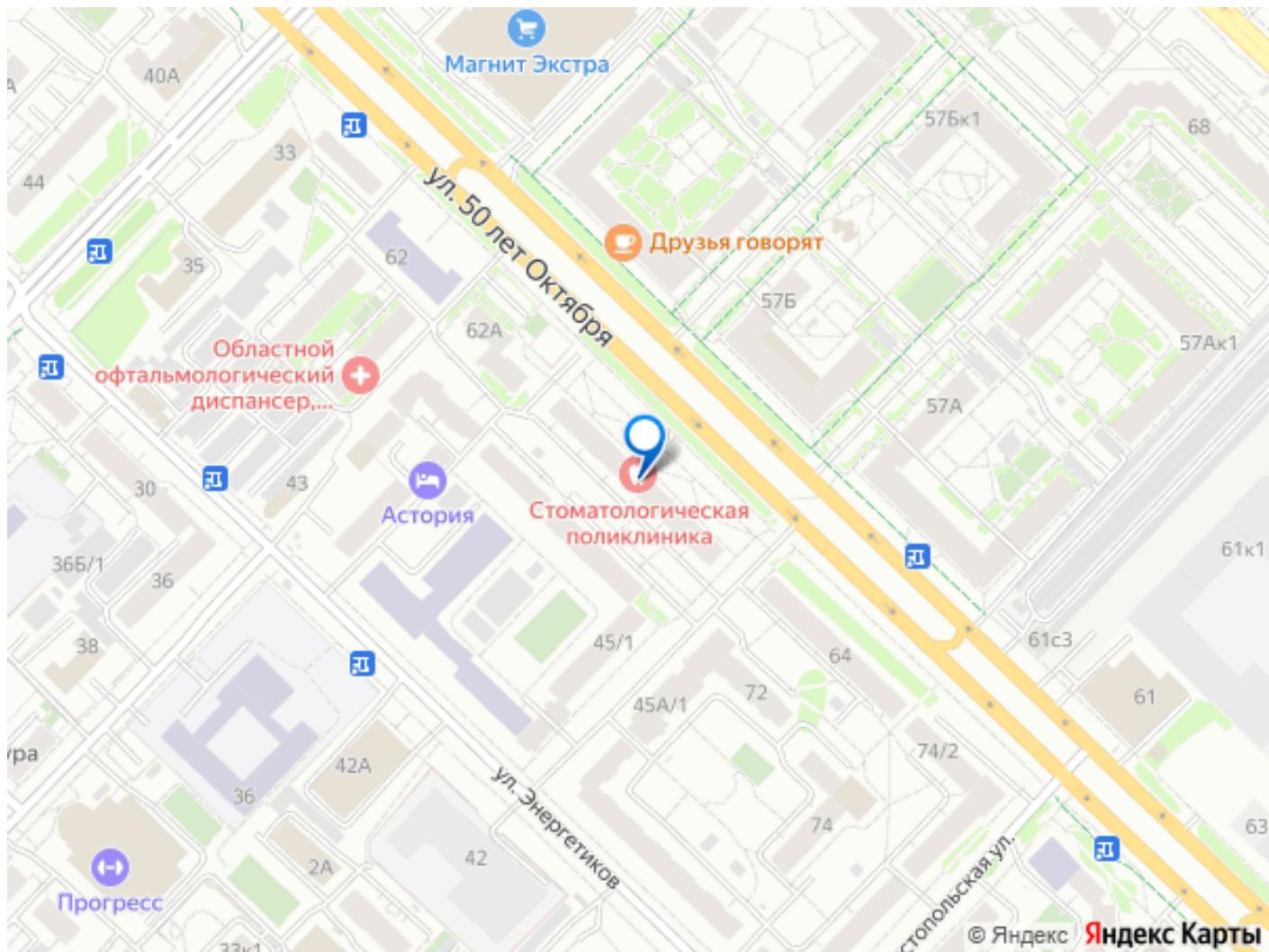


Описание

Предлагаю купить 2-комнатную квартиру в кирпичном доме в самом сердце Тюмени (район КПД) Место — мечта для студентов и инвесторов! Рядом сразу несколько

колледжей, техникумов, медучреждений и вузов. Квартира отлично подойдёт как для личного проживания, так и под аренду — сдаётся легко и стабильно. Что рядом (буквально в шаговой доступности): Нефтегазовый университет Медицинский колледж Тюменский техникум индустрии питания, коммерции и сервиса (ТД) Областная больница, взрослая и детская поликлиники Стоматология областная Школа 7, детские сады 58 и 90 Вечерняя школа Остановки, аптеки, банки, торговые центры, продуктовые и хозяйственные магазины — всё под рукой О доме и дворе: Кирпичный дом — тёплый и надёжный Закрытый двор с шлагбаумом — спокойствие и безопасность Есть детская площадка, зелёные насаждения Парковка во дворе и рядом — удобно в любое время суток О квартире: Площадь: 50,5 м?, 2 изолированные комнаты Удобная планировка — всё на своих местах Раздельный санузел Застеклённый балкон Чистая, ухоженная, с доброй атмосферой Вся мебель и техника остаются — идеально под сдачу: заехал и живи, или сдавай. Почему стоит купить: Легендарное место для аренды — студенты, медики, преподаватели ищут квартиры именно здесь. Можно сдавать по комнатам или целиком. Центр города, кирпичный дом, тишина во дворе и бурлящая жизнь за углом — всё, как нужно Готова к сделке, документы в порядке Звоните — покажу с удовольствием! Отличное вложение: для себя, для детей, или для уверенной аренды. Номер предложения: 44032.





Move.ru - вся недвижимость России